

Газета
о проблемах,
которые нужно
решать



Генеральный директор АО «Ростовводоканал»
Михаил Поркшиев:

*Закупка контрафактных и
фальсифицированных товаров
полностью исключена.*

Стр. 7

Путеводитель по ЖКХ

ОТРАСЛЕВАЯ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА Издаётся с 2008 года www.projkh.ru, прожkh.pф № 3 (169) апрель-май 2022 г.

На вооружении ростовских борцов с опасными паразитами в нынешнем сезоне – самые передовые технологии. Но, похоже, у клещей есть шанс: глава администрации считает, что работа ведётся «не на должном уровне». Интересно, а во сколько миллионов рублей обходится городу современная акарицидная обработка?



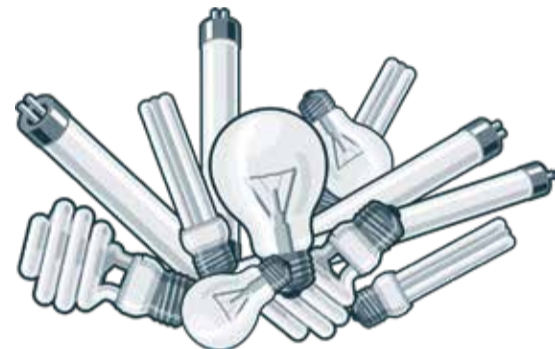
КЛЕЩ В ТУМАНЕ

Стр. 3

Открывая водопроводный кран, мы редко задумываемся о том, какая работа необходима для того, чтобы обеспечить надёжное водоснабжение. «Путеводитель по ЖКХ» с помощью руководителей крупнейших областных предприятий этой отрасли окинул журналистским взглядом тысячи километров коммуникаций и выяснил, как работает «водяная сфера».



ЭКОЛОГИЯ стр. 10
НЕ ДО ЛАМПОЧКИ!
Как выяснить в три клика, куда
сдавать опасные ртутные отходы?



**НЕ ПЛАТИТЬ –
СЕБЕ ДОРОЖЕ....** стр. 8
Управляющие компании
в Ростове-на-Дону ищут
эффективные методы работы с
должниками. И они их находят с
помощью судебных приставов.



Если, читая этот номер, вы захотите задать свои вопросы героям наших публикаций, а именно: руководителям управляющих компаний, предприятий коммунальной сферы и экспертам, – воспользуйтесь нашим Телеграмм-каналом PRO ЖКХ.

На вопросы, поступившие таким образом, редакция получит для вас оперативные ответы по существу и поможет разрешить ваши проблемы в сфере ЖКХ. Мы на связи без выходных!



t.me/PRO_jkh



ЖКХ В ЗАКОНЕ

СУБСИДИИ НА ОПЛАТУ
КАПРЕМОНТА – БЕЗ
ЛИШНИХ ДОКУМЕНТОВ

Депутаты внесли в Госдуму РФ законопроект, позволяющий части граждан получать компенсации оплаты взносов на капремонт без предоставления документов.

Авторы предлагают, чтобы компенсация назначалась автоматически: органы власти должны получать документы и сведения для этого в рамках межведомственного информационно-взаимодействия.

«Пожилые люди на личных приемах жалуются, что для получения льготы приходится ходить по инстанциям и собирать документы. Это неприемлемо: все эти сведения есть у органов власти», – написал один из авторов законопроекта, вице-спикер Госдумы Сергей Неверов в своем Telegram-канале.

Он уточнил, что с 2015 года предусмотрена компенсация платежей за капитальный ремонт в многоквартирном доме для определенных категорий граждан, например, полное или частичное освобождение неработающих собственников жилых помещений, достигших возраста 70 или 80 лет, от уплаты взносов за капитальный ремонт.

РЕЕСТР ЛИЦЕНЗИЙ УК
БУДУТ КОРРЕКТИРОВАТЬ
ПО-НОВОМУ

Минстрой России планирует изменить порядок корректировки реестра лицензий управляющих организаций. Как следует из проекта изменений, с которым ознакомился «Путеводитель по ЖКХ», сокращается срок возможного продления рассмотрения заявления с 30 до 10 рабочих дней.

Ещё одно изменение касается собственников: они получают право обратиться в орган жилищного надзора с заявлением о неучастии в собрании, что должно быть учтено при принятии решения о внесении изменений в реестр лицензий.

Также предусмотрена обязанность органа жилищного надзора ознакомить такого собственника с решением общего собрания.

Кстати, если заявлений собственников о неучастии в собрании набралось столько, что исключение их голосов из результатов собрания приводит к возникновению признаков ничтожности решений общего собрания, то орган жилищного надзора отказывает во внесении изменений в реестр лицензий.

«Путеводитель по ЖКХ» приглашает управляющие организации Ростовской области высказать своё мнение о том, как отразятся на их деятельности предлагаемые изменения.



Таганрог идёт на помощь

Председатель Городской Думы, глава города Таганрога Инна Титаренко 7 апреля приняла участие в заседании Совета директоров городских предприятий, которое состоялось в комплексе «Приазовье».

Обсуждались вопросы социально-экономического развития Таганрога в условиях внешнего санкционного давления. Разговор получился предметным и, учитывая текущую ситуацию, непростым. В выступлениях главы Администрации города Михаила Солоницина, сопредседателя Совета директоров, управляющего директора АО «Тагмет» Сергея Билана и его коллег поднимались различные проблемы и озвучивались возможные пути их устранения.

Например, директор «Тагмета» обозначил намерение принять на работу порядка 15 металлургов, вынужденно эвакуированных из Мариуполя. Это хорошие, опытные специалисты. Были бы не прочь пополнить свои коллективы такими же профессиональными кадрами и другие таганрогские предприятия.

Среди беженцев с Украины немало хороших специалистов, желающих не уезжать дальше Таганрога при условии трудоустройства. И не секрет, что наш город испытывает потребность в трудовых ресурсах, особенно

в квалифицированных инженерах, мастерах, рабочих. Предприятия, в свою очередь, могли бы помочь новым работникам с оформлением миграционных документов.

Инна Титаренко предложила свою помощь в решении этого вопроса и тепло поблагодарила руководителей и коллективы предприятий Таганрога за существенную поддержку в организации приема беженцев и работы пунктов временного размещения. А через несколько дней во время очередного посещения ПВР во Дворце спорта по ул. Ленина глава города передала списки вакансий от ряда городских предприятий для организации соответствующей работы.

Но, в основном, возможности Таганрога задействованы именно для временного размещения беженцев. Людей в ПВР то больше, то меньше, но, независимо от количества, всем им предоставляются спальные места, горячее питание, возможность привести себя в порядок.



Городской оперативный штаб, действующий круглосуточно, продолжает делать всё возможное, чтобы обеспечить прием, пребывание и отправку беженцев. Они уезжают в разные регионы нашей страны, даже в самые отдаленные. Например, в середине апреля первые желающие были отправлены во Владивосток. Люди сознательно выбрали переезд на Дальний Восток, где участникам госпрограммы переселения соотечественников из-за рубежа созданы особые льготные условия, чтобы обустроить жизнь на новом месте.

Неравнодушные таганрожцы (предприниматели, волонтеры, депутаты Городской Думы) по-прежнему продолжают помогать в организации работы с беженцами. Для нуждающихся от чистого сердца они передают в ПВР всё новые и новые партии гуманитарной помощи, начиная от гигиенических принадлежностей и заканчивая одеждой.

Материал и фото предоставлены пресс-службой Городской Думы города Таганрога



ООО «ЮЖНЫЙ КОНТИНЕНТ»

- Производство и монтаж металлоконструкций, резервуары (РВС, РГС, РГСП, РГСН, ВБР)
- Производство и монтаж резервуаров и ёмкостей, также монтаж и производство ангаротентовых сооружений
- Производство металлических контейнеров для мусора

☎ 8 909 411-47-34

☎ 8 928 177-78-93

www.резервуары.рф

✉ eve8989@mail.ru



Вам выгодно
заказывать у нас,
нам выгодно
поставлять Вам!



МЫ ГАРАНТИРУЕМ:

- ✓ Доставка по всей России
- ✓ Покраска товаров
- ✓ Гарантия и сертификаты на нашу продукцию
- ✓ Бесплатная доставка по Ростовской обл.
- ✓ Выезд в любые города России

Генераторы «горячего тумана» применяют для борьбы с клещами в Ростове

Темпы противоклещевой обработки городских территорий необходимо нарастить в Ростове. Такую задачу на расширенном планёрном совещании поставил глава Администрации Алексей Логвиненко.

Пик активности клещей приходится на период с конца апреля до конца июня. На сегодняшний день уже отмечается значительное количество опасных насекомых. С середины апреля с укусами паразитов в медицинские учреждения обратились более ста жителей.

Сейчас по линии Управления благоустройства и лесного хозяйства обработана почти пятая часть площадей от плана – 93 га из 500 га. Специалисты прошли следующие объекты: Измайловский бульвар и участки на улице Драгунской в микрорайоне Суворовском, Кумженскую, Лелюшенковскую, Темерницкую, Березовую, Александровскую рощи, рощу стадиона СКА и зеленый массив напротив ТЦ «Меркурий» на Орской, парк Авиаторов, Александровский лесопитомник, остров Зеленый. Также обработали участок рощи возле улицы Зеленой, территории вокруг прудов по улицам 26 июня, Зои Космодемьянской и рядом с ЖК «Измаильский», улицу Левобережную.

Но Алексей Логвиненко попросил нарастить темпы и охватить больше территорий до наступления жаркой погоды, когда клещи уже не будут представлять такой опасности, как сейчас.

Глава администрации Ростова-на-Дону Алексей Логвиненко:

– Очевидно, что работа по акарицидной обработке территории города ведётся не на должном уровне, и вряд ли можно говорить об эффективном использовании выделяемых средств. Нам необходимо нарастить темпы противоклещевой обработки городских территорий, выявить наиболее опасные участки и уделить им самое пристальное внимание. Поручение в протокол: взять вопрос на контроль, отработать всю информацию с Роспотребнадзором, установить очаги, где были укушены жители, узнать, в какое время они были укушены и принять все меры по обработке.

«Всего на акарицидную обработку в этом году город выделил Управлению более трёх с половиной миллионов рублей», – уточнил Алексей Логвиненко. Деньги идут на уничтожение клещей на общественных территориях городских лесов с массовым пребыванием людей. Обработываются периметры пешеходных и велосипедных дорожек, тропинок, газоны и кустарники.

Применяемый препарат цифокс, кроме того, уничтожает комаров.

25 апреля Управление благоустройства и лесного хозяйства города заключило муниципальный контракт на реализацию соответствующих мероприятий. Работы ведутся по уведомлениям, выданным областным управлением Роспотребнадзора, а также на основании заключений врача-эпидемиолога.

Помимо этого, опасных вредителей уничтожают в наших парках и на кладбищах.



Дезинструктор подрядной организации Юрий Зубков:

– Для уничтожения клещей на больших площадях вдали от жилых комплексов мы используем генераторы горячего тумана. Рабочий раствор поступает в резонатор и расщепляется на мелкую фракцию, за счет этого происходит всеобъемлющее покрытие территории. Препарат попадает в самые недоступные места. Соответственно, результаты намного лучше. С помощью этого тумана обычно обрабатываются лесные массивы. В городе, парках, скверах, обрабатываем точно – мотоопрыскивателями. За полчаса работы можно обработать от двух до пяти гектаров.

Акарицидной обработке предшествует энтомологическое обследование территории для определения видового состава и численности зараженных клещей. Поводом к проведению обработок является показатель плотности клещей в период их максимальной сезонной и суточной активности.



Ведущий инженер отдела технического надзора Управления благоустройства и лесного хозяйства Ростова Алексей Пивоваров:

– Клещ начинает проявлять активность при температуре от 15 до 25 градусов. Противоклещевые обработки начались в начале апреля. По поручению главы Администрации Ростова Алексея Логвиненко объемы обрабатываемых территорий были увеличены. Центр гигиены и эпидемиологии по Ростовской области собирает информацию о зараженных клещами территориях, направляет нам уведомление. Затем беремся за дело мы. После клещевой обработки производится повторное энтомологическое обследование, которое должно показать, что клещ погиб, его нет.

Завершение первой плановой акарицидной обработки в городе по плану – в середине мая. Затем, через 3-5 дней после обработок, осуществляется контроль их эффективности, а еще через 15-20 дней – повторный контроль.



В случае обнаружения клещей, в ход снова пускают противоклещевые препараты. В течение сезона производится трёхкратная обработка площадей.

Сергей ТИХОМИРОВ



ООО «РОСТОВБИОСЕРВИС»

1. Дезинсекция

1. Дезинсекция предприятий различного профиля:
 - административные объекты;
 - медицинские учреждения;
 - пищевые предприятия;
 - жилищно-коммунальные хозяйства;
 - школьные, детские дошкольные и спортивные сооружения.
2. Комплекс противоклещевых мероприятий. Обработка лесных и лесопарковых зон.

2. Дератизация

1. Дератизация предприятий различного профиля:
 - административные объекты;
 - медицинские учреждения;
 - пищевые предприятия;
 - жилищно-коммунальные хозяйства;
 - школьные, детские дошкольные и спортивные сооружения
 - предприятия сельскохозяйственного назначения
2. Мероприятия по снижению численности птиц, наносящих экономический вред, на предприятиях АПК;

3. Дезинфекция

1. Дезинфекция помещений лечебно-профилактических учреждений, детских садов, школ и т.д.
2. Дезинфекция автотранспорта.

4. Обработка гербицидами сплошного действия

- Уничтожение нежелательной травянистой и древесно-кустарниковой растительности:
- на железнодорожных путях;
 - вдоль линий шоссе дорог;
 - в местах прохождения линии электропередач

Все препараты имеют необходимые разрешения и сертификаты. Применяются самые эффективные технологии. Все специалисты ООО «РОСТОВБИОСЕРВИС» имеют специальную подготовку и большой опыт работ.



УК «Первомайский»: успех работы – в умении слышать жителей

Стиль работы ростовской управляющей компании «Первомайский» – максимальный контакт с жильцами обслуживаемого жилья и профессиональный подход к решению возникающих вопросов. За шесть лет работы общее количество многоквартирных домов, обслуживаемых этой управляющей компанией, достигло 210. Коммунальные услуги оказывают четыре эксплуатационных участка. Как отмечают сами сотрудники компании, ещё один важный фактор успеха – в сплочённости коллектива.

ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ – РЯДОМ

Один из участков управляющей компании «Первомайский» обслуживает 63 дома. Начальник эксплуатационного участка № 1 **Елена Анатольевна Пустынникова** отмечает, что все четыре ЖЭУ располагаются достаточно близко к тем домам, которые они обслуживают. Это помогает решать возникающие вопросы оперативно.

«У нас на участке есть практически всё необходимое, начиная от профильных специалистов и заканчивая техникой. Поэтому все заявки, поступающие от жильцов, обрабатываем без промедления», – говорит **Елена Анатольевна**.

Работа с обращениями построена так, чтобы жильцам было максимально легко выйти на контакт с коммунальщиками. Можно не только позвонить в управляющую компанию, но и написать, используя мессенджер whatsapp или электронную почту. Чаще всего обращения связаны с ремонтом водопроводных или канализационных стояков и крыш. Такие вопросы решаются максимально быстро.

«В штате есть инженер-снабженец, а также поставщик, с которым мы сотрудничаем на протяжении многих лет. Поэтому необходимые материалы или запчасти доставляются без промедления. Если наших специалистов недостаточно, чтобы решить проблему, в работу включаются ответственные подрядчики. Они берут на себя решение отдельных вопросов. Что касается сантехнических работ, то здесь, как правило, мы справляемся своими силами», – рассказывает начальник эксплуатационного участка № 1.

ОТ КАНАЛИЗАЦИИ ДО ВЕНТИЛЯЦИИ

В числе недавних подобных работ – замена трех этажей канализационного стояка, проведенная силами УК «Первомайский» для жильцов дома по проспекту Шолохова, 280. Однако, как поясняют специалисты компании, подобные работы не ограничиваются одним домом, а проводятся регулярно на всех участках. Особое внимание уделяется отопительным системам многоквартирных домов.

«В этом году отопительный сезон уже закончился, и у нас сразу началась подготовка к сезону 2022-23 года. За это время у многих домов уже проведена промывка труб», – говорит **Елена Анатольевна Пустынникова**.

Обслуживание систем отопления многоквартирных домов – процесс трудоемкий. В зданиях, где установлены пластинчатые бойлеры, работа требует особых навыков с

небезопасными химическими растворами. В этих случаях на помощь приходят специалисты из подрядных организаций. В случаях с обычными бойлерами управляющая компания справляется при помощи своих специалистов.

Ещё одно важнейшее направление – контроль за состоянием вентиляционных каналов. Их чистка проходит два раза в год, как по результатам планового осмотра, так и по заявкам жильцов.

ХОРОШИЕ КАДРЫ НА ВЕС ЗОЛОТА

Эффективная деятельность предприятия в сфере ЖКХ невозможна без квалифицированных кадров. Коллектив УК «Первомайский» может служить примером профессиональной команды, способной обеспечить качественное обслуживание жилья.

Сегодня мы настолько привыкли к бытовым благам, что порой не задумываемся о сложной хозяйственной системе и коммуникационной инфраструктуре, от которых зависит благополучие и безопасность каждого дома и каждой семьи. Между тем надёжность и бесперебойность работы сферы ЖКХ зависит от многих тружеников отрасли, посвятивших своей работе многие годы.

Например, ведущий специалист по эксплуатации жилищного фонда **Ирина Николаевна Заяц** работает в сфере ЖКХ уже 27 лет, пять из них в ООО «УК Первомайский». В зону ответственности Ирины Николаевны входят вопросы эксплуатации водо и газоснабжения внутридомовых газовых сетей (ВДГО), лифтовое хозяйство, внутридомовые тепловые сети, общедомовой приборный учет тепловой энергии, контроль за подготовкой сетей к работе в отопительный сезон и наладка систем центрального отопления многоквартирных домов. Дело в том, что часть работ по этим направлениям выполняют такие специализированные сторонние организации, как: ООО «ЭРЛ», ООО «Прогресс Лифт», ООО «Инженерно-консультативный центр «Мысль», ООО «ГК Союз-2022» бывшее ООО «Домгазстрой», ИП «Воронин», НП ОСАК «Сталь» и другие.

«Мой многолетний опыт работы в системе ЖКХ позволяют напрямую обращаться к исполнителям работ – подрядным организациям, конкретно ставить перед ними задачи и контролировать их выполнение. Доверительные и конструктивные отношения с представителями ре-

сурсоснабжающих организаций позволяют оперативно решать вопросы восстановления тепло и водоснабжения, проводить гидравлическую наладку, как на тепловых сетях, так и на системах центрального отопления многоквартирных домов, проводить замену изношенных водопроводных вводов», – поясняет **Ирина Николаевна**.

Она также отмечает совместную работу с представителями АО «Телокоммуэнерго», позволяющую обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания.

К Ирине Николаевне жители обращаются на личном приеме и в телефонном режиме. Основной вопрос заключается в учете потребляемых ресурсов и платы за них. Чаще всего речь идет о непрерывной подаче тепла в отопительный период.

«На каждый узел учета у нас есть проекты и расчетные данные по количеству прокачки теплоносителя через дом. Практически все дома соответствуют прокачке узлов учета. Но бывает, что возникают вопросы связанные с котельными, но это совсем другая специфика», – говорит ведущий специалист по эксплуатации жилого фонда УК «Первомайский».

В управляющей компании «Первомайский» ценят каждого специалиста, начиная от дворника и заканчивая бухгалтером или инженером.

«Мы дорожим каждым сотрудником и наблюдаем, как молодежь не особо стремится трудиться в сфере ЖКХ. Многие из профессионалов, приходя сегодня на должность того же сантехника, мечтают о «чистой работе»: установить раковину, время от времени «подкрутить» кому-то краны или поменять прокладки. Но реальная работа в ЖКХ – это совсем другое. Здесь приходится сталкиваться с останковкой канализационных выпусков, с засором подвалов или установкой насосов для откачки», – рассказывает **Елена Анатольевна**.

НЕ РУГАЙТЕ ДВОРНИКА...

Иногда сотрудники УК «Первомайский» сетуют, что жильцы незаслуженно обижают их работников. Среди дворников немало пенсионеров, которые пошли на эту должность из-за небольших пенсий, но именно благодаря таким людям около домов, находящихся в ведении УК «Первомайский», практически всегда чисто.

Бабур Маматкулов работает в управляющей компании уже более четырех лет. Основная его сфера деятельности – «штукатурка и малярка», однако он всегда приходит на помощь коллегам, выполняя функцию сантехника.

«Я учился на маляра и штукатура, но на практике приобрел и другой опыт, – стал сантехником. В Управляющей компании «Первомайский» для меня очень важен коллектив. Здесь все поддерживают друг друга, особенно чувствуется внимание со стороны нашего руководства. Я так воспитан, что всегда помогаю,



Елена Анатольевна Пустынникова

если меня о чем то просят, наверное поэтому я каждый день в работе, даже в выходные дни», – поделился **Бабур Мурадджонович**.

Здесь каждый из рабочих получает заработную плату, которая складывается из тарифных ставок в зависимости от площади того или иного дома.

Владимир Иванович Омельченко в управляющей компании работает кровельщиком. В сферу ЖКХ он пришел 15 лет назад, но, освоив методы работы с мягкой и жесткой кровлей, так и остался работать в домовом хозяйстве.

«В этой управляющей компании я оказался практически с её открытия и на протяжении всего времени продолжаю здесь трудиться. Основное в нашей работе – это не бояться высоты и при решении всех задач использовать свои профессиональные навыки.

За эти шесть лет я достаточно сильно привязался к УК «Первомайский». Причиной стал дружный коллектив и, конечно же, сама работа, которая каждый день подкидывает новые задачи для решения. Чаще всего вопросы решаются в короткие сроки, и к каждому случаю у нас – индивидуальный подход», – поясняет кровельщик.

КАЧЕСТВО – ПОД КОНТРОЛЕМ

Решая задачи, исходящие от жильцов многоквартирного дома, УК «Первомайский» постоянно следит за качеством работ. Заместитель директора **Владимир Александрович Сидоренко** рассказал, что контроль проходит по всем направлениям.

«Контролируем все от работы ЖЭУ до выполнения работ по цоколям и кровлям. Например, на Металлургической 29/1 была произведена замена ступеней и укладка плитки. На проспекте Сельмаш, 2 или на Конституционной, 58 полностью сделан капитальный ремонт первых этажей. Все это мы контролируем», – подчеркнул замдиректора УК.

К слову сказать, контроль осуществляется не только самой управляющей компанией. Есть и внешние контролёры, которые в случае промаха не станут вникать в проблемы управленцев, а могут оштрафовать предприятие. Но УК «Первомайский» работы им не прибавляет. Ответственность, с которой компания относится к своему делу, приносит такие результаты, которые соответствуют всем стандартам и требованиям.

Анна НИКИТИНА



Ирина Николаевна Заяц



Омельченко Владимир Иванович



Бабур Маматкулов Мурадджонович



Доверяйте установку и ремонт газовых приборов ТОЛЬКО специалистам



Реклама

ООО «ЖКХ-СЕРВИС»

Приглашаем к сотрудничеству УК, ТСЖ, ЖСК

- Открытие и закрытие лицевых счетов
- Назначение услуг (по домам, по лицевым счетам)
- Назначение (изменение тарифов)
- Изменение нормативов по коммунальным услугам
- Ввод показаний ПУ (ИПУ, ОПУ)
- Начисление услуг по домам, по лицевым счетам
- Начисление пени
- Зачет авансов по услугам ЖКХ
- Формирование и печать квитанций
- Рассылка квитанций на электронные адреса
- Изменение и ввод площадей по домам, по лицевым счетам
- Изменение собственника квартиры
- Изменение количества зарегистрированных (проживающих) в квартире
- Перерасчеты (по площади, по ПУ)
- Отработка писем (входящих заявлений, обращений, принятых на электронную почту)
- Прием граждан (выдача справок, сверка оплат)
- Прием граждан по телефону (консультации)
- Работа с дебиторской задолженностью населения

📍 344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Воровского, д. 23/47, помещение 85а ☎ 8(906) 430-5000 ✉ gkx-service@yandex.ru

Реклама

Трубы с Аравийского побережья приходят на службу Дону

Российско-иранские экономические отношения укрепляются на фоне сложной геополитической обстановки. Одно из ключевых направлений сотрудничества – поставка материалов для водоснабжения и водоотведения. Этот сектор ЖКХ всегда требует повышенного внимания, в том числе, и в Ростовской области.

Для строительства водоводов оптимально подходят трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ). Чугунные трубы заботятся о нас с давних времён. Самые первые чугунные трубы поставляли воду для фонтанов Версаля и Петергофа. Несколько участков этих водоводов исправно служат уже более двухсот лет. Это – трубы из серого чугуна, которые почти не ржавеют, не истончаются, но при этом тяжёлые и хрупкие, что делает трудоёмким их монтаж и обслуживание.

В 20 веке на смену серому чугуну пришёл новый материал – высокопрочный чугун с шаровидным графитом (ВЧШГ). Трубы из него намного легче предшественниц, они гнутся, режутся и свариваются, как стальные, трубопровод собирается легко, словно конструктор. Резиновые манжеты, соединяющие трубы, обеспечивают трубопроводу дополнительную гибкость. Такие трубопроводы могут выдерживать рабочее давление до 100 атмосфер.

Водоводы из ВЧШГ получили приоритетное применение в столицах и крупных городах по всему миру: в Москве, Берлине, Париже, Токио, Пекине. По данным АО «Мосводоканал», аварии на трубопроводах из ВЧШГ происходят в три раза реже, чем при применении труб из альтернативных материалов.

ТД «Уральский стандарт» – давний партнёр водного сектора ЖКХ Ростовской области. Компания регулярно принимает участие в региональных выставках и конференциях. На счету «Уральского стандарта» несколько реализованных проектов из ВЧШГ-труб в разных городах области.

НОВОЕ ВРЕМЯ – НОВЫЕ ТРУБЫ



Гендиректор ТД «Уральский стандарт» И.Б. Фатеев (справа) на встрече с Р.Х. Жигнашным, Торгпредом РФ в Иране

Стоит особо отметить проект в Гуково. Благодаря свойствам труб из ВЧШГ, стала возможна прокладка нескольких участков водовода общей протяжённостью около 2 км бестраншейным методом. Хотя диаметр трубопровода был большим (600 мм), улица и сады не были повреждены, движение не останавливалось.



На выставке «Стим-ЭКСПО», Ростов-на-Дону. Слева В.Ю. Голубев, Губернатор Ростовской области, справа М.Ю. Шауров, заместитель генерального директора ТД «Уральский стандарт».



Город Гуково Ростовской области. Подготовка к прокладке водовода из ВЧШГ-труб методом горизонтально направленного бурения (бестраншейным методом)

Вступив в своё третье десятилетие, компания открыла новое перспективное направление – поставка труб из ВЧШГ производства Республики Иран. Эти трубы полностью соответствуют международному стандарту ISO 2531 и отвечают всем внутренним российским требованиям.

Разрабатывать иранское направление было решено не только по причине высокого качества и низкой цены иранских труб, но и в поддержку государственной программы укрепления экономических отношений с Ираном в рамках ЕАЭС. На основании соглашений, принятых Руководством РФ и ратифицированных Президентом РФ, Исламская Республика Иран приобрела особый статус среди внешнеэкономических партнёров Российской Федерации. Другими словами, товары иранских предприятий можно считать продукцией отечественного производства.

Трубы из ВЧШГ иранского производства – отличный материал для сетей водоснабжения и водоотведения. Наши трубы легки в сборке, защищены от внешней и внутренней коррозии и сохраняют транспортируемую воду первозданно чистой.

В процессе производства каждой трубе иранские специалисты присваивают индивидуальный номер, по которому можно определить дату выпуска, номер партии сырья и многое другое. Благодаря этим номерам заказчик труб из ВЧШГ производства Республики Иран полностью защищён от получения фальсифицированной и контрафактной продукции.

Применяя иранские трубы ВЧШГ, заказчик получает не только трубопровод со сроком действия не менее 100 лет, но ещё и экономию на материале до 20% бюджетных средств относительно других производителей. Обслуживание благодаря низкой аварийности тоже обходится дешевле: не нужно вскрывать, а потом ремонтировать дороги и тротуары.

Трубопроводы из ВЧШГ уже служат в Ростове-на-Дону и других городах области. Они получили высокую оценку специалистов Администрации, водоканалов, проектных организаций. 23 марта 2014 года на заседании Научно-технического совета Министерства ЖКХ Ростовской области было принято решение рекомендовать трубы из ВЧШГ в качестве приоритетного материала для строительства новых водоводов.

Но, чтобы «вечные» водоводы стали привычным атрибутом комфортной жизни ростовчан, нужно чтобы горожане – конечные потребители воды знали о свойствах труб, разбирались в их преимуществах, потому что от них зависит качество воды, которую мы пьём.



Генеральный директор ТД «Уральский стандарт» И.Б. Фатеев с новой партией труб из ВЧШГ (май 2022 г.) с маркировкой DN 1000 Uralsky Standart

Применение новых типов пластика для создания современных трубопроводов

Решение проблем водоснабжения всегда было в приоритете на Дону. Руководство области стоит перед решением задачи улучшения качества потребляемой ростовчанами воды, а также – задачи модернизации сетей водоснабжения и водоотведения, ветхость которых превышает среднюю по России.

Чтобы улучшить работу действующих сетей и ускорить создание новых объектов водоснабжения, привлекаются специалисты разных профилей от проектировщиков до строителей, ищущие дополнительные средства, в том числе в рамках программы «Чистая вода». Но главным остаётся поиск оптимального материала для трубопроводов. Список требований к таким трубам не велик, но предельно конкретен. Трубы, которые решают проблемы водоснабжения Ростовской области, должны быть:

1. прочными и долговечными;
2. лёгкими для транспортировки и практичными в сборке;
3. отличаться невысокой ценой.

Трубы из ПВХ-О с классом молекулярной ориентации 500 (высший из возможных сегодня) были изобретены в начале 21 века в Испании, но уже в феврале 2016 года за-

работал первый завод на территории СНГ, а именно в Казахстане.

Благодаря каким свойствам трубы ПВХ-О 500 являются уникальными?



Смонтированная плеть трубопровода ПВХ-О 500 MOLECOOL



Монтаж трубопровода ПВХ-О 500 MOLECOOL в условиях низкой температуры

В первую очередь имеет значение сам материал. Молекулярно-ориентированный поливинилхлорид (ПВХ-О) – это пластик с многоуровневой структурой, слою которой видны невооружённым глазом. Благодаря изменённой структуре полимера пластик приобретает прочность чугуна и пластичность стали, сохраняя при этом гибкость полиэтилена.

ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ В ТРУБОПРОВОДАХ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ТРУБЫ ИЗ ПВХ-О 500 ПРАКТИЧЕСКИ НЕРАЗРУШИМЫ И ОБЛАДАЮТ ОЧЕНЬ БОЛЬШИМ СРОКОМ СЛУЖБЫ – БОЛЕЕ 100 ЛЕТ

Во-вторых, в отличие от всех других пластиковых труб, монтаж которых требует сварки и, в связи с этим дорогостоящего оборудования и большой команды специально обученных сборщиков, трубы ПВХ-О 500 оснащены раструбным соединением, которое раньше применялось только на трубах из высокопрочного чугуна. Благодаря этому соединению целый водовод можно собрать практически голыми руками и быстро.

КОМБИНАЦИЯ ЛЁГКОГО ВЕСА ТРУБЫ И ЕЁ РАСТРУБНОГО СОЕДИНЕНИЯ ДЕЛАЕТ СРОК МОНТАЖА ВОДОВОДА ИЗ ТРУБЫ ПВХ-О 500 РЕКОРДНО КОРОТКИМ ПО СРАВНЕНИЮ СО ВСЕМИ ТРУБАМИ ИЗ ДРУГИХ МАТЕРИАЛОВ

Остаётся только упомянуть конкурентную цену. Заказчик, выбирая трубы ПВХ-О 500 для своего нового водовода, платит как за простые пластиковые трубы, но получает инженерную систему со свойствами, как у высокопрочного чугуна: долговечную, надёжную в эксплуатации, не боящуюся механических повреждений. АО «Ростовводоканал» в прошлом году получил партию труб ПВХ-О 500 для испытаний в реальных условиях. Трубы полностью подтвердили все заявленные характеристики и работают бесперебойно.

Мир уже давно и активно применяет эту передовую технологию для создания трубопроводов, российские города – ещё только несколько лет, ростовская область может быть передовой в этом списке!

Московская компания «ФТК» (ФасонТрубокмплект) предлагает вниманию заказчиков, проектировщиков и строителей трубы ПВХ-О 500 (молекулярно-ориентированный поливинилхлорид) диаметрами от 90 до 800 мм, давлением от 12,5 до 25 Бар.

Эти трубы смело можно назвать одним из чудес 21 века!

Они соединяют в себе лучшие качества труб, известных сегодня специалистам водного хозяйства.



Сергей Бреус:

Ведём непрерывную оценку и учет всех используемых ресурсов

Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения» обслуживает территорию, которая составляет почти 27 тысяч квадратных километров, что превышает четверть территории Ростовской области и включает 10 городских и 106 сельских поселений, 20 муниципальных образований, города: Шахты, Новошахтинск, Гуково, Зверево, Зерноград, Красный Сулин, Белая Калитва, Цимлянск.

«Обеспечивать более 900 тысяч наших потребителей бесперебойным водоснабжением и водоотведением – наша первоочередная задача, – говорит **исполняющий обязанности генерального директора ГУП РО «УРСВ» Сергей Бреус**, – тем более, что речь идет не только о центрах шахтерских территорий, но и о многочисленных сельских поселениях Ростовской области, где по сей день актуальными остаются вопросы маловодья, ветхих коммуникаций, острой необходимости в модернизации производственных мощностей и объектов инфраструктуры ВКХ».

– Каковы ваши принципы выбора поставщиков для своих объектов?

– В сфере закупок мы целиком и полностью руководствуемся действующими нормативными актами. С 1 июля 2018 года ГУП РО «УРСВ» осуществляет закупочную деятельность в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 N 223-ФЗ.

Помимо этого, закупочные процедуры проводятся в строгом соответствии с принятым Положением о закупке товаров, работ и услуг ГУП РО «УРСВ». Чтобы минимизировать и исключить риски, связанные с

вероятностью поставки некачественного, контрафактного материала, иных негативных факторов, в основу Положения заложены, я бы назвал, «краеугольные» принципы.

– В чём суть этих принципов?

– Они предусматривают реализацию мер, направленных, с одной стороны, на целевое и экономически обоснованное расходование денежных средств, а с другой – на сокращение издержек. Немаловажно, что при этом сохраняется абсолютная прозрачность процедур. Объективно это и привлекает добросовестного надежного контрагента.

В рамках проводимых мероприятий по обслуживанию комплекса коммунальной инфраструктуры, а это без малого только шесть тысяч километров водопроводных и около 870 километров канализационных сетей, предприятие прежде всего ориентировано на реализацию производственной программы. Это означает безусловную непрерывную оценку и учет всех задействован-



ных и используемых ресурсов. И все это – в рамках региональной тарифной политики, проводимой регулятором, а также – в рамках годового плана закупок.

– Какие факторы при этом являются для вас ключевыми?

– Здесь мы принимаем в расчет не только количество и качество используемого материала, но и транспортную составляющую, оснащение, трудовые ресурсы, прочие значимые факторы. При таком раскладе немаловажен масштабный подход, комплексная оценка производственной деятельности. Реализация этих принципов как раз и будет необходимым условием для основной миссии ГУПа – обеспечению бесперебойного водоснабжения и водоотведения жителей донского региона.

Материал и фото предоставлены пресс-службой ГУП РО «УРСВ»

ГУП РО «УРСВ» – структурное предприятие. В его состав входят 12 филиалов. Контроль и мониторинг жизненно важных сетей и объектов осуществляется непосредственно «на местах» руководителями и ведущими специалистами территориальных подразделений. Именно такая организация производственного процесса дает возможность обеспечить и поддерживать работоспособность коммунального комплекса на обслуживаемой территории.

Михаил Поркшеев:

Цена – важный, но не единственный критерий при закупке трубной продукции

Ростовводоканал – крупнейшее современное коммунальное предприятие Юга России. Оказывая услуги холодного водоснабжения и водоотведения жителям Ростова-на-Дону, Батайска, населенных пунктов Аксайского, Азовского и Мясниковского районов Ростовской области, компания может служить примером успешного государственно-частного партнерства в сфере ЖКХ. О специфике работы, связанной с выбором и закупкой необходимой продукции, рассказал генеральный директор АО «Ростовводоканал» Михаил Поркшеев.

– Как вы подбираете поставщиков для своих объектов? Сегодня многие предприятия при выборе поставщика руководствуются только ценой закупки. А на что в этом смысле ориентируетесь вы?

– Вопрос ценообразования и экономической составляющей – важные, но далеко не единственные критерии для предприятия при закупке трубной продукции. Ростовводоканал осуществляет закупки в соответствии с ФЗ-223, преимущественно, по процедурам конкурсов. Это позволяет оценивать не только цену, но и качество товара, квалификацию поставщика на рынке, наличие производственных и складских мощностей.

– Каковы подходы к выбору конструктивного материала для трубопроводов? Как предприятие оберегает себя от контрафактной и фальсифицированной продукции?

– При выборе конструктивного материала для трубопроводов предприятие руководствуется целесообразностью его применения на конкретном участке сети, в зависимости от рельефа местности, предполагаемой нагрузки и других параметров. Если речь идет о водопроводе глубиной заложения от четырех метров и диаметром свыше 500 мм, предпочтение отдается трубам из ВЧШГ. Это высокопрочный чугун с шаровидным графитом. Конечно же, учитывается стесненность

условий при монтаже, срочность устранения нештатной ситуации и иные критерии.

Там, где параметры не позволяют укладывать трубы из ВЧШГ, используются трубы из полиэтилена ПНД ПЭ100. В некоторых ситуациях применяются стальные, асбестоцементные или гофрированные полипропиленовые трубы.

Закупка контрафактных и фальсифицированных товаров полностью исключена. Это противозаконно и может привести к негативным последствиям в процессе эксплуатации. Механизмов защиты от контрафакта с каждым годом все больше: ужесточения закона о закупочной деятельности, поддержка правительством РФ поставщиков-производителей товаров отечественного происхождения, законодательство в области государственного санитарно-эпидемиологического контроля и надзора, система соответствия стандартам, утвержденным на территории РФ, будь то обязательная сертификация или добровольная.

При проведении конкурсной процедуры по выбору поставщика трубной продукции предприятие одним из критериев оценки определяет наличие всех разрешительных документов на производство и оборот товара. Более того, уже много лет применяется практика ведения комиссий по технической политике при определении производителей, которые максимально соответствуют требованиям Ростовского Водоканала по качеству товаров.

– Практикуете ли вы так называемую оценку стоимости владения продуктом на протяжении всего жизненного цикла с учетом всех затрат: на закупку, эксплу-



атацию и демонтаж? Каким образом это влияет на выбор поставщика?

Такая оценка, естественно, практикуется. Именно из многолетнего опыта в эксплуатации трубопроводов и формируется техническая политика предприятия.

Материал и фото предоставлены пресс-службой АО «Ростовводоканал»

Закупка контрафактных и фальсифицированных товаров полностью исключена. Это противозаконно и может привести к негативным последствиям в процессе эксплуатации. Механизмов защиты от контрафакта с каждым годом все больше.

КСТАТИ

РОСТ ЦЕН НА ЖКХ ЗАМЕТИЛ КАЖДЫЙ ПЯТЫЙ

Каждый пятый россиянин (22%) отмечает заметный рост цен на жилищно-коммунальные услуги по сравнению с началом мая. Таковы данные опроса Фонда «Общественное мнение» (ФОМ). Всероссийский опрос был проведен 27-29 мая среди 1500 респондентов в возрасте от 18 лет в 104 населенных пунктах РФ, в 53 регионах.

КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОДВЕРГНУТ РЕГУЛЯРНОМУ АУДИТУ

В министерстве ЖКХ Ростовской области создана рабочая группа для регулярного аудита платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги, тарифообразования и нормативов потребления коммунальных услуг.

Как сообщают в министерстве, в состав группы, кроме представителей самого ведомства, вошли представители областной Госжилинспекции, а также представители администрации и ресурсоснабжающих организаций.

Контрольная работа не ограничится документальными проверками. Планируются выезды с осмотром технического состояния многоквартирных домов и проверкой расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги. Также планируется проверка соблюдения требований законодательства о раскрытии информации управляющими организациями.

Первые нарушения уже выявлены в ходе проверки управляющей компании «Ворошиловский». В доме на проспекте Космонавтов, 43/2 на доске объявлений не оказалось графика дезинфекции мест общего пользования, а в электроощитовой – схемы подключения. Выявили и несоответствие установленным параметрам температуры горячей воды на вводе в дом.

При этом документальная проверка показала несоответствия требованиям законодательства форм планов текущего ремонта на 2020 и 2021 годы, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, договоров управления и отчетов об их выполнении. Управляющей организации рекомендовано устранить нарушения. Запрошены дополнительные и недостающие документы.

Как обещают в министерстве, аудит платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги будет продолжен. Подробности – в новых выпусках «Путеводителя по ЖКХ».

Долги за ЖКУ: от пени до суда

Спецпроект областной отраслевой газеты помогает управляющим компаниям найти эффективные методы работы с должниками



Редакция газеты «Путеводитель по ЖКХ» начала серию встреч с участниками рынка жилищно-коммунальных услуг и представителями Управления Федеральной службы судебных приставов по Ростовской области. Тема «круглых столов» – взаимодействие директоров управляющих компаний и службы судебных приставов при взыскании долгов по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Собственники жилья, увы, далеко не всегда соблюдают установленные законодательством сроки оплаты за жилищно-коммунальные услуги. Для управляющих компаний тема «коммунальных должников» сейчас особенно актуальна. Не получая своевременной оплаты от жильцов, управляющая организация по сути лишается ресурсов, необходимых для качественного обслуживания жилого фонда.

Напомним, жители многоквартирных домов обязаны оплачивать коммунальные услуги до 10 числа (статьи 190-192 ГК РФ). Но так поступают не все собственники.

Как отметили участники первой встречи за круглым столом, для начала работы с должниками управляющая компания должна

определить причину неуплаты ЖКУ и долгов и после этого подбирать наиболее эффективный метод взыскания задолженности. Таких методов, собственно, три: информационно-разъяснительные меры, ограничение или полная приостановка предоставления коммунальных услуг и, наконец, претензионно-исковая работа.

Первый метод борьбы с должниками предполагает начисление пени. При готовности собственника погасить долг составляется договор в соответствии со статьей 161 ГК РФ.

Второй метод – ограничение или приостановление предоставления коммунальных услуг происходит в соответствии с постановлением правительства РФ №354, если сумма долга превышает два месячных размера оплаты.

Более радикальный метод борьбы – судебный иск. После суда управляющей компании выдается судебное решение или приказ и исполнительный лист, с которым управляющая компания приступает к взысканию задолженностей.

Далее возможны два варианта работы с исполнительным листом: он либо отправляется в банк, где открыт счет должника (статья 8 ФЗ №229-ФЗ), либо управляющая компания отправляет лист судебным приставам. Пристав вправе арестовать имущество должника, взыскать 50% от заработной платы. Так же при долге от 30 000 рублей судебный пристав вправе ограничить должнику выезд за границу.



Серия тематических круглых столов, посвященных теме коммунальных долгов, будет проходить регулярно в течение 2022 года. «Путеводитель по ЖКХ» приглашает директоров управляющих компаний к участию в этой работе, направленной на решение столь важной проблемы в сфере жилищно-коммунальных услуг.

Как признают участники рынка, к сожалению, такая схема борьбы не всегда срабатывает, и дальше исполнительного листа дело не идет. На это есть свои причины: подчас у должника отсутствует прописка, нет имущества или счетов в банке. Как добиваться погашения долгов в этом случае, управляющие компании обычно не знают.

Представители Управления Федеральной службы судебных приставов по Ростовской области готовы к взаимодействию с управляющими компаниями. Сотрудники службы, исходя из своего профессионального опыта, могут содействовать в выборе продуктивных путей работы с такими жильцами.

Анастасия ПРИВАЛОВА



ООО «Компания «Финансовый Консультант»

динамично развивающаяся компания, сопровождающая участников государственных закупок

Опыт работы с 2009 года по оформлению банковских гарантий позволяет индивидуально подходить к каждой заявке, анализируя финансовое положение компании, опыт исполнения контрактов и другие факторы, чтобы получить лучший вариант по цене и требованию заказчика. Более 50 банков-партнеров, доступ к многофункциональным электронным сервисам позволяет рассмотреть заявку и получить ответ от 30 минут.

ПО 44-ФЗ, 223-ФЗ, КАПРЕМОНТ 185-ФЗ (615-ПП), ЗАКРЫТЫЕ ЗАКУПКИ, КОММЕРЦИЯ!

БАНКОВСКИЕ ГАРАНТИИ

Обеспечение заявки на участие

Обеспечение исполнения контракта

Возврат аванса

Обеспечение исполнения гарантийных обязательств

КОМПЛЕКСНОЕ ТЕНДЕРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ: 344092, г. Ростов-на-Дону, Бульвар Комарова, дом 20, офис 3 Сайт: <http://гарантиябанковская.рф/>
тел.: +7 (863) 307-55-05; +7 (863) 210-52-02; +7-961-304-55-05 email: k-fk2009@mail.ru; manager02.k-fk@mail.ru

ООО «Ростовские тепловые сети»

готовится к будущему отопительному периоду 2022-2023

Теплоснабжающей организацией разработана и утверждена инвестиционная программа по подготовке тепловых сетей к будущему отопительному периоду 2022-2023, включающая в себя модернизацию участков тепловых сетей, проведение внутритрубной диагностики, а также испытания тепловых сетей на плотность, прочность и на максимальную температуру.

В феврале в целях оценки реального состояния тепловых сетей, принадлежащих ООО «Ростовские тепловые сети», выполнены работы по инфракрасной аэрофотосъемке. На сегодняшний день этот метод является единственным эффективным дистанционным методом экспресс-диагностики, позволяющим оперативно решать задачи картирования, контроля утечек и состояния тепловой изоляции подземных трубопроводов.

С 13 апреля по заказу ООО «Ростовские тепловые сети» подрядная организация ООО «ЮНИКОН-ЗСК» начала проведение внутритрубной диагностики. Это – новая для города технология комплексного диагностирования трубопроводов. Метод включает в себя сочетание наружной диагностики ультразвуковым контролем и внутреннюю диагностику трубопроводов тепловых сетей с применением новейшего оборудования робототехнических комплексов.

Преимущества данной технологии заключаются в том, что она позволяет проводить обследование с более высокой скоростью и меньшей погрешностью в сравнении с магнитным методом диагностирования, также не нужно сливать воду из трубы. Это позволяет минимизировать потери теплоносителя и сократить время перерыва подачи горячей воды потребителям. ООО «Ростовские тепловые сети» уже получило карту наружных и внутренних коррозионных дефектов первых обследуемых участков и карту остаточных толщин по всей длине с разверткой на 360 градусов. Полученные данные будут учтены при разработке плана мероприятий по модернизации тепловых сетей в будущие периоды. Всего в этом году планируется обследовать 9 участков тепловых сетей протяженностью 13 км.

С 12 мая начнутся поэтапные гидравлические испытания тепловых сетей с целью выявления дефектов на поврежденных трубопроводах. Подобные испытания пройдут в июне и июле, а в сентябре будут проведены гидравлические испытания тепловых сетей на плотность и прочность. После завершения каждого этапа испытаний по графикам, согласованным Администрацией города, будут организованы ремонтные работы в целях устранения выявленных дефектов на трубопроводах. Работы будут проведены в составе ремонтной программы, на которую в 2022 году компания выделила 38 млн. рублей. В сентябре будут проведены гидравлические испытания тепловых сетей на плотность и прочность с целью

подтверждения готовности сетей для обеспечения безаварийного режима теплоснабжения потребителей при максимальных нагрузках в отопительный период.

В этом году ООО «Ростовские тепловые сети» в целях усиления собственной службы аварийно-восстановительного ремонта планирует увеличить штат сотрудников службы. В настоящее время укомплектовано 6 бригад. Вакансии можно посмотреть на официальном сайте компании (<https://teploseti61.ru/vakansii/>).

Реализация инвестиционных программ ООО «Ростовские тепловые сети» осуществляется в рамках статьи «Амортизация основных средств», согласованной РСТ РО в составе тарифа на тепловую энергию. В 2022 году сумма составила 211 млн. 788 тыс. рублей. В связи со сложившейся нестабильной экономической ситуацией и удорожанием основных материалов, всего на инвестиционную программу Общества в этом году направят 841 млн 736 тыс. рублей, в том числе 629 млн 948 тыс. рублей дополнительно выделило ПАО «ЛУКОЙЛ».

В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2022-2023 планируется модернизация шести участков ненадежных тепловых сетей в центральном, северном и западном районах города общей протяженностью 3,11 трассовых километров. Кроме того, планируется провести проектно-изыскательские работы по 29 объектам на общую сумму 82,8 млн. рублей.

Наиболее значимыми участками модернизации 2022 года стали объекты тепловых сетей, расположенные по улицам Зорге – Благодатная с подключением нового здания детской областной больницы. Также в этом году завершается начатая в 2021 году замена теплотрассы по пер. Семашко на участке от улицы Пушкинская до Тургеневской. Благодаря увеличению диаметра трубопровода будет обеспечен гидравлический режим и качественное теплоснабжение потребителей Ленинского административного района г. Ростова-на-Дону.

К сожалению, работа ресурсоснабжающего предприятия осложняется большим объемом растущей дебиторской задолженности потребителей за поставленные энерго-ресурсы. На сегодняшний день просроченная дебиторская задолженность составляет более 1, 131 млрд. рублей.

По материалам ООО «Ростовские тепловые сети», фото из архива «РТС»



ООО «ВК-СЕРВИС»

Исправно работающая система вентиляции значительно снижает риски отравления продуктами горения и скопление природного газа в помещении.

- 1 Проведение первичной и периодической проверки вентиляционных и дымовых каналов.
- 2 Чистка ремонт и восстановление дымоходов.
- 3 Технический осмотр вентиляционных и дымовых труб, в том числе котельных работающих на газообразном топливе.
- 4 Монтаж и техническое обслуживание систем приточно-вытяжной вентиляции и системы кондиционирования воздуха (в том числе производственных масштабов).
- 5 После проведения работ, выдаются все необходимые документы для предоставления в надзорные и контролирующие органы.
- 6 Проведение внеплановых проверок в рамках постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013г (ред.от 06.10.2017) пункты 11-12-13, главы 2.

344091 г. Ростов-на-Дону,
ул. Извилистая, 13/2, оф. 27

Эл.почта: vk_servise@mail.ru
тел. оф. 8-966-206-71-64, 8 (863) 206-71-64; тел. раб. 8-966-206-71-68



Куда сдавать лампы и батарейки?

Ближайшее место сбора опасных отходов можно найти на интерактивной карте

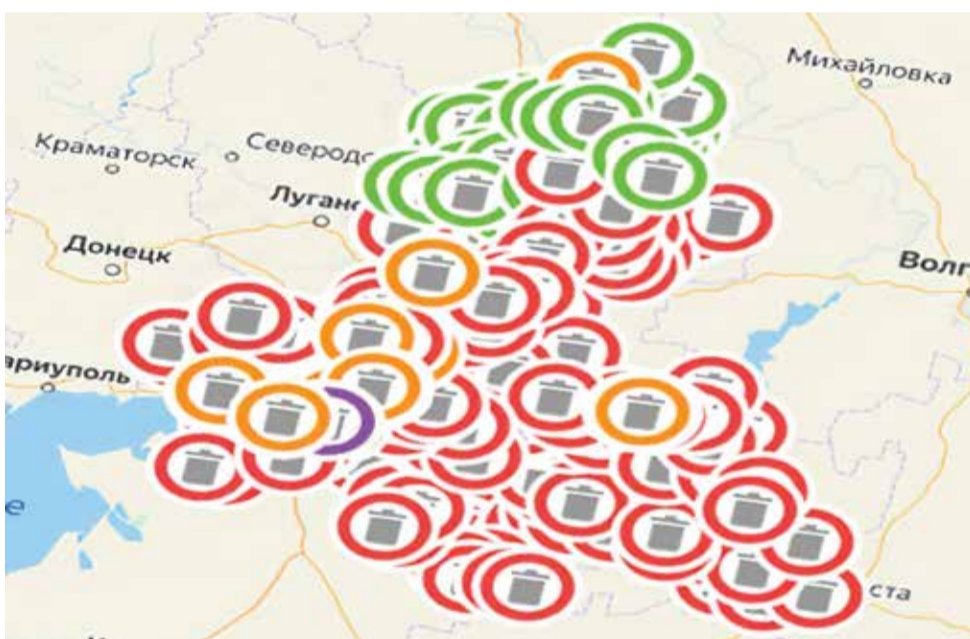
Интерактивная карта поиска контейнеров для таких отходов как элементы питания, ртутные лампы или разбитые градусники, разработана в Ростовской области. Об этом сообщил глава Министерства жилищно-коммунального хозяйства Сергей Сизиков.

Стоит напомнить, что в каждой батарейке находится от двух до пяти миллиграммов ртути, никеля, кадмия, свинца. Такие вещества способны принести существенный вред здоровью. По расчётам учёных, которые пытаются найти минимальную концентрацию, при которой нарушаются функции почвы, ртуть, содержащаяся в люминесцентных лампах, уже при двух миллиграммах на килограмм почвы нарушает экосистемные функции.

«Благодаря сортировке опасные виды отходов не попадут на свалку, а будут утилизированы надлежащим способом», – констатирует Сизиков.

Сейчас на территории области имеется уже более 100 пунктов по приему ламп и батареек. Карта доступна на главной странице официального сайта министерства ЖКХ Ростовской области. Красным цветом выделены контейнеры для ртутных ламп; фиолетовые – тоже для них, только расположенные в Управляющих компаниях; оранжевые – для батареек. Зеленые точки на карте – контейнеры, что находятся в финансовых организациях.

Лев ГОРЯЧЕВ



«Свой дом» озеленяет город

Управляющая компания присоединилась ко «Дню древонасаждений» и подарила жильцам на Серафимовича липы

В одну из апрельских суббот в Ростове-на-Дону прошел, ставший уже традиционным, «День древонасаждений». В нём приняли участие все структурные и территориальные подразделения городской Администрации, депутатский корпус Гордумы, представители областного Правительства и Заксобрания, а также управляющие компании городского сектора ЖКХ, в частности сотрудники ООО «УК «Свой Дом».

Теперь благодаря коллективу управляющей компании на улице Серафимовича около дома № 40 появились новые саженцы – молодые липы. Как отмечает руководитель УК «Свой дом» Татьяна Лымарь, в большей степени это были компенсационные посадки.

– Дело в том, что в прошлом году наша управляющая компания удалила несколько старых тополей. Теперь взамен дряхлых деревьев на придомовой территории появилось в два раза больше новых саженцев, которые регулярно поливаются не только нашими сотрудниками, но и самими жителями этого многоквартирного дома, – говорит Татьяна Лымарь.

В управляющей компании отмечают, что в центре города жители не всегда охотно идут на посадку новых деревьев. В первую очередь это связано с дефицитом парковочных мест. Тем не менее, сотрудники УК «Свой дом» делают все возможное для создания благоприятных условий проживания и красивой уютной придомовой территории жилых домов. Они регулярно проводят работы по озеленению и посадке зеленых насаждений. Удаление старых деревьев производится только после получения заключения об их состоянии.

Стоит напомнить, что в прошлом году, несмотря на ограничительные меры, связанные с распространением коронавирусной инфекции, на территории города в «День древонасаждений» появилось более 2,5 тысячи деревьев и столько же кустарников. В текущем году количество саженцев увеличилось на 3 тысячи.

По мнению главы городской Администрации Алексея Логвиненко, «День древонасаждений» – одно из самых значимых событий для города.

– В этом году были определены 238 мест, где каждый желающий может посадить саженец. В мэрии разработали рекомендации по видовому составу и категориям растений от самого маленького до полномерного. При этом качество посадочного материала строго контролировалось специалистами, – пояснил сити-менеджер.



Как вносить ЖКУ грамотно

– поможем наладить отношения со структурами сферы ЖКХ и расскажем, как оптимально решить главные задачи

Управляющая компания работает нечестно? Выведем играющую не по правилам УК на чистую воду

- ✓ Системный анализ коммунальных платежей
- ✓ Разработка оптимальной стратегии погашения задолженности «по коммуналке»
- ✓ Аудит работы вашей управляющей организации (УК, ТСЖ)
- ✓ Проверка правомерности всех взимаемых платежей
- ✓ Составим план эффективной работы с надзорными органами сферы ЖКХ в случае некачественной работы вашей УК

ПРОВЕРИМ:

- в полном ли объеме вы получаете все блага, за которые вносите ЖКУ
- выполняет ли УК и ТСЖ необходимый текущий ремонт
- соответствуют ли принятым нормам мероприятия по дезинфекции и содержанию помещений общего пользования
- поддерживает ли УК порядок на придомовой территории (земле, отмежеванной к МКД)
- поддерживает ли управляющая организация инженерные коммуникации дома в надлежащем состоянии
- Заменяются и проходят ли ТО сложные устройства в МКД (лифт, домофон, гаражные автоматические ворота)

ЕДИНОВРЕМЕННАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ – 1500Р.

Отраслевое издание жилищно-коммунальной сферы «Путеводитель по ЖКХ»

Путеводитель по ЖКХ

ОТРАСЛЕВАЯ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

У нас есть опыт и возможность помочь вам! ☎ +7-938-119-97-90

БЛАГОустройство

СПРАВКА

ООО УК «Свой дом» образована в апреле 2010 года с целью организации комплексного обслуживания части жилищного фонда города Ростова-на-Дону. Административно-управленческий персонал компании грамотно решает технические вопросы обслуживания объектов, умело осуществляет руководство работниками на объектах, имеет опыт бесконфликтного решения вопросов с жильцами обслуживаемых домов. Приоритетным направлением деятельности УК является внедрение энергосберегающих технологий в коммунально-бытовой сфере. На сегодня УК обслуживает 169 многоквартирных домов, в которых проживает более 6 тысяч человек.

Сергей ТИХОМИРОВ



Журналисты Дона подключились к сбору макулатуры

Медиаобщество Ростовской области не только словом, но и делом присоединилось к экологической повестке. В редакциях ведущих СМИ региона ГК «Чистый город» установила тару для сбора бумаги.

Первыми короба для макулатуры у себя разместили журналисты «Комсомольской правды», группы компаний «Выбери радио», «Блокнот-Ростов». Также к ним присоединились сотрудники газет «Наше время», «Ростов официальный», «Путеводитель по ЖКХ», отраслевого журнала «Вестник», телеканала «Первый Ростовский», информационного агентства «Дон24» и новостного портала «Donnews».

Установленные в редакциях контейнеры будут в дальнейшем обслуживаться регоператором по заявкам.

По мере накопления баков специальная машина ГК «Чистого города» заберёт вторсырьё на сортировочные комплексы для дополнительной обработки. После офисную бумагу, картон, газеты и другие фракции отправят на российские заводы для переработки.

«Сейчас в акции принимает участие десять редакций. Надеемся, в дальнейшем участников станет больше. Вся бумага пойдет на переработку, а средства, вырученные от сдачи отходов, планируем использовать для улучшения экологии, к примеру, на высадку деревьев в общественных пространствах и т.п.», – подчёркивает генеральный директор ГК «Чистый город» Элла Кузьмина.

Кроме того, к сбору макулатуры в Ростове могут присоединиться все желающие. В абонучастках регоператора также установлены контейнеры для макулатуры. Черновики, газеты, журналы, картон, а также книги для буккросинга, ростовчане могут принести по следующим адресам: ул. Ченцова 95/27, пр. Нагибина 27, пр. Стачки 198а. Время работы абонучастков: понедельник-пятница с 08:30 до 17:30.

По материалам пресс-службы
ГК «Чистый город»



ПОДРОБНОСТИ

НОВОЧЕРКАССКИЙ ПРОКОЛ: АВАРИЙНЫЙ ВОДОПРОВОД ПОЧИНЯТ В ИЮНЕ



В Новочеркасске началась замена аварийного участка водопровода между аллеями у сквера имени Платова. Как сообщили в администрации города, кроме подрядной организации в ней участвуют специалисты ООО «Экологические технологии» – поставщика водоснабжения и водоотведения.

Как уверяют в департаменте городского хозяйства, серьёзных неудобств горожанам работы не доставят: движение автотранспорта ограничиваться не будет. Менять коммуникации станут методом прокола, без крупных разрывов. Работы планируется завершить к середине июня. Затем подрядчику предстоит восстановить асфальт и дорожную разметку в местах проколов.

ДАНИИЛ СЕДЫХ ЗАЙМЁТСЯ РАЗВИТИЕМ НОВОЧЕРКАССКА

В администрации Новочеркасска назначен новый руководитель департамента строительства и городского развития. Им стал Даниил Седых – выпускник Южно-Российского государственного политехнического университета.

С 2020-го года он занимал должность начальника ПТО, заместителя генерального директора по строительству ООО «Мир дорог» Московской области.

Ранее Седых работал инженером ООО «Регионстрой» ПТО АО «Арктикнефтегазстрой» в Ямало-Ненецком автономном округе, а также ООО «Спецгеострой» в Санкт-Петербурге, московского ООО «Партнерстрой».



ШУТКИ В СТОРОНУ

30 лет и 3 года лежал Илья Муромец на теплой печи... А потом, когда пришла квитанция за тепло за все это время, он взял меч и пошел в управляющую компанию.

Тамара Петровна работает дворником в ЖКе, но если какой-нибудь миллионер сделает ей предложение, то ради семьи она готова отказаться от успешно складывающейся карьеры.

Получив перерасчет электроэнергии за 3 месяца, профессор математики передал его в качестве задания своим аспирантам. Уже на следующий день молодые специалисты установили, что данная система нелинейных уравнений не имеет решений в области действительных чисел.

Услуги ЖКХ дорожают. Экономьте свет и воду... Принимайте ванну вместе и при свечах.

– Блин, воду холодную отключили!
– Хорошо хоть, что горячая вода холодная...

Только получив платёжки за ЖКХ, по-настоящему осознаешь, в какой роскошной квартире проживаешь.

Весной у медведя затопило берлогу, и он задрал работников ЖЭКа.

Опровержение

25.12.2019 ГОДА В ГАЗЕТЕ «Путеводитель по ЖКХ» (№8 (143) 2019г.) на странице 10 и 11 была опубликована статья «ЖК «Славянский квартал – рейдерский захват или в Новый год по чужим правилам?» (автор статьи – Анастасия Куньчикова). Были приведены факты и сведения, которые не соответствуют действительности, ложны, создают несоответствующий действительности отрицательный образ Славгородского Дмитрия Анатольевича:

1. Славгородский Д.А. не относится к недовольным жителям, которые пытаются сами встать «у руля», саботируя, устраивая «рейды» по квартирам, забрасывая жильцов самодельными листовками.

2. Славгородский Д.А. не относится к лидерам движения «активистов».

3. К Славгородскому Д.А. не примыкали Бардахчан И.С., Давидян Т.Х., Березовский С.Ю., Атрофименко Е.Ю.

4. Славгородский Д.А. не тревожил более чем тысячу жильцов.

5. Славгородский Д.А. не пытался подписать кабальное соглашение с управляющей организацией, по которому компания должна с Советом дома согласовывать все траты свыше 70 рублей.

6. Славгородский Д.А. не предлагал сменить управляющую компанию на ООО «УК ЖКХ «Ростов-центр»; учредитель этой компании (ООО «УК ЖКХ «Ростов-центр») не закрывала предприятия в сфере ЖКХ; в сети

Интернет люди не обнаружили, что УО (ООО «УК ЖКХ «Ростов-центр») имеет многомиллионные долги перед ресурсоснабжающими организациями.

7. Не соответствует действительности текст: «Они (ООО «УК ЖКХ «Славянский квартал»), если это сами создали, то будут беречь, а те, кто придет на готовое, быстро это расхватают и след простыл. Такого же мнения придерживается и молодое поколение жителей».

8. Славгородский Д.А. не писал людям писем; люди не уставали от писем Славгородского Д.А., т.к. он их не писал. Славгородский Д.А. не ходил по квартирам с малолетними детьми часами.

9. Славгородский Д.А. не хочет прийти к власти, не обсуждал, что кто-то может председателем стать, у кого-то мама – бухгалтер, брат – юрист, сват еще кто-то.

10. Жители дома не устали от неразберихи, т.к. неразберихи нет; от действий Славгородского Д.А. предприниматели, которые приобрели коммерческую недвижимость в этом доме, не пострадали.

11. Славгородский Д.А. – образованный и грамотный человек; проблемы происходят не только у Славгородского Д.А., Бардахчан И.С., Давидян Т.Х., Березовского С.Ю., Атрофименко Е.Ю., но и у иных жителей дома.

12. Не соответствует действительности, ложным является текст: «Логично, что бизнес отстаивает свои коммерческие интересы.

Можно ли подумать, что они противоречат приоритетам обычных жителей дома? Все, с кем удалось обсудить этот вопрос, в один голос твердили: «Нет!». Людям нововведения компании «активистов» под предводительством Славгородского и Бардахчан тоже не по душе».

13. Не соответствует действительности, ложным является текст: «Негодование жителей вызывал и другой факт, вскрывшийся в ходе судебного заседания. Дмитрий Славгородский на суде сказал, что реестр собственников они получили от руководства ООО «УК ЖКХ «Ростов-центр». Откуда у сторонней компании персональные данные на каждого жильца?».

14. Не соответствует действительности, ложным является текст: «Проще говоря, в их (активистов, в том числе и Славгородского Д.А.) распоряжении находятся не просто фамилии, имена и номера квартир, подписи, но даже информация о том, собственником каких долей являются жители, квадратуры их объектов, кадастровые номера и так далее».

15. Не соответствует действительности, ложным является текст, написанный в рубрике «Мнение на тему» статьи «ЖК «Славянский квартал – рейдерский захват или в Новый год по чужим правилам?». Мнения Александра Скрябина, Сергея Замиховского, Бесариона Месхи, Анны Нор-Аревян, Павла Асташева, Георгия Гудадзе не относятся к статье «ЖК «Славянский квартал – рейдерский захват или в Новый год по чужим правилам?».



ОТ ВИЗИТКИ ДО БРЕНДИРОВАНИЯ ТРАНСПОРТА

РЕКЛАМНО- ИНФОРМАЦИОННОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ В СФЕРЕ ЖКХ

Для улучшения имиджа компании и повышения лояльности жильцов и партнёров

ОФОРМЛЕНИЕ ОФИСОВ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ, ТСЖ, ЦЕНТРОВ ПРИЁМА ЖИТЕЛЕЙ

ВЫВЕСКИ

ТАБЛИЧКИ: информационные и кабинетные
ИНФОРМАЦИОННЫЕ СТЕНДЫ, УГОЛКИ ПОТРЕБИТЕЛЯ
ПЛАКАТЫ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

ЗНАКИ (предупреждающие, пожарной безопасности, эвакуационные, запрещающие, предписывающие)

ОФИСНАЯ ПРОДУКЦИЯ:

визитки, удостоверения, буклеты, листовки, ручки и пр.

БРЕНДИРОВАНИЕ ТРАНСПОРТА И СПЕЦТЕХНИКИ

БРЕНДИРОВАНИЕ УНИФОРМЫ

Для информирования жильцов

ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДОВ И ПОДЪЕЗДОВ МКД, ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, СНТ

АДРЕСНЫЕ ТАБЛИЧКИ:

номера домов, подъездов, квартир и т.п.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТАБЛИЧКИ:

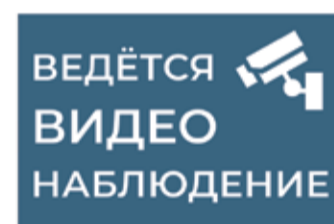
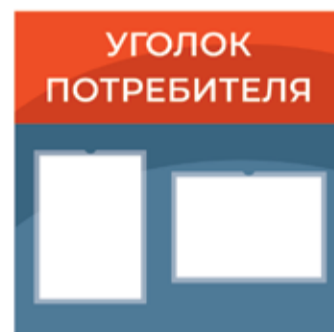
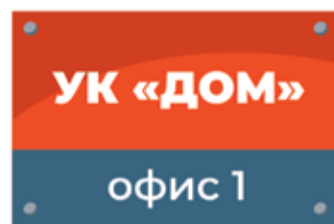
выгул собак, видеонаблюдение, парковочные знаки, курение запрещено, соблюдайте чистоту, опасная зона, указатели и т.п.

ЗНАКИ (предупреждающие, пожарной безопасности, эвакуационные, запрещающие, предписывающие)

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СТЕНДЫ и ЩИТЫ:

схемы территории, правила эксплуатации, паспорт дома, строительный паспорт объекта, доски объявлений

БАННЕРЫ



Avanta Group

РПК «АвантаГрупп»
г. Ростов-на-Дону, ул. Мартовицкого, 46
тел.: **(863) 268-74-68, 268-74-67**
info@avantagroup.ru, www.avantagroup.ru



ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО ЖКХ
отраслевая информационно-аналитическая газета

12+

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РО – СР-ПИ №ТУ61-00668 от 17 ноября 2011 г.

Главный редактор – Байчук Виктор Геннадьевич.
Руководитель отдела рекламы – Е.Э. Петрович.
Дизайн и верстка – А.Ю. Воронов.
Корректор – И.К. Петренко.
Над номером работали: Сергей Тихомиров, Анастасия Привалова, Анна Никитина, Лев Горячев, Елена Чаплыгина и Елена Петрович.

Материалы, размещенные в рубриках «Профиль компании», «Деловое предложение», «Перспективы» и «БЛАГОустройство», публикуются на коммерческой основе. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов. Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательному лицензированию и сертификации. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов и героев публикации.

№ 3 (169) апрель-май 2022 г.
ТИРАЖ – 10 000 ЭКЗ.

Учредитель – ООО Медиа Группа «ЭТАЛОН». Адрес издателя и редакции:
344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 162/70, 2-й этаж, офис 207.
Тел.: 8-938-119-97-90.
e-mail: mediaetalon@yandex.ru | сайт: www.projkh.ru
Facebook: <https://www.facebook.com/mediagroup.etalon>

Заказ №659.
Номер подписан в печать – 31.05.2022
Время подписания в печать: по графику – 18.00, фактически – 18.00
Дата выхода газеты – 31.05.2022
Распространяется бесплатно.
Регион распространения: Ростов-на-Дону, Ростовская область.

www.projkh.ru



Telegram



© 2011-2022 ООО Медиа Группа «ЭТАЛОН».

Публикация в прессе и иное воспроизведение материалов запрещается в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 1274 ГК РФ.