

Газета
о проблемах,
которые нужно
решать



Генеральный директор ООО «УЮТ И КОМФОРТ»

РУСЛАН САМАРИЧ:

«Людам не нужно подстраиваться под возможности управляющей компании и её сотрудников, весь механизм сформирован в интересах жильцов» – стр. 7

Путеводитель по ЖКХ

ОТРАСЛЕВАЯ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Издается с 2008 года

www.projkh.ru, прожкх.рф

№ 2 (176) март – апрель 2023 г.

Кампус ДГТУ – региональный проект мирового уровня



Депутат Законодательного собрания VI созыва Ростовской области, ректор ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет» Бесарион МЕСХИ

Объекты кампуса Донского государственного технического университета, сконцентрированные преимущественно в центре города, стали местом притяжения не только для студенческого сообщества, но и для всех жителей и гостей региона. На территории в 19,7 гектара расположены 8 учебных корпусов, 4 общежития, обширная парковая зона, легкоатлетический манеж, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, православный храм, многофункциональная площадка конгресс-холла ДГТУ. На площади перед главным корпусом расположились мультимедийный фонтан и знаменитые часы с подсветкой и боем, внесенные в Книгу рекордов России как самые большие механические часы с анкерным спуском.

Генеральный план по масштабированию и развитию инфраструктуры ДГТУ стал возможен благодаря поддержке правительства и губернатора Ростовской области, а также главному вдохновителю модернизации вуза – его ректору, доктору технических наук, профессору, депутату Законодательного собрания Ростовской области Бесариону Чохоевичу Месхи.

НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДОНА

– Современный, инновационный, технологичный, многофункциональный, а главное, для всех – вот те приоритеты, по которым вуз выстраивает свою работу по созданию нового кампуса, – рассказывает Бесарион Месхи. – Мы строим не просто комфортный кампус для студентов, мы создаем условия для развития и становления новаторов. ДГТУ иллюстрирует действенность схемы «хочешь изменить мир – начни с себя»: обновленная инфраструктура, которая является достоянием города, проекты и разработки, меняющие привычные механизмы работы предприятий, и наши высококвалифицированные выпускники – главная инвестиция в развитие региона и России в целом.

ДГТУ – крупнейший в Ростовской области динамично развивающийся научно-образовательный комплекс, реализующий программы непрерывного и последовательного профессионального образования.

Продолжение на стр. 2 ➔

**ПАСПОРТА ДЛЯ
ДЕРЕВЬЕВ, МОНИТОРЫ
НА ОСТАНОВКАХ,
ЭЛЕКТРОБУСЫ НА
ДОРОГАХ** стр. 4



**«УМНЫЕ» СЧЕТЧИКИ
НА СЛУЖБЕ ЖКХ** стр. 5



ЦИФРЫ И ФАКТЫ

1,0 млрд рублей – объем инвестиций, направленных на развитие городской инфраструктуры в 2023 году

3,8 млрд рублей – объем вложений на модернизацию теплосетей в Ростове-на-Дону

1,3 млрд рублей – будет направлено на улучшение качества услуг – повышение уровня надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг и удовлетворенности населения РО уровнем жилищно-коммунального обслуживания

15 школ и 15 детских садов либо запланировано, либо уже строятся в 2023 году

Путеводитель по ЖКХ

ОТРАСЛЕВАЯ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА



+7 938-119-97-90

Кампус ДГТУ – региональный проект мирового уровня

Начало на стр. 1

Университет был основан в 1930 году для подготовки кадров для сельскохозяйственной отрасли. За более чем 90-летнюю историю вуз трансформировался из сельскохозяйственного института в один из крупнейших в регионе многопрофильных университетов, в 2016 году получил статус опорного вуза Ростовской области. Содержание реализуемых учебных курсов соответствует актуальным потребностям общества и экономики Дона.

На сегодняшний день в ДГТУ более 45 000 обучающихся.

В 2021 году университет стал победителем в двух конкурсах Министерства науки и высшего образования РФ: на предоставление грантов по программе стратегического академического лидерства «Приоритет-2030» и программе поддержки научно-образовательных центров мирового уровня (НОЦ).

Программа «Приоритет-2030» нацелена на преобразование привычной модели обучения: к 2030 году ДГТУ переведет базовые процессы на цифровые платформы и станет полностью цифровым университетом. Среди ключевых показателей программы: переход на индивидуальные образовательные траектории; создание новой модели подготовки инженеров; развитие молодежного технологического предпринимательства; реализация инновационного научно-технологического центра «Долина Дона» и научно-технологических проектов в кооперации с НОЦ юга России.

– Программа развития вуза на ближайшие 10 лет сфокусирована на обеспечении научно-технологического лидерства региона в новом АПК, зеленой урбанистике и здоровьесбережении на основе прорывных исследований и подготовки высококлассных инженеров, – комментирует Бесарион Месхи. – Нашими партнерами в достижении этих целей стали правительство Ростовской области и крупнейшие агропромышленные предприятия страны.

В своей стратегии ДГТУ традиционно опирается на изучение ключевых трендов в российской экономике и образовании, что дает возможность оперативно отвечать вызовам времени.

Так, ДГТУ реализует функцию координатора Научно-образовательного центра юга России, который вошел в пятерку победителей в конкурсе Министерства науки и высшего образования РФ в рамках национального проекта «Наука». НОЦ, объединивший три региона – Ростовскую область, Краснодарский край и Волгоградскую область, займется формированием новой глобальной устойчивой продовольственной системы по принципам устойчивого развития, которые в качестве стратегических приоритетов выделяют экологию, социальную политику и корпоративное управление.

Ежегодно вуз запускает совместно с ведущими предприятиями региона новые направления подготовки. Такой формат взаимодействия, когда специалисты вуза разрабатывают учебную программу при активном участии представителей действующих предприятий, позволяет актуализировать образовательные программы, лучше подготовить студентов к последующей работе на предприятии.

Умение решать реальные технологические задачи и создавать собственные инновационные проекты, способность эффективно работать в команде, быть гибким и готовым принимать профессиональные решения в ситуации неопределенности – эти качества характеризуют современного инженера. Для подготовки специалистов с уникальным набором компетенций в 2019 году в ДГТУ было открыто новое структурное подразделение – Институт опережающих технологий «Школа Икс». В 2022 году, одержав победу в конкурсе Минобрнауки РФ на создание передовой инженерной школы, ДГТУ в сотрудничестве с компанией Ростсельмаш приступил к разработке концепции Института перспективного машиностроения «Ростсельмаш». Новое структурное подразделение вуза ставит перед собой уникальную



задачу готовить не отдельных специалистов, а инженерные команды, способные решать комплексные технологические задачи. Институт займется подготовкой инженеров на разных уровнях образования – от бакалавриата до аспирантуры. При этом образовательные программы ИПМ «Ростсельмаш», разработанные в ДГТУ совместно со специалистами технического центра компании, будут построены таким образом, что и бакалавры, и магистры смогут не только получать теоретические знания, но и выполнять реальные производственные задачи. В командах, на которые разделяются студенты, в роли наставников выступают действующие инженеры предприятия.

Другим ключевым направлением деятельности института станет реализация прикладных научно-технологических проектов, направленных на опережающее развитие отечественного сельскохозяйственного машиностроения. Примером может стать проект по созданию универсальной платформы семейства зерноуборочных комбайнов с комплексом автоматизированных беспилотных решений.

На территории вуза расположен ряд научно-исследовательских площадок, где молодые ученые реализуют свои проекты. Одним из таких пространств является промышленный коворкинг «Гагаж» – это 210 рабочих мест, офисное пространство площадью 1 350 кв. м, зона нетворкинга, площадка для проведения конференций и деловых переговоров, лаборатория 3D-прототипирования, цех механической обработки и опытно-конструкторская лаборатория общей площадью

400 кв. м, арт-мастерская. На базе «Гагажа» ежегодно проводится крупнейший на юге России конкурс изобретений «Донская сборка». Помимо признания в профессиональной среде, победители получают финансирование на разработку полноценного прототипа и возможность использовать для развития своего проекта мощности промышленного коворкинга.

Специалисты вуза активно включены в исследовательские проекты и конкурсы, инициируемые правительством Ростовской области и администрацией Ростова-на-Дону. Ученые ДГТУ выступают авторами проектов, связанных с развитием инфраструктуры донской столицы, заняты разработкой и совершенствованием сельскохозяйственной техники, проводят экспертные работы на строительных объектах.

ГУМАНИТАРНАЯ МИССИЯ

– Нужно понимать, что вуз в первую очередь это люди. Решая стратегические задачи, важно заботиться о сохранении и приумножении человеческого капитала, – подчеркивает ректор ДГТУ.

Многочисленные социально-гуманитарные проекты и инициативы, в которых участвует университет, – результат последовательной реализации этого принципа.

ДГТУ на протяжении многих лет объединяет добровольцев и ведет обучение профессиональных волонтеров в рамках деятельности Ростовского регионального отделения Всероссийского студенческого

корпуса спасателей и ресурсного центра по поддержке добровольчества в ЧС. С 2017 года в опорном вузе действует местное отделение общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» – образовательный центр «ДОСААФ – ДГТУ». Главная задача местного отделения – развитие на Дону военно-прикладных видов спорта, подготовка специалистов массовых технических профессий и технического творчества с целью патриотического воспитания молодежи и укрепления обороноспособности страны.

Во время пандемии для студентов, находившихся на самоизоляции в общежитиях, были организованы поставки продуктовых наборов. Закупки осуществлялись за счет средств вуза.

В феврале 2022 года университет не только организовал пункты сбора гуманитарной помощи для прибывающих с территории Донецкой и Луганской Народных Республик, но и подготовил места в общежитиях вуза для беженцев. Волонтеры и сотрудники ДГТУ активно вовлечены в оказание адресной помощи нуждающимся.

Ежегодно в канун Нового года Бесарион Месхи лично поздравляет юных пациентов и их родителей, находящихся на стационарном лечении в детских больницах города, с наступающим праздником.

ДЕПУТАТСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

На посту депутата Законодательного собрания Ростовской области Бесарион Чохоевич Месхи совместно с другими представителями депутатского корпуса добился принятия федеральных решений по вопросам, обеспечивающим устойчивое развитие Ростовской области и гарантирующим повышение качества жизни населения региона.

Одной из важнейших инициатив стал принятый в 2021 году областной закон «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ростовской области», который установил единый механизм комплексного развития территорий для случаев расселения аварийного жилья, а также жилья, подлежащего сносу или реконструкции в рамках реализации региональных и муниципальных адресных программ. Новый закон отрегулировал также вопросы реновации промышленных территорий, закрепил полномочия органов власти и жилищные права граждан при осуществлении комплексного развития территорий жилой застройки.



В 2022 году Законодательное собрание Ростовской области скорректировало закон о капитальном ремонте многоквартирных жилых домов. Принятые поправки будут способствовать обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и повысят эффективность использования средств собственников, уплачиваемых в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Внесенные изменения в областной закон «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» закрепили дополнительные гарантии государственной защиты конституционного права граждан на жилище, а также меры поддержки пострадавших участников долевого строительства.

Помимо прочего, было принято решение о передаче на областной уровень полномочий по проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства в сфере образования, физкультуры и спорта, что предполагает усиление государственного контроля на всех этапах.

По итогам работы в 2022 году донской парламент заложил в областной бюджет резервы на реализацию программ национального развития и эффективного функционирования экономики, на запланированное в период с 2023 по 2025 г. строительство и капитальный ремонт многих важных инфраструктурных и социально значимых объектов. Это значит, что в Ростовской области появятся новые и будут реконструированы старые школы, детские сады, поликлиники, дороги. При этом расходы на строительство и ремонт социально значимых объектов спроектированы исходя из реального роста цен на материалы и услуги.

При формировании и рассмотрении областного бюджета на 2023 год и плановый период 2024–2025 годов фракция «Единая Россия» в Законодательном собрании уделила самое пристальное внимание дальнейшей реализации «Народной программы», выделению средств на строительство, ремонт, оснащение социально значимых объектов здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта.

ПЛАН МОДЕРНИЗАЦИИ КАМПУСА

Стремительное развитие кампуса обусловлено ежегодным приростом числа абитуриентов – на сегодняшний день более 45 000 человек в университете и его подразделениях.

– Статус опорного вуза открыл для нас новые возможности в образовательной, научно-исследовательской и социально-культурной сфере, – рассказывает ректор ДГТУ. – В этой связи развитие учебной и социальной инфраструктуры, создание комфортного и компактного пространства для жизни и учебы талантливой амбициозной молодежи необходимо для привлечения и удержания человеческого капитала в регионе.

В рамках реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» за прошедшие 5 лет ДГТУ

качественно модернизировал имущественный комплекс вуза и масштабировал его инфраструктуру с прицелом на образование, науку и инновации – три составляющие, на которых базируется проект современного кампуса мирового уровня.

В 2020 году в студенческом городке ДГТУ открылось новое 23-этажное общежитие квартирного типа с 8-этажным социальным блоком. Это крупнейшее в Ростовской области студенческое общежитие. Новый объект состоит из двух корпусов, связанных между собой переходной галереей. В 23-этажном общежитии – здании круглой формы – располагаются комнаты квартирного типа с современным дизайном. В трехместных квартирах-студиях проживают 949 человек. В 8-этажном социальном блоке разместились комнаты для отдыха и учебы, столовая и помещения образовательного проекта «Дом научной коллаборации им. А. С. Попова», санаторий-профилакторий для студентов и сотрудников.

В 2020 году введен в эксплуатацию новый учебный корпус на территории научно-производственного комплекса ДГТУ «Наука». Корпус состоит из трех блоков и занимает площадь почти 13 000 кв. м. Корпус оснащен современным высокотехнологичным оборудованием, которое позволяет изготавливать полный спектр балансировочных станков и приборов для всех отраслей промышленности, систем для любых роторов, оборудования для ремонта карданных валов, используемых в автотранспорте и спецтехнике, универсальных прессов и прессов для пакетирования вторсырья. Помимо учебных классов и научно-исследовательских лабораторий кафедр, в корпусе оборудованы большой конференц-зал и столовая.

При поддержке Минобрнауки России, правительства Ростовской области и холдинга «Агроком» проект строительства крупнейшего современного кампуса на Дону будет реализован в течение трех лет. За это время планируется возвести четыре учебно-лабораторных корпуса, два общежития на 3 000 мест, стадион площадью в 24 000 м² с подземной парковкой, а также ледовую арену с плоскостными открытыми спортивными площадками. Рядом с главным корпусом ДГТУ появится многоэтажный учебно-лабораторный корпус общей площадью почти 28 000 кв. м. В здании будут расположены двухуровневый конференц-зал на 200 мест, две двухуровневые киноаудитории по 200 мест каждая, лекционные аудитории с лабораторскими кабинетами информатики, помещения для самостоятельных занятий, переплетная мастерская и редакция студенческой газеты. Всего в новом корпусе смогут обучаться 1 820 человек.

– Наши общежития все еще разбросаны по городу. Самое ближнее к университету расположено от него на расстоянии 5 км, самое дальнее – 18 км, – делится Бесарион Месхи. – Создание единого кампуса – инвестиция в качество жизни и продуктивность наших студентов – то, что сложно переоценить.

В 2025 году планируется ввести в эксплуатацию новый физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 11 655 кв. м. В шестизэтажном здании предусмотрено три



зала: универсальный игровой зал на 1 000 мест, волейбольный и баскетбольный залы, а также зал для занятия единоборствами и тяжелой атлетикой.

– Вектор ДГТУ – это непрерывная система образования, – напоминает Бесарион Месхи. – Мы намерены формировать кадровый потенциал региона, привлекая самую амбициозную молодежь и вовлекая лучших из них в научную работу и наукоёмкие стартапы. С этой целью в программу развития опорного университета входит создание учебно-лабораторных корпусов под реальные потребности стратегических промышленных партнеров вуза – членов попечительского совета ДГТУ, в интересах ключевых для Ростовской области отраслей: машиностроения, металлургии, сельского хозяйства.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

Разработка концепции многофункционального общедоступного студенческого городка обусловлена исполнением послания Президента РФ к Федеральному собранию о создании в десятилетний срок современной среды для жителей городов и сел. Сформированный «микрорайон» призван обеспечить бесшовную, органичную интеграцию кампуса в городскую среду.

– Многие научно-образовательные, социально-культурные и спортивные проекты вуза ориентированы на различные группы населения, – уточнил ректор ДГТУ. – Неудивительно, что наши усилия по созданию комфортного и уютного кампуса находят отклик у жителей региона.

На прилегающей к кампусу территории разбит зеленый парк. Ежегодно в день древонасаждения он пополняется новыми саженцами. В акции традиционно принимают участие представители исполнительной и законодательной власти Ростовской области.

Парк ДГТУ объединяет не только студентов и сотрудников университета: удобные зоны отдыха, детские и спортивные площадки давно облюбованы ростовчанами. Для начинающих и профессиональных скейтбордистов в 2019 году была открыта тренировочная зона площадью в 660 кв. м. Скейт-парк располагается флай-секцией (фигурами для выполнения трюков в воздухе) и стрит-курсом (фигурами, повторяющими городской ландшафт). Конструкция скейт-парка смонтирована на свайном фундаменте.

В 2021 году в поселке Рассвет был введен в эксплуатацию учебно-опытный полигон с учебно-научным сектором, участками полеводства, животноводства, производственно-хозяйственной деятельности, а также конноспортивный клуб «Ход конем». На базе конноспортивного манежа развернулась работа научно-образовательного кружка по адаптивной верховой езде для детей

с проблемами развития и здоровья. Объект построен за счет средств правительства Ростовской области. Стоимость составила 80 млн рублей.

В 2016 году при ДГТУ создан культурно-выставочный центр «Донская казачья гвардия». Экспозиция центра формировалась более 25 лет и включает в себя несколько сотен экспонатов. Гости КВЦ погружаются в увлекательный рассказ о малоизвестной странице истории донского казачества. Судьба трех славных донских казачьих частей, входивших в Российскую императорскую гвардию, предстает перед посетителями через уникальные подлинные документы, фотографии, форму гвардейцев, их оружие и снаряжение, которые никогда ранее не были представлены широкой публике. Богатейшая экспозиция КВЦ знакомит не только с уникальными историческими фактами, касающимися истории Европы, России, Донского края, но и с судьбами конкретных людей, оставивших заметный след в истории Российского государства.

Впервые в Ростовской области центр стал использовать в проведении экскурсий технологии дополненной реальности. Гости «Донской казачьей гвардии» знакомятся с историей воинской элиты Дона, не только осматривая экспонаты и слушая рассказ экскурсовода, но и посредством технологии дополненной реальности: о подвигах казачьих частей Русской императорской гвардии здесь рассказывают Екатерина Вторая и сами казаки-гвардейцы. Все ролики подготовлены на базе медиапарка «Южный регион – ДГТУ».

На базе мультимедийного центра действует также анимационный технопарк «Магика» – современная образовательная и производственная площадка, ориентированная на разработку высокотехнологичных продуктов в сфере анимации и визуализации. Проект реализуется совместно с киностудией «Союзмультфильм». Технопарк располагает производственными и учебными мощностями: проектная мультистудия с современной техникой и программным обеспечением, а также студия захвата движения Motion Capture. Аниматоры студии совместно со студентами вуза разработали социально-культурный проект по «оживлению» персонажей мозаичных панно, расположенных в подземных переходах донской столицы.

– Секрет успешности ДГТУ – в отлаженной системной работе большой команды профессионалов, – резюмирует Бесарион Месхи. – Пример развития нашего университета до уровня многопрофильного опорного вуза региона демонстрирует безграничный потенциал российского образования, если правильно выбрать приоритеты и действовать профессионально.

Материал подготовлен при участии управления информационной политики ДГТУ



Паспорта для деревьев, мониторы на остановках, электробусы на дорогах

Всё это появится в донской столице благодаря решениям Ростовской-на-Дону городской Думы

На 18-м заседании Ростовской-на-Дону городской Думы седьмого созыва под руководством председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону Зинаиды Неярохиной депутаты рассмотрели и приняли решения по 28 вопросам повестки дня.



НА ШАГ БЛИЖЕ К НАМЕЧЕННЫМ ЦЕЛЯМ

Депутаты подвели итоги реализации Стратегии социально-экономического развития Ростова-на-Дону на период до 2035 года в прошлом году.

Выступивший с отчетом первый заместитель главы администрации города Юрий Овчинников отметил, что в 2022 году началось выполнение второго этапа плана мероприятий по реализации Стратегии. Он напомнил, что мероприятия по достижению динамических целей Стратегии охватывают 24 направления в трёх сферах: экономической, социальной и пространственной.

В сфере экономики среднемесячная начисленная заработная плата по полному кругу предприятий и организаций города увеличилась за год на 11% и достигла 50,6 тыс. рублей. Уровень безработицы снизился в два раза, до 0,3%. Соотношение уровня безработицы к среднероссийскому составило 37,5% при плане не более 50%.

К реализации национального проекта «Производительность труда» привлечено 68 крупных и средних ростовских предприятий. Индекс промышленного производства за 2022 год 114,1%, что на 3% больше, чем годом раньше. Объём отгруженных товаров, работ и услуг, выполненных собственными силами, составил 616,6 млрд рублей, что на 7,7% больше, чем в 2021 году. Количество субъектов малого и среднего бизнеса выросло на 959, до 68 200.

Объём инвестиций за 2022 год составил 169,4 млрд рублей с ростом к предыдущему году на 15,9%. Реализовано 7 проектов из «Перечня инвестиционных проектов Ростова-на-Дону» на общую сумму 24 млрд рублей, создано 758 рабочих мест.

Оборот розничной торговли за прошлый год составил 690,4 млрд рублей, что на 13% выше уровня 2021 года.оборот общественного питания – 30,4 млрд рублей, на 26,7% выше предыдущего года.

В социальной сфере в области здравоохранения по итогам прошедшего года в Ростове снизилась общая смертность на 8,8%, а младенческая – на 11,4%. Завершили капитальный ремонт поликлинического отделения горбольницы № 20 и первый этап капремонта филиала городской поликлиники № 1 и поликлиники горбольницы № 6; продолжили реконструкцию обсервационного корпуса родильного отделения горбольницы № 7 и капитальный ремонт поликлиники горбольницы № 1 им. Н.А. Семашко. Установили модульное здание взрослой поликлиники № 42 на 200 посещений в смену в жилом районе «Левенцовский». Приобрели 592 единицы медицинского оборудования.

В сфере образования после реконструкции открыли лицей № 20, после капитального ремонта – школу № 84. В «Суворовском» установили модульное здание на 400 мест школы № 75. Продолжается строительство пяти школ на 6 476 мест и капитальный ремонт шести школ. Построили пять детских садов, в «Суворовском» открыли модульное здание детского сада № 37. За год создано 690 новых мест в школах и 280 мест в детских садах.

Социальную поддержку получили 399,5 тыс. ростовчан на общую сумму 8,4 млрд рублей. Оказана финансовая поддержка 63,4 тыс. семей с детьми на общую сумму 4,9 млрд рублей. Число граждан пожилого возраста и инвалидов, получивших социальные услуги, составило 13 тыс. человек. Всеми формами отдыха и оздоровления было обеспечено 105,4 тыс. детей, что на 7% больше, чем в 2021 году.

В пространственной сфере за год капитально отремонтировали 381 многоквартирный дом, снесли 11 аварийных многоквартирных домов. Ввели 1 206,1 тыс. кв. метров жилья. Отремонтировали 43 дороги, «одели» в асфальт 16 грунтовок, построили участок автодороги по пр. Маршала Жукова от ул. Ерёменко до ул. 339-й Стрелковой дивизии, начали реконструкцию автодороги по ул. Вавилова.

Ликвидировали 1 951 свалочный очаг твёрдых коммунальных отходов. Завершили второй этап благоустройства парка в честь 70-летия Победы в Великой Отечественной войне в «Суворовском», начали благоустройство парка «Дружба», обустроили пешеходную зону в створе ул. Добровольского и пр. Королёва. Высадили 6 тысяч деревьев (вдвое превысив план) и цветники на площади 24,4 тыс. кв. метров.

Работа проведена большая, результаты очевидны, взаимодействие администрации города с депутатским корпусом городской Думы дало синергетический эффект, – отметила председатель постоянной комиссии городской Думы по экономическому развитию, промышленности, торговле, малому и среднему предпринимательству Лидия Новосельцева.



Депутаты поручили администрации города в 2023 году завершить строительство четырёх школ, капитальный ремонт поликлинического корпуса горбольницы № 1 им. Н.А. Семашко, продолжить обеспечение жильём льготных категорий граждан и граждан, проживающих в аварийном фонде, а также утвердить схему водоотведения ливневой канализации.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ И ПАСПОРТИЗАЦИЯ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Для получения достоверных данных о количестве, состоянии, возрасте, видовом составе деревьев и кустарников, а также площадей газонных покрытий и цветников в Ростове давно назрела необходимость проведения инвентаризации и паспорттизации зелёных насаждений. Это позволит точно планировать работы по содержанию озелённых территорий, их ремонту и реконструкции. В результате будет сформирован городской реестр зелёных насаждений. Проведение инвентаризации и паспорттизации предусмотрено действующими Правилами охраны зелёных насаждений.

По словам выступившего перед депутатами директора департамента ЖКХ и энергетики города Алексея Пономарёва, инвентаризацию планируется провести в два этапа.

На первом этапе – в текущем году – инвентаризация захватит все общественные территории города (парки, скверы, бульвары, площади и центральные улицы) – всего

160 объектов. Для её проведения из городского бюджета решением Думы выделено 15,8 млн рублей. Подрядчик уже определён.

Инвентаризация в текущем году пройдет на следующих территориях:

- Ворошиловский район – парк «Дружба» на бульваре Комарова, скверы Гагарина, Северный, Мелиораторов и «Электроаппарат», бульвар Новосёлов, площади Борко, Добровольского, Королёва и Космонавтов;
- Железнодорожный район – мемориальный комплекс «Кумженская роща», площадь Рабочая, Восточная, Дружинников, Крутая, Первой русской революции, скверы Пионерский, Международный, Администрации, пешеходная зона по пер. Медный, территории, прилегающие к роднику Гремучий и велотреку на стадионе «Локомотив» и др.;

- Кировский район – площади Советов, Гагарина, Химиков, скверы Университетский, Покровский, Лермонтова, Седова, Ломоносова, 1-й Конной Армии, гимназии № 5, мемориалы «Богатый источник», «Крепостная стена», «Тачанка», Пушкинский бульвар и др.;

- Ленинский район – парк Дмитрия Ростовского, площади Гвардейская и 5-го Донского корпуса, скверы у Дома книги, консерватории, им. 1-го Пионерского слёта, по пр. Будённовскому, 2;



- Октябрьский район – парк им. К. Чуковского, площади Ленина, Комсомольская, 2-й Пятилетки, Ростовского стрелкового полка народного ополчения, бульвар Измайловский, скверы Строителей, Комсомольский, им. Оганова;

- Первомайский район – площади Комбайностроителей и Октябрьская, скверы им. 353-й Стрелковой дивизии, завода «Алмаз», у стелы «Ростов-на-Дону – город воинской славы» и др.;

- Пролетарский район – площадь Энергетиков, скверы им. Фрунзе и Шолохова, проспект 40-летия Победы, пляж на Зелёном острове;

- Советский район – площади Мичуринская, 339-й Стрелковой дивизии, Дорожных строителей, скверы Дортмундский, Комсомольский, им. Тюленина, аллея комсомольца Козлова.

На втором этапе в 2024 году будет проведена паспорттизация всех остальных зелёных насаждений. При этом, как отметил председатель постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию Дмитрий Олейников, администрации районов Ростова должны в текущем году сформировать свои предложения по её проведению, чтобы можно было запланировать в городском бюджете средства на эти цели.



– У нас уже есть негативный опыт по проведению инвентаризации зелёных насаждений в городе, когда подрядчик оказался недобросовестным, – напомнил он. – Теперь эта работа будет проведена заново, и мы надеемся на положительный результат.

– А для этого будем держать её под контролем, – заявила председатель городской Думы – глава города Ростова-на-Дону Зинаида Неярохина.

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ЛЕВОБОЕРЕЖЬЯ

Депутаты внесли также изменения в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) города.

С целью комплексной застройки Левобережья земельные участки площадью 62,87 и 33,66 гектаров, расположенные по улицам Левобережной и Пойменной, включены в границы территориальной зоны перспективного освоения первого типа (ПО-1). На этой территории, ограниченной с севера водоспортивным кластером «Акватория», а с запада – территорией гребного канала «Дон», планируется размещение нового жилого микрорайона с численностью населения около 19 тысяч человек с объектами социальной инфраструктурой (3 детских сада на 297 мест, 2 общеобразовательных учреждения на 2007 мест, поликлиника, объекты торговли, общественно-деловые, физкультурно-оздоровительные и спортивные). Здесь также предусмотрены подземные и наземные автостоянки на 7629 машино-мест, выделены зоны скверов и бульвара.

С этой же целью из земельного участка площадью 123,36 гектара по ул. Пойменной, 10 с видом разрешённого использования «Благоустройство» образованы 3 земельных участка площадью 68,33 гектара, 38,64 гектара и 16,39 гектара. Первые два включены в границы территориальной зоны общественно-жилой застройки (ОЖ), а третий – в границы коммунальной, производственной, инженерно-транспортной территориальной зоны (ПКТ). Изменения не противоречат функциональному зонированию Генерального плана города.

На территории, отнесённой к зоне ОЖ, планируется размещение многоквартирных жилых домов с ожидаемой численностью населения более 14,5 тысячи человек, а также объектов общественного и культурного назначения: 3 детских сада на 700-750 мест, общеобразовательное учреждение на 1550 мест, поликлиника на 280 посещений в смену, культурный и торговый центры. Здесь и на участке в зоне ПКТ планируется размещение многоуровневых паркингов общей вместимостью 7078 машино-мест. В южной части этой территории разместятся гостиница, ипподром и физкультурно-спортивный комплекс.

ОСТАНОВОЧНЫЕ МОНИТОРЫ И ЭЛЕКТРОБУСЫ

Депутаты внесли также изменения в Положение о рекламных и информационных конструкциях, дополнив их новым видом – остановочным монитором. Такая конструкция, состоящая из одного или двух информационных полей длиной 1,2 метра и высотой 1,8 метра, будет располагаться на остановочном павильоне.

– Сегодня мы проводим переговоры с инвесторами, которые готовы за собственные средства установить новые современные остановочные комплексы. Для нас это экономия сотен миллионов рублей бюджетных средств, – проинформировал глава администрации города Алексей Логвиненко. – В свою очередь инвесторы просят одного: дать добро на рекламные конструкции. Таким образом, мы экономим колоссальные деньги и получаем новые комплексы для пассажиров.

Чтобы реализовать эти и другие планы, депутаты приняли решение скорректировать бюджет города на текущий год. Начальник муниципального казначейства Татьяна Асатрян рассказала, что его доходная и расходная части увеличиваются на 2 млрд 882,8 млн рублей. На приобретение 20 электробусов и 6 зарядных станций из них выделят 1 млрд 51,6 млн рублей. Остальные средства пойдут на ремонт улично-дорожной сети, изготовление маршрутных указателей, обустройство скейт-парков, детских игровых комплексов и спортплощадок.

Материал подготовил

Сергей ТИХОМИРОВ

Фото из архива пресс-службы Ростовской городской думы

«УМНЫЕ» СЧЕТЧИКИ НА СЛУЖБЕ ЖКХ

Минстрой России предложил включить в тарифы жилищно-коммунальных услуг установку «умных» счетчиков и их обслуживание. По данным федеральных средств массовой информации, это будет сделано в рамках перехода к использованию искусственного интеллекта в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В тарифы ЖКХ намерены включить установку «умных» счетчиков воды и тепла. Постепенный переход на такие приборы начнется с 2025 года, вопрос проработал Минстрой, говорится в письме ведомства в правительство. Это позволит использовать искусственный интеллект в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Обязанность по обслуживанию «умных» приборов учета в жилых домах и в других зданиях (например, на объектах торговли) будет возложена на ресурсоснабжающие организации. Немного ранее вице-премьер Дмитрий Чернышенко поручил изучить этот вопрос. Плата за жилищно-коммунальные услуги может вырасти в пределах нескольких процентов, но, как отмечают эксперты, граждане также смогут и экономить на ресурсах.

Тарифы жилищно-коммунальных услуг не должны бить больно по карману жителей, поэтому, по мнению экспертов, рост составит несколько процентов, так как переход на «умные» счетчики планируют сделать постепенным.

В целом это должно привести к увеличению прозрачности в сфере начисления платы за жилищно-коммунальные расходы. В том числе прозрачность будет гарантироваться, потому что затраты на установку и обслуживание счетчиков станут контролироваться государством.

Как отмечают эксперты, 99% счетчиков воды находятся в квартирах, а показания собственниками порой не сдаются или сдаются нерегулярно, с ошибками – по сути, беспорядочно. Это усложняет работу управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций, а порой приводит к недофинансированности отрасли, да и сами жители тоже не всегда могут быть уверены, что плата за ЖКУ начислена корректно. «Умные» счетчики дадут возможность «управляйкам» и ресурсникам получить своевременную и достоверную информацию о потреблении ресурсов автоматически. То есть людям не придется подавать показания, будут исключены любые ошибки.

Цифровые счетчики должны снизить число случаев злоупотребления – кражи ресурсов. Как отметил генеральный директор ООО «Лаборатория цифровизации жилья» Кирилл Захарин, прозрачный расчет потребления позволит сократить накопление долгов населения за ЖКУ, которые сейчас достигают 800 – 900 млрд рублей. В целом экономический эффект от перехода на «умные» приборы должен покрыть инвестиции на их установку, добавил специалист.

В частности, благодаря таким энергоэффективным технологиям граждане смогут экономить на горячей и холодной воде минимум 10%, также значительно и на тепле.

А теперь чуть более подробно о внедрении искусственного интеллекта в жилищно-коммунальной сфере.

ПЛЮСЫ ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА В ЖКХ

Пользуясь приборами учета потребления коммунальных услуг, мы периодически забываем в определённый день месяца снимать и передавать показания в управляющую компанию или поставщику. В итоге часто платим намного больше, чем расходует на самом деле. Все нестыковки показаний вызваны невозможностью контроля над всеми потребителями. Внедрение в нашу повседневную жизнь «умных» счетчиков влечёт за собой ряд преимуществ.

АВТОМАТИЧЕСКИ ПЕРЕДАЮТ ПОКАЗАНИЯ

Интеллектуальные приборы учёта – это счётчики, оснащенные специальными радиомодулями, которые автоматически передают показания по беспроводной сети дальнего радиуса действия. Индивидуальный или общедомовой прибор учёта транслирует свои данные информационной системе, которая может принимать данные от сотен тысяч датчиков, установленных в радиусе до нескольких десятков километров. Вся поступившая от ПУ информация в автоматическом режиме направляется исполнителю коммунальной услуги; потребитель может отслеживать показания, но их передача для расчётов производится без вмешательства человека со всех приборов учёта в доме в установленный день и время.

Установка таких приборов положительно скажется и на деятельности управляющих компаний. Ведь «умный» счётчик – это удобно. Жителям многоквартирного дома не придётся ежемесячно выписывать и передавать показания ИПУ. А управляющей компании не нужно будет проводить обход домов и сбор данных – биллинг. Это позволит управляющей организации снизить затраты и сэкономить. К тому же при автоматическом сборе показаний потребители не могут повлиять на данные об объёме потребления. При этом потребление ресурсов на содержание общего имущества стремится к нулю: занизить индивидуальное потребление невозможно, потерь тоже нет. При возникновении утечек они легко выявляются при сравнении показаний за разные периоды.

СПОСОБСТВУЮТ ПРОЗРАЧНОСТИ РАСЧЁТОВ И СОКРАЩЕНИЮ ХИЩЕНИЙ

Интеллектуальная система позволяет делать расчёты за ресурсы прозрачными: как в отношениях между исполнителем коммунальных услуг и потребителем, так и между управляющей компанией и ресурсоснабжающей организацией. Каждая из сторон имеет возможность отслеживать показания приборов учёта и видеть реальные объёмы потребления. Исчезнет проблема, с которой сталкиваются многие «управляйки» при прямых договорах, – сложность получения показаний от ресурсников. Информация будет доступна в формате онлайн всем сторонам отношений.

«Умные» приборы учёта помогают снижать хищения ресурсов: вмешаться в работу такого прибора учёта сложнее, но и скрыть резкое снижение потребления в квартире не получится, ведь данные направляются прямо к исполнителю коммунальных услуг. При росте объёмов коммунальных ресурсов управляющая организация может легко проверить и сравнить данные по каждой квартире и обнаружить, где они резко снизились.

Таким образом, собственники многоквартирных домов избавляются от ежемесячного снятия показаний счетчиков и самостоятельной передачи в расчетный центр или поставщика ресурса. Не нужно будет переплачивать за общедомовые нужды (ОДН) и содержать за свой счет недобросовестных граждан.

В 2024 году, согласно плану Минстроя России, необходимо внести изменения в законы и подзаконные нормативные акты для подготовки правовой основы для нововведений.

Планируется, что замена счетчиков в жилых зданиях начнется в 2025 году, в нежилых – 2027 году. В 2024 году Минстрой России хочет внести в законодательство изменения, которых потребует подготовка правовой основы для нововведений.



Председатель совета директоров ГК «Турбулентность-ДОН» Игоря Амураль

Комментарий председателя совета директоров ГК «Турбулентность-ДОН» Игоря Амураль:

– Научно-производственное объединение «Турбулентность-ДОН» создано в 1998 году и сегодня является ведущим российским разработчиком и производителем приборов учета газа, жидкости, метрологического оборудования, а также систем телеметрии.

Сегодня «умные» счетчики собирают и обрабатывают данные в автоматическом режиме и могут синхронизироваться с биллингом управляющей компании. Это позволяет избежать ошибок при расчетах и сократить время на выставление счетов с нескольких дней до нескольких минут. «Умные» счетчики помогают бороться с мошенничеством, а также позволяют повысить безопасность и эксплуатационную надежность системы газоснабжения – за счет возможности дистанционного перекрытия запорного клапана при загазованности помещения.

В 2017 году нашей компанией был реализован крупномасштабный проект на базе счетчиков «Гранд-SPI» с системой телеметрии на территории Северо-Кавказского федерального округа. Построена система сбора данных с узлов учета, оснащенных телеметрией, на базе – 25 896 счетчиков газа «Гранд-SPI». На сегодняшний день на базе интеллектуальных счетчиков газа «Гранд» проведены совместные пилотные проекты с УП «Брестоблгаз, ООО «Газпром межрегионгаз Калуга», ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» и ООО «Газпром межрегионгаз Астрахань» с подключением более 3 000 абонентов.

ГК «Турбулентность-ДОН» входит в четверку производителей, рекомендуемых ООО «Газпром межрегионгаз». Она успешно завершила ряд опытно-промышленных испытаний по внедрению интеллектуальных счетчиков газа «Гранд» на территории Российской Федерации и странах ближнего зарубежья.

К интеллектуальным бытовым и коммунально-бытовым счетчикам газа «Гранд» с системой передачи данных производства ООО НПО «Турбулентность-ДОН» относятся:

LPWan (полное название на английском языке Low-power Wide-area Network) – новый тип беспроводных сетей, разработанный для передачи данных телеметрии различных устройств, сенсоров, датчиков и приборов учета на дальние расстояния. Интеллектуальные счетчики газа LPWan (полное название на английском языке Low-power Wide-area Network) используют новый тип беспроводных сетей и отличаются меньшим энергопотреблением. LPWan-сети включают в себя две технологии: LoRa и NB-IoT.

Гранд LORA – бытовой счетчик газа с передачей данных по новому типу беспроводных сетей LPWan по технологии LORA. Он разработан для учета потребляемого газа с реализованной технологией для передачи

данных по радиоканалу. Данная технология позволяет развернуть собственную сеть без привязки к сотовым операторам и дополнительным расходам на тариф, а также может быть развернута в удаленных местах, где отсутствует технология NB-IoT.



Гранд NB-IoT – бытовой счетчик газа с передачей данных по новому типу беспроводных сетей LPWan по технологии NB-IoT. Он разработан для учета потребляемого газа с реализованной технологией для подключения к сетям мобильной связи операторов, позволяющей развернуть передачу данных без дополнительных расходов на оборудование. На сегодняшний день сеть NB-IoT покрывает большую часть РФ и позволяет организовать передачу данных со счетчиков газа, независимо от их удаленности друг от друга.



Кроме того, для учета потребляемого объема газа на объектах коммунально-бытового хозяйства, приведения его к стандартным условиям, а также дистанционной передачи данных в диспетчерский пункт разработан коммунально-бытовой счетчик газа **Гранд-SPI с передачей данных по GPRS**. Готовое решение – встроенный модем – позволяет передавать показания счетчика через интернет по GPRS или NB-IoT на сервер ДОНТЕЛ или сервер клиента.



Преимущества интеллектуальных бытовых и коммунально-бытовых счетчиков газа «Гранд» с системой передачи данных:

- автоматический, дистанционный сбор данных;
- достоверность – ежедневная фиксация данных позволит исключить возникновение спорных ситуаций между абонентом и газоснабжающей организацией;
- значительное повышение безопасности и эксплуатационной надежности системы газоснабжения – за счет возможности дистанционно перекрыть клапан (для исполнения с запорным клапаном, срабатывающего при загазованности);
- не требуют сложного монтажа (установка без газосварочных работ);
- допускается установка на улице (степень пылевлагозащиты IP65);
- могут устанавливаться в вертикальном и горизонтальном положениях.

Наталья ДОНСКАЯ

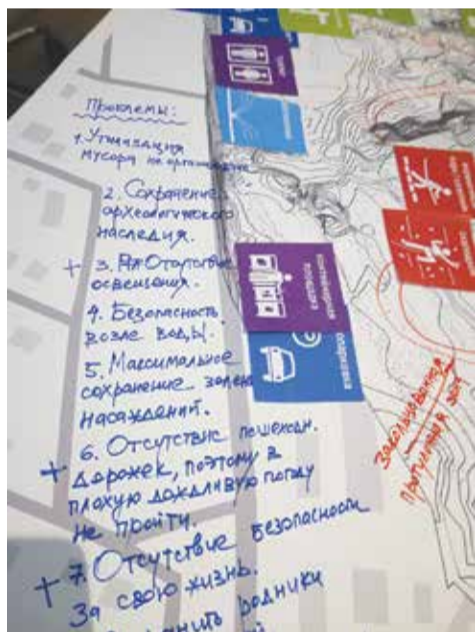
Фото из архива ГК «Турбулентность-ДОН»

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫ ЛИ ДОНСКИЕ ПАРКИ ДЛЯ ТУРИСТОВ?

В текущем году Ростовская область ожидает прироста турпотока примерно на 10 – 15%. Практически каждый приезжий посещает донские парки. Как же они формируют публичное пространство городов и влияют на их туристический имидж сегодня? Насколько привлекателен отдых в донских парках и какие впечатления транслируют туристы и горожане после посещения зеленых муниципальных учреждений культуры? Об этом рассказала директор РРОО «Экоправо», кандидат географических наук, член Союза изыскателей России Ирина Черкашина.

Ирина Черкашина: Никому не нужно доказывать истину, о том, что парки столицы Южного федерального округа спасают горожан от палящего солнца в разгар лета, но вот насколько они привлекательны как объекты туристско-экскурсионной деятельности, стоит обратить внимание и горожан, и управленцев. В век социальных сетей туристы уже не реагируют на парадные и построенные маркетинговые тексты рекламы, а больше доверяют отзывам тех, кто лично побывал и оценил достоинства и недостатки достопримечательностей, которые и создают туристический имидж территории.

Ростов-на-Дону, как деловой и культурный центр юга России, посещают в основном деловые люди, ценящие время, комфорт и культуру того места, где находятся в настоящее время, поэтому с городом они знакомятся в основном в перерывах между деловыми встречами.



Вторая категория туристов – это транзитные путешественники, едущие на отдых на Черноморское побережье или в горы Северного Кавказа. Им чаще всего любопытно, что представляют собой «Ворота Кавказа», поэтому съезжают с федеральной магистрали М-4, чтобы составить набросок впечатлений о городе. Зеленая окантовка лесополос продолжает их сопровождать от въезда в город по проспекту Шолохова вплоть до парка имени Николая Островского. А зеленые улицы Нахичевани выводят путешественников на одну из главных улиц Ростова – Большую Садовую, которая и реализует расширенный имидж Ростова как города-сада.

Но только уже с 2013 года, когда началась глубокая обрезка и массовая вырубка старых деревьев, имидж Ростова-на-Дону как города-сада сильно пострадал. Эксперименты с посадкой дорогих импортных деревьев-макромеров «нарядили» центральную улицу города в ржаво-зеленый наряд бедной золушки-оборванки: каштаны, липы, клены, радуя в мае – июне изумрудной зеленью, уже в июле начинают зиять в кронах ржавыми дырами, и к концу сентября вместо золотой осени видим ржавый листопад. Все это решается, если бы администрация города создала более профессиональную инфраструктуру, чем Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону и районные комбинаты благоустройства. Сегодня они определяют состояние и внешний вид скверов, городских лесов и даже некоторых парков, у которых нет своей администрации. У города нет стратегического плана озеленения города, а желание видеть свой мегаполис зеленым и красивым у ростовчан есть! Как же найти баланс между желанием горожан и нежеланием чиновников искать решение?

Сегодня у жителей есть инструмент влияния и возможность участия в улучшении имиджа Ростова как города сада. Региональные программы «Комфортная городская среда» и «Сделаем вместе» призывают граждан проявлять активность и вступать в диалог с архитекторами-проектировщиками для участия в разработке проектов благоустройства городской среды, в том числе парков города. Можно проголосовать на сайте www.61.gorodsreda.ru за конкретную территорию, которая, по их мнению, нуждается в благоустройстве, и поучаствовать в обсуждении проектных решений, предложенных архитекторами. Также есть возможность познакомиться с профессионалами ландшафтного проектирования во время встреч, которые проводят дирекции парков, и лекций Ботанического клуба, созданного по инициативе и при непосредственном участии нашей организации. Важно иметь свое мнение, основанное на осведомленности о результатах деятельности специалистов, которых нужно поддерживать во время голосования, а не ставить «галочки» по указке администраций.

Развитие парков и скверов в Ростовской области не только бы улучшало экологическую ситуацию, но и содействовало развитию их туристического имиджа, создавало бы современные культурные ценности, которых сегодня так не хватает.

По словам администрации города Ростова-на-Дону, плотная историческая застройка не дает развиваться системно озеленение города. Но, как доказывает анализ мирового опыта ландшафтной архитектуры, городская застройка не является препятствием для качественного улучшения общего облика зеленых насаждений, нуждающихся в уходе и реконструкции.

Бросается в глаза ангажированность некоторых решений по выбору объектов зеленой инфраструктуры города в виде серых от пыли и ржавых от болезней посаженных вдоль дорог кленов, лип, туй, лаванды.

Городу, а это касается не только администрации Ростова-на-Дону, но и его жителей, явно не хватает культуры общения с профессиональным сообществом, которое есть в южной столице. Профессионалов часто просто игнорируют, не хотят ни слышать, ни знать.

Три года назад РРОО «Экоправо» предлагала ростовской мэрии подготовить механизм участия граждан в разработке Зеленой концепции города Ростова-на-Дону и инициативных групп граждан в благоустройстве конкретных публичных территорий в рамках экообразовательной деятельности «Народный экологический университет».

Предложили разработать и «дорожную карту» действий по улучшению системы озеленения города с привлечением экспертов в сфере ландшафтной архитектуры, ландшафтной геохимии, экологической урбанистики и общественных экспертов. А также начать взаимодействовать представителям коммерческих, некоммерческих и общественных структур и институтов города для разработки программы реконструкции зеленых насаждений с учетом необходимости проектирования природно-экологического каркаса города Ростова-на-Дону.

А еще организовать широкое обсуждение пошаговой реализации программы в научно-профессиональной среде с привлечением специалистов, неработающих в данное время по разным причинам; организовать широкую информационно-разъяснительную кампанию для населения города о необходимости удаления аварийных и больных деревьев, замены их на новые

с обязательной разъяснительной работой добровольцев, кто и как будет ухаживать за вновь посаженными деревьями.

Кроме того, было предложение рассмотреть перспективы создания муниципального предприятия, взявшего на баланс все зеленые насаждения города с предоставлением соответствующего финансирования для формирования профессионального штата постоянных сотрудников, включающего архитектора-проектировщика-реконструктора, ландшафтного дизайнера, главного дендролога города, почвовед, фитопатолога и другие операционные службы, которые могли бы нести ответственность за качество и сохранность зеленых насаждений города. Но, увы, наше обращение к главе администрации Ростова-на-Дону так и осталось без должного внимания.

Есть претензии и к местным СМИ, в которых в основном узнаем о будущих проектах и о том, как будут потрачены средства, направленные на какие-то изменения в городе. К большому сожалению, очень редко пишут журналисты о профессионалах, которые реализуют свои профессиональные компетенции и создают если не шедевры, то качественные и эффективные проекты, улучшающие облик того места, где удалось пробить финансирование.

– Хорошо, а есть ли выход?

Ирина Черкашина: Увлечение парками и ландшафтным дизайном неотделимо от городского развития. Парки продолжают компенсировать удаление человека от природы, а для миллионов переселенцев из сельской местности – отрыв от земли.

В настоящее время историки, этнологи, социологи сделали науку о паркостроении полноценным предметом для научных исследований, который помогает понять, что вдохновляло и мотивировало общество в те времена, когда эти парки создавались. Как считает директор по реализации социально-градостроительной концепции «Мини-полис» компании «Сити-XXI век» Ольга Володина, необходимо сохранять историческое и архитектурное своеобразие каждого места и уголка городской среды. Не стоит повсеместно использовать одни и те же приемы, создавать московский парк Горького на месте каждого парка. Необходимо больше внимания уделять истории места, поддерживать и развивать «гений места». Это самая большая проблема.

Для того чтобы парки представляли туристско-экскурсионный интерес, чтобы они были красивы и неповторимы, нужно собирать вместе специалистов: дендрологов, мастеров ландшафтного дизайна, архитекторов, социологов в рабочие группы и проводить обсуждения не «всем скопом», а вначале с



Член Союза изыскателей России Ирина Черкашина

экспертным сообществом, а потом уже вносить предложения на широкое обсуждение местных жителей.

– Насколько мне известно, сегодня в регионе наблюдается кадровый дефицит в данных профессиях, так ли это? И что необходимо сделать, чтобы решить эту проблему?

Ирина Черкашина: Большая проблема сохранения парков как памятников культурно-исторического наследия возникла из-за отсутствия специалистов, способных реставрировать природно-культурные ансамбли. Профессиональная реставрация коснулась считанных исторических парков даже в Москве, но большая часть из них так и осталась в виде прогулочных лесопарков, нивелирующих их архитектурно-художественную выразительность.

По-прежнему уникальной остается профессия ландшафтного архитектора-реставратора. Этому ремеслу нигде не учат, так как в этом нет особой потребности, как и нет понимания, что в исторических садах и парках ценится прежде всего аутентичность – соответствие ландшафтных характеристик, флоры и техники благоустройства оригинальному замыслу и времени создания парка (или его наивысшего расцвета).

И все же эту невеселую картину состояния садово-паркового наследия Ростова еще можно изменить. Об этом архитекторы, урбанисты, экологи, паркостроители должны не только говорить, но и доказывать ценность этой работы, несмотря на позицию некоторых управленцев, иначе мы погрязнем в обсуждении проблем уборки улиц в городе, спила аварийных деревьев.

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА
Фото из архива И. ЧЕРКАШИКОВОЙ



ГЛАВНОЕ – СОЗДАТЬ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД УЮТ И КОМФОРТ

Государственная жилищная инспекция Ростовской области сформировала рейтинг управляющих компаний за 2022 год. По итогам прошлого года в рейтинг управляющих компаний Ростовской области, которые имеют в своем управлении многоквартирные дома, вошли 430 организаций, из них 200 находятся в Ростове-на-Дону и 230 на территории области.

Рейтинг сформирован по каждому муниципальному образованию. Поэтому жители региона могут ознакомиться с тем, какое именно место в рейтинге заняла интересующая их управляющая компания (вся эта информация размещена на официальном сайте Госжилинспекции Ростовской области).

Оценивали «управляйки» по шести критериям: количество обращений, выявленных нарушений, неисполненных предписаний, уклонений от проверок, составленных протоколов, а также площадь многоквартирных домов, которые находятся в управлении организаций.

Среди управляющих компаний Ростова-на-Дону, работающих в сфере ЖКХ, – УК «УЮТ и КОМФОРТ», генеральным директором которой является Руслан Николаевич Самарич.

– Руслан Николаевич, каковы реалии сегодняшнего дня управляющих компаний?

Р.Н. Самарич: В России только начинает зарождаться институт репутации. И должно пройти немало времени, чтобы наши жители и разного рода компании начали относиться к своему доброму имени очень серьезно. Тем не менее уже сегодня прослеживается связь: от репутации компании зависит, будут ли с ней сотрудничать партнеры и новые клиенты. А организации, которые обеспечивают безопасность в домах, следят за их состоянием и за уровнем комфорта в них, отношение к себе особенно важно. Этот показатель напрямую влияет на финансовое положение таких компаний. Сегодня, к большому сожалению, сложился устойчивый негативный

стереотип о работниках сферы ЖКХ. Его популяризируют СМИ, которые публикуют истории о нарушениях со стороны управляющих и ресурсоснабжающих организаций, корыстных интересах их сотрудников. Но только не надо всех под общую гребенку.

Для нашей управляющей компании главное – это создать уют и комфорт для собственников многоквартирных домов.

Важная особенность работы состоит в том, что служба эксплуатации старается все заявки выполнить в течение 24 часов, причём о возникших трудностях доста-

«Для нашей управляющей компании главное – это создать уют и комфорт для собственников многоквартирных домов... Вся деятельность находится под ежедневным контролем со стороны руководства. Людям не нужно подстраиваться под возможности компании и её сотрудников, весь механизм сформирован в интересах жильцов».

точно просто оставить запись в чате – они имеются у каждого дома. Вся деятельность находится под ежедневным контролем со стороны руководства. Людям не нужно подстраиваться под возможности компании и её сотрудников, весь механизм сформирован в интересах жильцов.

Замечу, наша управляющая компания УК «УЮТ и КОМФОРТ» не имеет долгов по СОИД. А также задолженности перед ПАО «ТНСэнерго», АО «Ростоводоканал», ООО «Ростовские тепловые сети». Мало того, за плодотворное сотрудничество и партнерские отношения она отмечена бла-



– **Пожалуйста, напомните нашим читателям о том, что входит в обязанности управляющей компании.**

Р.Н. Самарич: Хочу напомнить о том, что управляющая компания – это организация, отвечающая за обслуживание многоквартирного дома. А если говорить словами юристов, то УК – это юридическое лицо, чья сфера деятельности заключается в обслуживании многоквартирных домов за плату от собственников.

Управляющая компания отвечает за ремонт и обслуживание общего имущества собственников жилья, за уборку в подъездах и во дворе, оказывает услуги по ремонту коммуникаций в квартирах. На основании договора с жильцами управляющая компания берет на себя ответственность за поддержание многоквартирного дома и – в рамках придомовой отмежеванной территории – придомовой территории в должном санитарном и техническом состоянии, а также оказывает коммунальные услуги и управляет самим домом.

Все обязанности УК прописаны в Жилищном кодексе России. Для удобства их можно поделить на две группы: организация и управление многоквартирными домами и работы по эксплуатации и осуществлению ремонта.

На ГИС ЖКХ (единой федеральной централизованной информационной системе) размещена вся необходимая информация о домах, которые находятся в управлении компании.

В обязанности УК не входит разрешение конфликтов между жильцами и все, что связано с личным имуществом собственников квартир и обеспечением ремонтных работ необщественного характера. Словом, в функции управляющих компаний не входит все то, что не связано с управлением, эксплуатацией, техническим и санитарным содержанием многоквартирных домов.

Наталья ДОНСКАЯ

Фото из личного архива Р. САМАРИЧ

Апрельские платежи за ЖКХ сулят россиянам неприятные сюрпризы

Эксперт объяснил, почему и на сколько вырастут суммы за «коммуналку»

Очередное повышение платы за «коммуналку» связано с пересчетом расходов на общедомовые нужды (ОДН). Как именно будет происходить этот пересчет, вероятно, понятно чиновникам и некоторым специалистам, но абсолютно непонятно жильцам. Министерство строительства РФ попыталось внести в этот вопрос некоторую ясность. По крайней мере, было обещано, что начисления проведут не одновременно за весь год, а разобьют равномерно по месяцам.

Постоянно растущие в последние месяцы коммунальные платежи в городах и весях сегодня тема № 1, даже сезонное подорожание овощей отодвинулось на задний план. Буквально со дня на день собственники жилья в многоквартирных домах получают апрельские платежи, в которых, по идее, снова должны измениться цифры. Собственники квартир станут полностью оплачивать содержание общедомового пространства: воды, света и тепла. Раньше эту миссию за нас «любезно» выполняли управляющие компании, многие из которых в результате погрязли в долгах и больше, как считают власти, эту ямку тянуть не в состоянии.

Минстрой указывает, что при наличии в доме общедомовых приборов учета жители могут сами выбирать – оплачивать ОДН по показаниям счетчиков (то есть по фактическому потреблению ресурсов) или на основе среднемесячного их потребления.

Здесь возникает вопрос: зачем второй вариант, если многоквартирный дом оснащен всеми необходимыми приборами учета? Ведь это оборудование специально устанавливали для того, чтобы определять фактические расходы. Между тем, именно этот второй вариант автоматически начинает действовать, если собственники на общем собрании сами не решили, как им оплачивать ОДН.

За разъяснениями, как именно изменится методика расчетов ОДН и какими изменениями сумм в платежках это грозит жильцам,

«МК» обратился к Константину Крохину – председателю Жилищного союза, члену комитета ЖКХ Торгово-промышленной палаты РФ.

– **Как именно меняются правила расчета общедомовых нужд?**

– В сентябре прошлого года был отменен максимальный лимит по отнесению расходов по воде на общедомовые нужды. Он был установлен в размере 5% и означал, что с жильцов взимать плату выше этого показателя нельзя. Понимая, что управляющие компании теперь начнут вешать все свои потери на собственников, правительство буквально накануне утвердило изменения в порядок начисления дополнительных платежей на граждан, разбив их на 12 месяцев.

Если начисления идут не в пользу граждан, то есть они остаются должниками перед монополистами и управляющими компаниями, собственники погашают этот долг равномерно в течение календарного года, что, естественно, смягчает финансовое бремя: расходы не очень сильно отразятся на семейном бюджете граждан. А если собственники платили за ресурсы, которых на самом деле не получили, то порядок остается прежним: перерасчет им необходимо провести в течение первого квартала года.

– **Перерасчет будет сделан задним числом за весь 2022 год?**

– Да. Перерасчет в пользу поставщиков услуг и коммунальщиков будет проведен за минувший 2022 год, но выплачиваться будет по месяцам в 2023 году. А если людям должны вернуть переплату, то обязаны сделать в течение первого квартала.

– **В квитанциях, которые нам придут в апреле, мы увидим разницу между «до» и «после»?**

– По нашим подсчетам, из-за теплой зимы жители центральных регионов России за теплоснабжение переплатили примерно 10%. Только в некоторых районах коммуналь-

государственным письмом ПАО «ТНСэнерго Ростов-на-Дону». А ведь компаний, которые не имеют долгов перед «ресурсниками», со гласится, на Дону не так уж много.

В домах, где собственники контролируют использование коммунальных ресурсов и работают совместно с УК «УЮТ и КОМФОРТ», специалисты компании за счёт экономии данных ресурсов выполняют дополнительные работы по содержанию домов. Это и ремонт входных групп в подъездах, и дополнительное озеленение, и оформление входов в подъезды на новогодние праздники, и проведение «дня соседей».



щики зафиксировали это превышение – но лишь в пределах 0,5–2%. То есть на 8–10% многих собственников квартир «кинули».

– **А какова ситуация в целом по водоснабжению?**

– Есть случаи, где расход воды на общедомовые нужды увеличился на... 4000%! Если раньше большой дом на 600–700 квартир за помывку подъездов, лифтов и прочего общественного пространства платил суммарно 10 тысяч рублей, то сейчас жильцы должны платить 450 тысяч в месяц, 5 миллионов рублей в год – только по воде. По электроэнергии – 3 миллиона рублей лишнего, и еще за вывоз мусора в 2,5 раза больше...

– **И что делать гражданам, которые не согласны с новыми коммунальными ценниками, – идти в суд?**

– Какие суды? Все по закону. Теперь официально разрешено перекладывать издержки на собственников жилья. Между тем есть федеральный закон по энергосбережению. По нему с 2012 года Минстрой РФ был обязан все дома, кроме ветхих и аварийных, оснастить общедомовыми приборами по учету тепла и воды. Такие счетчики сегодня должны стоять во всех домах. Как известно, Минстрой этот закон не выполнил. Второй момент: расход ресурсов домов со счетчиками считают по их показаниям. А там, где нет таких приборов, – по нормативам.

– **А как высчитываются нормативы?**

– По проектной документации дома. Есть соотношение площади (объема) квартир и общего пространства, наличие или отсутствие лифтов, прочие нюансы. Ранее существовавший усредненный норматив, точнее лимит в 5% по воде, осенью прошлого года отменен. С нынешнего года все, что протекает через трубу, можно «вешать» на собственников жилья. Бывают случаи, когда воду разливают по бутылкам и продают в нежилые помещения, парикмахерские и разные забегаловки. А расходы «размазывают» по квартиросъемщикам. Раньше это считалось воровством. Теперь это законно. Скажем, апрельский платеж по этому нормативу может превысить на 100, 200 и более процентов мартовский показатель.

– **Почему же ведомства принимают такие решения, явно направленные не в пользу граждан?**

– Зато они на пользу лоббистам: монополистам-ресурсникам и управляющим компаниям. Потому нельзя исключать, что в свете открывающихся новых возможностей по фактической оплате общедомовых нужд они не упустят шанса «пощипать» собственников жилья.

По материалам www.mk.ru/economics

Фото: Алексей МЕРИНОВ

Как обезопасить себя и своих близких от проблем с бытовым газом



По закону, отказ в доступе представителю специализированной организации для проведения техобслуживания может обернуться для недобросовестного гражданина административным штрафом на сумму до двух тысяч рублей. Затем в адрес абонента будут направлены два уведомления о предстоящем отключении голубого топлива. А в дальнейшем при отсутствии допуска последует приостановка подачи газа в квартиру или дом.

Халатное отношение собственников жилья к использованию и эксплуатации газового оборудования нередко приводит к трагичным последствиям. А ведь этого можно избежать, придерживаясь нехитрых правил обращения с голубым топливом.

Статистика минувших лет показывает, что 53% несчастных случаев с летальным исходом возникают из-за нарушения работы систем дымоудаления и вентиляции при отсутствии достаточного объема притока воздуха.

Поэтому собственникам жилья категорически не рекомендуется самовольно вмешиваться в работу газоиспользуемого оборудования.

По закону, проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов, а также их очистка при необходимости должна производиться не реже трех раз в год. Работы по техобслуживанию внутридомового и внутриквартирного оборудования выполняются раз в год.

Эти работы должны осуществлять только сотрудники специализированной организации, с которой собственник жилья заключил договор на техобслуживание и ремонт. Доверять столь серьезный вопрос сторонним специалистам эксперты не рекомендуют. Ведь отсутствие компетенции, как и необходимых допусков к работе с газовым оборудованием, может обернуться страшной трагедией.

БЕДЫ ОТ САМОУПРАВСТВА

Эксперты разъясняют, что частой проблемой, с которой сталкиваются газовики, является самовольный монтаж газового оборудования, без привлечения специалистов. Неквалифицированные специалисты в газовом деле могут перепутать соединения «газ-вода», использовать неподходящие для голубого топлива материалы. Все это может привести как к загазованности помещений, так и к неконтролируемому выходу угарного газа.

Самовольное вмешательство в работу газового оборудования также может привести к нарушению в работе автоматики безопас-

ности. Нередко ее и вовсе отключают, что также приводит к возникновению несчастных случаев.

Статистика показывает, что порядка 53% произошедших несчастных случаев с летальным исходом за 2020 – 2022 годы связано с нарушением работы систем дымоудаления и вентиляции, а также с отсутствием достаточного объема притока воздуха. Поэтому проверка дымоходов и вентиляционных каналов – неотъемлемая часть безопасной эксплуатации газового оборудования.

Согласно закону, проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов, и их очистка при необходимости, должна производиться не реже трех раз в год. А именно – в срок за семь дней до начала отопительного сезона и не позднее, чем через семь дней после его окончания.

Несчастные случаи с летальным исходом в 2020 – 2022 гг. – 53%: нарушения работы системы дымоудаления и вентиляции, а также отсутствие достаточного объема притока воздуха.

ПОЧЕМУ РАСТУТ РИСКИ

Специалисты ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» предупреждают, что техническое обслуживание, ремонт и замена газоиспользующего оборудования должны осуществляться только специализированной организацией, с которой заключен договор на техобслуживание и ремонт.

Работы по техническому обслуживанию выполняются раз в год на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, заключенного со специализированной организацией, – разъясняет заместитель гендиректора – главный инженер ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» Илья Сафронов.

Ежегодно специалисты ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» проводят более миллиона технических обслуживаний внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. И порядка девяти тысяч технических обслуживаний проводится на сетях многоквартирных жилых домов. С каждым абонентом проводится обязательный инструктаж о правилах безопасного использования газа.

Однако нередко представители газовой службы сталкиваются с тем, что собственники жилья в многоквартирных домах категорически не допускают к себе в квартиру. А из-за таких «недопусков» могут пострадать все жители дома.

– В этом случае предусмотрена определенная законом процедура. Такому собственнику квартиры направляется два извещения о необходимости предоставления допуска для проведения техобслуживания газового оборудования. А в случае отказа информация направляется в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области для принятия административной меры, – подчеркивает Илья Сафронов.

БЕЗОПАСНОСТЬ – ЗАБОТА КАЖДОГО

Избежать несчастных случаев при эксплуатации газовых приборов поможет соблюдение нескольких простых правил.

- Запрещено перекрывать вентиляционные каналы и дымоходы. Необходимо не реже трех раз в год проверять состояние дымовых и вентиляционных каналов.
- Запрещено самовольно подключать газовые приборы.
- Запрещено использовать газовую плиту в целях отопления помещения.
- Запрещено вмешиваться в работу автоматики безопасности, в том числе и отключать ее, самостоятельно ремонтировать газовое оборудование.
- Также запрещено одновременно использовать механическую вытяжку, газовую колонку или отопительные приборы во избежание опрокидывания тяги.

Материал и фото предоставлены пресс-службой ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»



ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО ЖКХ
отраслевая информационно-аналитическая газета

12+

№ 2 (176) март – апрель 2023 г.
ТИРАЖ – 10 000 ЭКЗ.

Учредитель – ООО «Медиа Группа «ЭТАЛОН». Адрес издания и редакции:
344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 150, корп 7, к. 10. Для
корреспонденции: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 162/70,
2-й этаж, офис 207. Тел.: 8-938-119-97-90.
e-mail: mediaetalon@yandex.ru | сайт: www.projkh.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по РО – СР-ПИ №ТУ61-00668 от 17 ноября 2011 г.

Отпечатано ИП Буштырев А.В.
г. Ростов-на-Дону, ул. Саратовская, 40.
Заказ № 750.

Номер подписан в печать – 28.04.2023.
Время подписания в печать: по графику – 18.00, фактически – 18.00.
Дата выхода газеты – 28.04.2023.
Распространяется бесплатно.
Регион распространения: Ростов-на-Дону, Ростовская область.

Главный редактор – Боровик Владислав Викторович.
Руководитель отдела рекламы – Е.Э. Петрович.
Дизайн и верстка – А.Ю. Воронов.
Корректор – С.А. Кеншенская.
Елена Петрович, Елена Чаплыгина, Сергей Тихомиров.

www.projkh.ru



Telegram



Материалы, размещенные в рубриках «ВЛАСТЬ И ОБЩЕСТВО»
публикуются на коммерческой основе.

Редакция не несет ответственности за содержание
рекламных материалов. Рекламуемые товары и услуги
подлежат обязательному лицензированию и сертификации.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов
и героев публикации.

© 2011-2022 ООО Медиа Группа «ЭТАЛОН».

Публикация в прессе и иное воспроизведение материалов
запрещается в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 1274 ГК РФ.