Василий Голубев:

12+

«Нужна основательная работа, а не просто разговоры о великих делах», — стр. 8

Путеводитель по ЖКХ

ОТРАСЛЕВАЯ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА Издается с 2008 года www.projkh.ru, прожкх.рф № 3 (123) февраль 2018 г.

АСТЕРА: КАЧЕСТВО — НАШ ПРИОРИТЕТ!

Фото компании «АСТЕРА»

Ростовская область уже давно является признанным лидером во многих отраслях промышленности, и производство теплообменного оборудования не является исключением. О компании «АСТЕРА» — донском производителе теплообменного оборудования — «Путеводитель по ЖКХ» уже рассказывал не раз. Предприятие продолжает расти и развиваться. В минувшем 2017 году компанией был открыт крупнейший на юге России новый цех по производству блочных индивидуальных тепловых пунктов (БИТП). Приобретен эффективный опыт использования мобильных производственных площадок для работы на удаленных объектах в любой точке нашей страны. Запущена и успешно работает программа «Тепло в рассрочку», позволяющая ТСЖ, имеющим специальные счета и заинтересованным в экономии своих средств, приобретать теплообменное оборудование в рассрочку на индивидуальных условиях. У компании «АСТЕРА» большие перспективы роста объемов производства, связанные с тем, что на донского производителя обратили внимание клиенты со всей России: производители из Пскова, Москвы, Тамбова, Салехарда и других, даже самых отдаленных уголков страны.

стр. 3
За что региональному Министерству ЖКХ подарили веник

стр. 5
Взносы на капремонт для новоселов

стр. 9
Арт-салон в панельной 10-этажке

стр. 13
Второе дыхание: лестница Казанская

Размер платы за жилищные услуги может быть ограничен

Минстрой России разработал методические указания по определению размера платы за содержание жилого помещения, а также его предельного значения.

Разработанная методика позволит ввести ограничение роста платы за обязательные жилищные услуги по аналогии с подходом, действующим относительно коммунальных услуг. Также муниципалитеты смогут устанавливать порядок регулирования платы за жилое помещение в случае, если собственники не выбрали способ управления своим домом или самостоятельно не установили размер платы за содержание жилья.

Как пояснил глава Минстроя Михаил Мень, предполагается, что также будет определен предельный индекс, чтобы избежать стихийного роста, как было возможно до сих пор.

— Мы рассчитываем, что этот подход станет целевым ориентиром для всех муниципалитетов и позволит ограничить размер жилищной услуги. То, какие услуги собственники жилья поручают выполнить управляющей компании и сколько они готовы за это платить, они определяют на общем собрании. В том случае, если собственники этого не сделали, УК вправе использовать муниципальный тариф, но ограниченный определенной методикой, — подчеркнул он.

Сейчас муниципалитеты устанавливают этот тариф самостоятельно. Предлагаемая новелла вводит методику его расчета, исходя из средней стоимости оказания услуг — содержания, ремонта и управления жильем.

Пресс-служба Минстроя РФ

◄ стр. 1

Фото компании «АСТЕРА»

Фото компании «АСТЕРА»

Фото компании «АСТЕРА»

С 1 января 2022 года в соответствии с ч. 9 ст. 29 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении» открытые системы теплоснабжения должны исчезнуть как вид. Предусмотрен переход на технологии, которые могут позволить наполовину снизить потребление тепла в многоквартирных домах, давая жильцам возможность расходовать тепло сообразно со спецификой жилья и погоды.

Открытая система теплоснабжения — это когда теплоноситель (горячая вода) используется как на цели отопления, так и на цели горячего водоснабжения. Закрытая система теплоснабжения предполагает, что теплоноситель циркулирует по замкнутому контуру, расходуя тепловую энергию только на отопление. Горячее водоснабжение при этом осуществляется путем нагрева холодной воды этим же теплоносителем, но уже через теплообменник.

Компания «АСТЕРА», производящая и устанавливающая оборудование для таких технологий, была основана в 2007 году. Она занимается инженерными решениями по передаче тепла для коммунальной энергетики, разработкой комплексных проектов в области теплообмена для отраслей народного хозяйства и энергетики. Предприятие также производит и устанавливает теплообменное оборудование, блочные индивидуальные тепловые пункты (БИТП). Специалисты компании, имеющие большой опыт подбора оборудования для каждого конкретного объекта заказчика, разрабатывают оптимальное техническое решение. Подбор и расчет теплообменников выполняется с использованием современного запатентованного программного обеспечения собственной разработки. Основой эффективных технических решений «АСТЕРЫ» является индивидуальный подход к клиенту, предусматривающий предпроектные исследования, подготовку проектной документации с учетом реальной ситуации на объекте и подбор максимально эффективного для данных условий оборудования.

По мнению специалистов, «АСТЕРА» достаточно успешна на высококонкурентном рынке производителей теплообменного оборудования еще и потому, что теплообменные аппараты, произведенные этой компанией, — полностью российский продукт, превосходящий по качеству зарубежные аналоги.

Производственный комплекс компании «АСТЕРА» располагается в городе Аксае Ростовской области. Площадь производственного комплекса составляет более 5 тыс. кв. м. Мощность производства — 300 разборных пластинчатых теплообменников в месяц. Генеральный директор — Игорь Смычок.

— Наши успехи исчисляются не количеством отгруженного оборудования, а данными о внедрении технологий и успешной эксплуатации наших аппаратов, эффективности предложенного нами технического решения. Мы руководствуемся тем, как наше оборудование позволило повысить эффективность, как быстро произойдет возврат инвестиций заказчика и каков экономический эффект проекта — говорит генеральный директор «АСТЕРЫ» Игорь Смычок.

Фото компании «АСТЕРА»

Компания «АСТЕРА» применяет комплексный подход к решению инженерных задач:

- **Предпроектные исследования объекта**
- **Проектирование**
- **Производство оборудования**
- **Монтаж и пусконаладка оборудования**
- **Комплексная сдача объекта**
- **Постпродажное сопровождение**
- **Расширенная гарантия на оборудование**
- **Решение любых инженерных задач по передаче тепла**

Непрерывно развиваясь, компания стабильно растет: увеличивает объемы производства, перечень оборудования, территорию охвата. Перспективы рынка теплообменного оборудования остаются привлекательными, поскольку выпускаемая ею продукция универсальна и применяется в разных отраслях. Основными клиентами «АСТЕРЫ» являются собственники жилья многоквартирных домов, заботящиеся об экономии ресурсов, которые выражаются в снижении суммы в квитанциях об оплате на 30–40% за аналогичный период.

Компания успешно поставляет оборудование для атомной отрасли, что также является показателем ее достижений, поскольку к инжинирингу, производству и качеству оборудования для атомных станций предъявляются крайне жесткие и высокие требования.

Особое внимание уделяется развитию еще одного направления производства — блочным индивидуальным тепловым пунктам, которые становятся все более востребованными в сфере ЖКХ. В Ростовской области около 18 тысяч многоквартирных домов с централизованной системой отопления и горячего водоснабжения. И около 60% из них нуждается в автоматической системе регулирования энергоресурсов, которая включает в себя энергосберегающее оборудование, блочные индивидуальные тепловые пункты.

Компания «АСТЕРА» берет на себя обязательства по обслуживанию блочных индивидуальных тепловых пунктов собственного производства от начала монтажа до ввода в эксплуатацию и сдачи теплоснабжающей организации. На все БИТП производства компании «АСТЕРА» распространяются гарантийные обязательства на пять лет с момента ввода в эксплуатацию.

После сдачи БИТП в эксплуатацию компания «АСТЕРА» гарантированно заключает договоры с управляющими компаниями на обслуживание установленного оборудования. Задача — показать потребителям возможность экономии тепловых ресурсов и прямую выгоду от этого. В компании утверждают, что в рамках программы модернизации жилья в Ростове-на-Дону и области они готовы провести бесплатный аудит жилых многоквартирных домов и предложить решения по увеличению энергоэффективности. «АСТЕРА» также предлагает управляющим компаниям возможность поставки оборудования с оплатой после отопительного сезона за счет средств, сэкономленных благодаря энергосберегающему оборудованию.

Об эффективности использования оборудования, производимого компанией, можно судить на простых примерах.

Председатель домового комитета Сергей Деев (г. Сальск, ул. Севастопольская, 93в), рассказал «Путеводителю по ЖКХ» о том, что жильцы дома очень довольны тем, что воспользовались возможностью в рамках программы капитального ремонта установить БИТП «АСТЕРА».

— В 2017 году мы установили блочный индивидуальный тепловой пункт, для жильцов экономия по оплате за теплоснабжение составила более 35% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, — говорит Сергей Викторович. — В доме стало теплее, погодозависимая автоматика позволила сделать температуру в квартирах более комфортной, в зависимости от температуры на улице.

Жителям области очень часто трудно получить реальные технические условия от теплосетей и подобрать экономичное энергоэффективное оборудование. В такой ситуации помощь специалистов, которые готовы взять на себя не только получение технических условий, но и последующую сдачу оборудования в эксплуатацию, является серьезным конкурентным преимуществом для компании. «АСТЕРА» является именно такой компанией.

— Несмотря на растущие объемы и темпы производства, мы постоянно повышаем качество производимого оборудования, — рассказал «Путеводителю по ЖКХ» начальник цеха комплектации компании «АСТЕРА» Максим Кононенко. — Наши специалисты непрерывно изучают и обобщают опыт ведущих производителей, стараются внедрять инновационные технологии в производственные процессы. В этом нам очень помогает активное сотрудничество с кафедрой теплоэнергетики на железнодорожном транспорте РГУПС. Благодаря профессионализму заведующего кафедрой д.т.н. профессора Татьяны Леонидовны Риполь-Сарагоси на производстве «АСТЕРА» проходит профориентация студентов кафедры и проводятся научные исследования по оптимизации конструкционных решений теплообменного оборудования. Комплекс всех этих мероприятий позволяет компании «АСТЕРА» удерживать конкурентные позиции и успешно реализовывать стратегию развития предприятия.

Ольга Коломыйцева

В приоритете — благоустройство

Общероссийский народный фронт поощрил Министерство ЖКХ Ростовской области за успешную работу в борьбе с несанкционированными свалками и мусорными очагами необычным подарком. Донских чиновников наградили… банным веником. Наш регион вошел в десятку лидеров по эффективной работе по выявлению несанкционированных свалок. Об этом на своей пресс-конференции в «Дон-Медиа» сообщил министр ЖКХ Ростовской области Андрей Майер.

Глава регионального ведомства рассказал представителям СМИ о том, с какими итогами в сфере жилищно-коммунального хозяйства Донской регион завершил 2017 год.

По словам Андрея Майера, в прошлом году за счет бюджетных средств построено, реконструировано и капитально отремонтировано 76 км водопроводных, 16 км канализационных, 5 км тепловых сетей, также 35 скважин, три котельные и приобретено 180 башен Рожновского. Губернатором было дано поручение в течение трех лет закупить порядка 570 водонапорных башен.

— В 2017 году мы вошли в текущий отопительный сезон своевременно. Однако паспорта готовности не были вовремя получены по четырем муниципальным образованиям. Хотя год назад их было 11. Поэтому здесь мы отмечаем положительную динамику, — отметил Андрей Майер.

Министр ЖКХ в своем выступлении также коснулся вопроса обращения с твердыми коммунальными отходами. По его словам, 1 января 2019 года должна полностью заработать новая система обращения с ТКО. К 1 мая должны быть определены все региональные операторы, а в Ростовской области их должно быть восемь. В 2017 году было определено четыре регоператора. По этому направлению при участии губернатора и федерального ведомства была разработана и согласована дорожная карта, в рамках которой и реализуются мероприятия.

— Одним из важных направлений, которым занималось Министерство ЖКХ РО в прошлом году, стала реализация программы «Формирование комфортной городской среды». В 2017 году на это было потрачено один миллиард двести миллионов рублей. Из них 868 млн — средства федерального бюджета. В рамках программы велось благоустройство 111 дворовых территорий многоквартирных домов и семи общественных пространств. Была проведена огромная работа по разработке нормативно-правовых актов, внесены изменения в областной закон об ответственности за нарушения правил по благоустройству, а также муниципалитетами разработаны и утверждены правила благоустройства, — подчеркнул министр.

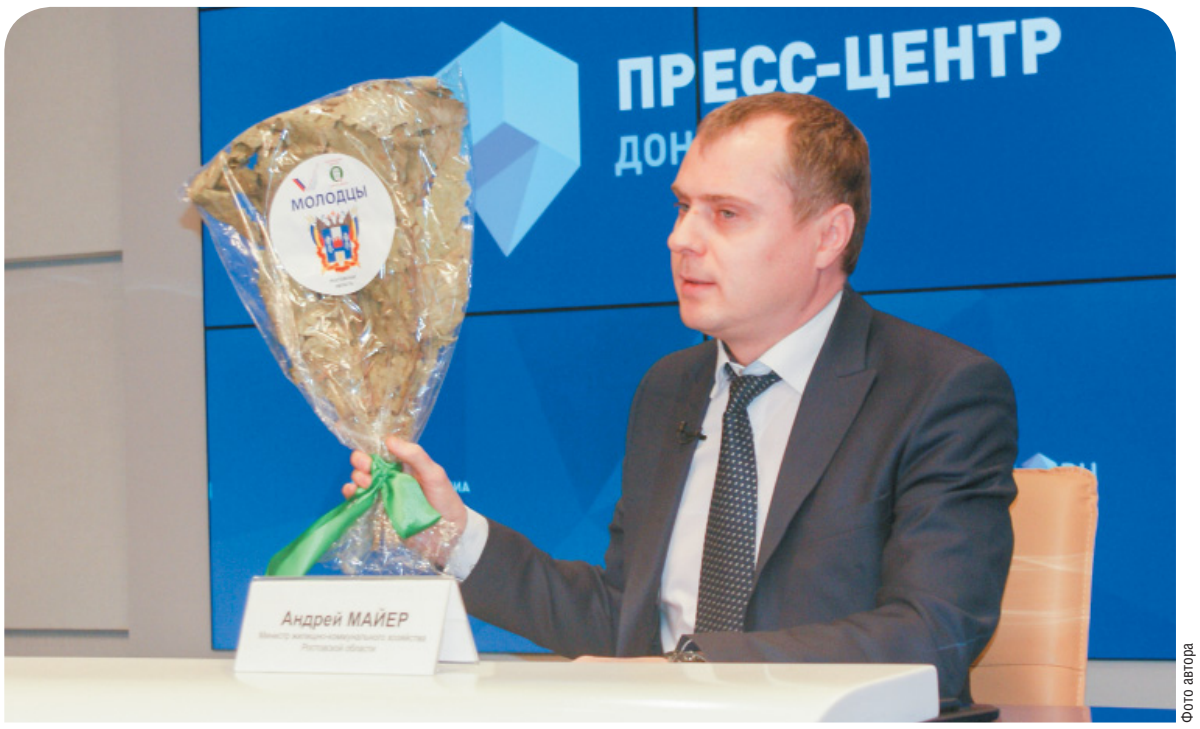


Фото автора

Глава жилищно-коммунального ведомства области напомнил также, что с нынешнего года вводится система рейтингового голосования за выбор первоочередного благоустройства общественных пространств поселений области, где проживают свыше 20 тыс. человек. Количество таких поселений в нашем регионе достигает 20. Именно жители этих городов и городских поселков 18 марта отдадут свои голоса за какое-то одно общественное пространство, которое, по их мнению, должно будет благоустраиваться в первую очередь в текущем году.

Список общественных пространств находится на портале городсреда2018, там же на электронной площадке можно оставить свои предложения о благоустройстве того или иного объекта. На суд общественности в небольших поселениях выставлены по три объекта благоустройства, в более крупных городах, таких как Волгодонск и Таганрог, — по пять, в донской столице — десять.

На вопрос корреспондента «Путеводителя по ЖКХ», за какое общественное пространство проголосует сам министр, Андрей Майер признался, что свой голос он отдаст за реконструкцию парка им. Анатолия Собино.

— Благоустройство парка было запланировано в программе 2017 года. Жители города, а особенно Железнодорожного района, давно ждут этого события. Есть интересный проект, поэтому считаю, что он и должен быть реализован в первую очередь, — добавил Андрей Федорович.

Кроме того, Андрей Майер рассказал, что в 2018 году в рамках программы подготовки ЧМ-2018 будет осуществлен капитальный ремонт фасадов и кровель на 29 многоквартирных домах. До проведения спортивных состязаний эти капремонты должны быть выполнены. Сегодня проходит экспертизу вся проектно-сметная документация, подготовленная для ремонта данных объектов. Другие ремонтно-строительные работы, особенно в центральной части города, будут приостановлены и возобновлены после проведения футбольного чемпионата.

Также Андрей Майер ответил на вопрос председателя Всероссийского общества охраны исторических памятников Александра Кожина, присутствовавшего на пресс-конференции, о скандале, который назрел по поводу капитального ремонта нескольких многоквартирных домов, расположенных в историческом центре донской столицы и имеющих культурное значение, а именно МКД на ул. Шаумяна, 33 и Семашко, 27. По мнению жителей первого МКД, после капремонта дом стал выглядеть хуже, чем до его проведения. Были допущены грубейшие нарушения, среди которых проведение пескоструйных работ, удаление с помощью болгарки слоя кирпича, который теперь невозможно восстановить, и многое другое. По мнению жителей, которые отказываются подписывать акт приемки дома, сильно завышена смета и строители со своей работой не справились. А на Семашко, 27 и вовсе подрядчики на объекте не показываются. Ремонт дома «застрял» на неопределенный срок. Министр поблагодарил Александра Кожина за активную позицию и небезразличие к истории и архитектуре города. А также отметил, что областным министерством создана специальная комиссия по проверке капремонта МКД и уже ведется разбирательство некачественного выполнения ремонта упомянутых объектов.

Также глава регионального министерства отметил, что ведется большая работа по погашению задолженности управляющими компаниями перед ресурсоснабжающими организациями. По некоторым УК дела переданы в судебные органы.

— Сегодня дисциплина управляющих компаний намного выше, если сравнивать, например, с полутора годами ранее, — сказал Андрей Майер.

Ольга Молоткова

Реклама

Анна Нор-Аревян: «Реализация проекта позволит выстроить единую среду безопасности, комфорта и эстетики»

Городу Ростову-на-Дону, как и большинству городов Российской Федерации, необходимо решить задачи повышения удовлетворенности населения уровнем благоустроенности дворовых и общественных территорий. Результаты приоритетного проекта не только изменят сам процесс формирования комфортной городской среды, но и позволят повысить уровень участия общественности в сфере городского планирования. Таким образом, создается полезный прецедент участия жителей в решении проблем городского значения. Об этом «Путеводителю по ЖКХ» рассказала директор Департамента ЖКХ и энергетики Ростова-на-Дону Анна Нор-Аревян.

Фото пресс-службы Администрации г. Ростова-на-Дону

— 2017 год является годом запуска механизма обеспечения комфортной средой проживания ростовчан. Приоритетный проект предусматривает реализацию мероприятий до 2022 года.

В Ростове-на-Дону в 2017 году стартовал проект «Формирование комфортной городской среды», в рамках которого реализуются проекты и благоустраиваются территории на общую сумму 1 003,2 млн рублей.

Значимым объектом реализации программы для города стало благоустройство пешеходного бульвара в левобережной зоне напротив стадиона «Ростов Арена», а также благоустройство 67 дворовых территорий. На благоустройство пешеходного бульвара в левобережной зоне напротив стадиона «Ростов Арена» заключен муниципальный контракт на сумму 677,1 млн рублей.

Проект масштабный и разбит на два этапа. Первый этап реализован в 2017 году. Выполнены основные работы по благоустройству и озеленению территории, обустройству велодорожек, проездов.

Вторым этапом работ на 2018 год предусмотрены приобретение и установка малых архитектурных форм, спортивных, детских площадок, модульных зданий. Реализацию проекта планируется осуществить до 30 апреля 2018 года.

Важное место в реализации приоритетного проекта занимает проведение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

В 2017 году гражданами было подано 196 заявок на участие в конкурсном отборе для включения дворовой территории в программу. По результатам квалификационного отбора, проведенного районами города, было отобрано 80 дворовых территорий для представления на обсуждение их общественной комиссии по вопросам реализации на территории города Ростова-на-Дону мероприятий по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «ЖКХ и городская среда», утвержденной постановлением Администрации города от 24.03.2017 №234.

Общественной комиссией, состоящей из представителей депутатского корпуса, городской Думы, общественных организаций и объединений, проведено шесть заседаний, на которых утверждено 69 дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в действующую муниципальную программу «Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройство города Ростова-на-Дону».

По результатам отбора в 2017 году проведены работы по благоустройству 67 дворовых территорий на общую сумму 433,2 млн рублей.

С целью контроля за качеством проведения работ Администрацией города, совместно с администрациями районов города, членами Общественной комиссии, а также представителями подрядных и управляющих организаций, регулярно проводились объезды дворовых территорий. В ходе объездов также проводились разъяснительные беседы с жильцами МКД, давались рекомендации подрядным организациям о внесении незначительных изменений в концепции благоустройства.

Таким образом, в 2017 году созданы комфортные условия для проведения свободного времени порядка 19 тысяч человек, проживающих на территории благоустроенных дворов. Сформированы условия для здоровой и удобной жизни как для отдельного человека по месту проживания, так и для всех жителей города, района, квартала.

Благодаря проведенной работе, МКУ «УЖКХ» районов города Ростова-на-Дону принято 607 заявок на участие в приоритетном проекте в 2018–2022 годах, включенных в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 25.12.2017 №1361 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Ростова-на-Дону».

В перспективе реализация проекта позволит выстроить городскую среду как единую среду безопасности, комфорта, функциональности и эстетики, разработать долгосрочную и комплексную политику в сфере городского территориального развития, обеспечивающую совершение конкретных действий по трансформированию городского пространства и улучшению качества жизни города.

За рамками приоритетного проекта также продолжаются работы по благоустройству городских территорий.

В 2017 году выполнен второй этап благоустройства площади Советов и капитальный ремонт объекта культурного наследия «Архитектурно-скульптурный комплекс «Львы» с фонтаном. В рамках благоустройства выполнены работы по укладке тротуарной плитки на площади 10,7 тыс. кв.м, а также по устройству подпорных стен.

Выполнена реконструкция сквера им. С. Тюленина. В прошедшем году проведены работы по обустройству пешеходных дорожек на площади 2,4 тыс. кв.м, установлен новый детский игровой комплекс с современными видами безопасного покрытия, заменена система освещения. Кроме того, территория сквера озеленена, высажены хвойные деревья, лиственные и хвойные кустарники. В сквере им. 1-го Пионерского слета выполнены работы по ремонту газонов, плиточного покрытия и реконструкции наружного освещения.

По бульвару Пушкинскому в границах Ленинского района выполнена замена газона, ремонт подпорных стен, ремонт 104 скамеек и ремонт тротуарной плитки.

В 2017 году проведены работы по благоустройству въездных групп. Так, с южного въезда выполнено благоустройство территории, прилегающей к памятнику «Тачанка», в рамках которого выполнены работы по замене тротуарной плитки, установке малых архитектурных форм и флагштоков, капитальный ремонт въездного знака.

Выполнена реконструкция въездной группы со стороны Аксайского въезда, в рамках которой произведена замена въездного знака, установлена декоративная подсветка и озеленена прилегающая территория.

Глава Администрации г. Ростова-на-Дону Виталий Кушнарев:

— Благоустройство является важнейшей сферой деятельности муниципального хозяйства. И основная цель проекта по формированию комфортной городской среды — обеспечение высоких стандартов жизни в мегаполисе. К реализации данного проекта следует подходить ответственно, обеспечивать надлежащий контроль за эффективным расходованием бюджетных средств и качеством выполнения работ подрядчиками на всех этапах благоустройства.

Реклама

Видеонаблюдение

Наблюдайте за своим домом, где бы вы ни находились

Внутреннее и внешнее видеонаблюдение

«ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» (УСЛУГА) – ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ЗА ПОМЕЩЕНИЕМ ПОСРЕДСТВОМ ВИДЕОКАМЕР ДЛЯ ФИЗ. ЛИЦ ОТ ПАО «РОСТЕЛЕКОМ». УСЛУГА ДОСТУПНА ЧЕРЕЗ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ. ДОСТУП В ИНТЕРНЕТ НЕ ВХОДИТ В СОСТАВ УСЛУГИ. ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛ. 8 800 100 0800 И НА САЙТЕ RT.RU.

Когда новоселы должны начинать платить за капремонт

Жители новостроек, получая квитанции об уплате взносов на капремонт, часто задают вопрос: а правомерны ли действия регионального оператора — Фонда капремонта области? Ведь их дом недавно сдан в эксплуатацию и находится на гарантии у строительной организации. И до капитального ремонта еще ох как далеко…

С таким вопросом недавно обратился к нам в редакцию и житель донской столицы Николай Соловьев, он просил помочь в решении этого вопроса. По мнению собственника жилья, НКО «Фонд капитального ремонта» не должен еще взимать плату за капремонт.

«По договору с ЗАО «Кубанская марка» мы купили однокомнатную квартиру в ЖК «Суворовский» по адресу ул. Петренко, 6. По акту передачи объекта долевого строительства, который мы подписали 26 июня 2015 года и вошли в полные права купленной квартиры. С сентября 2017 года нам начали приходить извещения об уплате взносов за капремонт от НКО «Фонд капитального ремонта». Мы написали обращение в Фонд, что квартира имеет гарантийный срок пять лет, но нам пришел ответ, чтобы мы оплачивали взносы, иначе на нас подадут в суд. Мы многодетная семья и эту однокомнатную квартиру купили за счет субсидии, полученной от Администрации города. Прошу редакцию помочь разобраться в данной ситуации», — написал нам читатель газеты.

Мы решили, что ответ на запрос редакции в Фонд капремонта будет интересен не только Николаю Соловьеву, но и многим ростовчанам и жителям области, недавно въехавшим в новое жилье и получившим первую квитанцию на оплату капремонта.

И вот что нам сообщил директор Фонда капремонта Владислав Крюков.

— На ваше обращение, поступившее в адрес НКО «Фонд капитального ремонта», о разъяснении Соловьеву Н.А. об обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в новостройке, сообщаю следующее.

Статьей 210 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что собственник несет бремя содержания его имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Статья 39 Жилищного кодекса РФ (далее — ЖК РФ) определяет долю обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения, исходя из размера долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме указанного собственника.

В соответствии со ст. 167, 169 ЖК РФ, для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — МКД), в соответствии с региональной программой капитального ремонта собственники помещений в МКД обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Постановлением Правительства Ростовской области от 29.06.2016 №447 «О внесении изменений в Постановление Правительства Ростовской области от 26.12.2013 №803» МКД №6, расположенный по адресу: ул. Петренко в г. Ростове-на-Дону, включен в Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014–2049 годы (далее — Региональная программа), утвержденную Постановлением Правительства Ростовской области №803 от 26.12.2013.

В соответствии с ч. 3 ст. 169 ЖК РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Согласно ч. 2 ст. 7 Областной закон Ростовской области от 11.06.2013 №1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» (далее — Областной закон), обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении четырех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Федеральным законом от 29.06.2015 №176-ФЗ (далее ФЗ №176) ст. 170 ЖК РФ дополнена ч. 5.1, в соответствии с которой обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

МКД №6, расположенный по адресу: ул. Петренко, г. Ростов-на-Дону, введен в эксплуатацию в 2014 году, то есть после утверждения региональной программы капитального ремонта.

В соответствии с абз. 2 ч. 2 ст. 7 Областного закона обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в такую региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, по истечении шести календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы изменения в региональную программу капитального ремонта, которыми этот многоквартирный дом включен в такую региональную программу.

На основании изложенного обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в указанном МКД возникла с февраля 2017 года.

Постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 29.12.2017 №1970 МКД, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко, 6, включен в перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, в отношении которых формируется фонд капитального ремонта на счете регионального оператора — Некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту».

Таким образом, собственники помещений указанного МКД обязаны и не могут быть освобождены от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора на территории Ростовской области — НКО «Фонд капитального ремонта», на основании представленных им платежных документов, — сообщил Владислав Крюков.

Надеемся, что ответ понятен не только обратившемуся читателю, но и всем жителям новостроек, кто сомневается в вопросе, платить или не платить за капремонт. Если ваш многоквартирный дом включен в реестр многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, в отношении которых формируется фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, то вы обязаны ежемесячно платить взносы на капремонт.

Ольга Молоткова

Фото из открытых источников

Реклама

АНО УР «Фабрика города»

Проектируем дворы в рамках программы комфортной городской среды.

URBAN FACTORY ROSTOV

тел.: 8-918-506-21-21
e-mail: hello@urbanfactory.ru

Ростов-на-Дону, Соборный 81, офис 8
www.urbanfactory.ru

Опережая время

Толчком для развития левобережной зоны реки Дон в Ростове-на-Дону, безусловно, послужил чемпионат мира по футболу — 2018. Строительство не только стадиона, но и всей инфраструктуры играет большую роль в этом важном процессе.

И если вспомнить и сравнить, каким был левый берег лет пять назад и каким он стал сегодня, — колоссальная разница. Сейчас здесь есть отличные дороги, современные развязки, тротуары, освещение, парковая и спортивная зоны, а главное, новые и современные инженерные коммуникации, к которым можно отнести и котельную стадиона «Ростов Арена».

И архитекторы из «Оливы» сделали все как надо. Мы же в ходе строительства только внесли небольшие коррективы, не затрагивающие первоначальный проект. Например, усложнили ландшафтное благоустройство прилегающей территории, сделали его более интересным, повторяющим округлые формы стадиона и самой котельной, применили подсветку объекта.

к возведению стен, железобетонных конструкций, отделочным работам и монтажу оборудования. Особенностью данного строительства, в некоторой степени усложнявшей весь процесс, стала округлая форма самого здания. Мы привыкли к стандартным решениям, где помещения для подобных объектов имеют прямоугольную конструкцию, благодаря чему намного легче разместить в таком пространстве оборудование. Специалистам нашей компании предстояла задача правильно расположить элементы технологического оборудования в круглом помещении, а это ни много ни мало три котла, баки запаса воды, аппаратура для химической очистки воды и газопоршневая установка. В итоге наши инженеры нашли верное решение и смогли достаточно компактно распределить все оборудование в данном помещении.

Фото ООО «Инжпромсервис»

Фото ООО «Инжпромсервис»

Фото ООО «Инжпромсервис»

Это необычное сооружение привлекает внимание не меньше, чем рядом стоящий красавец-стадион. Котельная имеет необычную для зданий, предназначенных для коммунальных нужд, круглую форму, походя скорее на младшего брата спортивного сооружения или на космический дом будущего, чем на объект инфраструктуры. Под стать стадиону, здание котельной выполнено в таких же светлых тонах, а в темное время суток оно еще и подсвечивается, таким образом, еще больше вписываясь в окружающую его среду.

Новое здание котельной построено и передано в эксплуатацию АО «Теплокоммунэнерго» в 2016 году ростовской компанией «Инжпромсервис». «Путеводитель по ЖКХ» решил выяснить у генерального директора инженерно-строительной компании Вячеслава Колесникова, кому пришла идея создания такой необычной котельной и есть ли какие-то особенности в ее эксплуатации.

— Мы занимались строительством этого объекта и монтажом оборудования, а спроектировало столь оригинальное здание котельной архитектурное бюро «Олива» из города Батайска. Нам повезло работать с проектом этой организации, так как они — настоящие специалисты своего дела и постарались, чтобы их объект был не только интересным, но и грамотным. Половина успеха строительства зависит от правильно выполненного проекта.

Фото ООО «Инжпромсервис»

— Были ли какие-то трудности при строительстве объекта?

— В общем-то, особых проблем при строительстве этой котельной мы не испытывали. В 2015 году наша организация приступила к реализации проекта. Первым этапом была сделана подготовка к процессу строительства здания. Сначала забивались сваи на глубину 11 метров для более надежной устойчивости объекта, например, в случае размывания грунта или других природных катаклизмов. Затем происходила заливка фундаментной плиты. Весной 2016 года мы приступили

Фото ООО «Инжпромсервис»

Фото ООО «Инжпромсервис»

— Предъявлялись ли к строительству этой котельной особые меры по энерго- и экологической безопасности?

— Безусловно, при строительстве и монтаже оборудования котельной нами были выполнены все требования Минприроды, Роспотребнадзора и других контролирующих органов. Изначально проект прошел экспертизу по всем параметрам безопасности и был одобрен, а мы строго следовали ему. Для котельной было выбрано самое современное и безопасное оборудование, большая часть из которого создана российскими производителями. Программное обеспечение и автоматика — это интеллектуальная собственность нашей компании. Ее разработали и внедрили специалисты «Инжпромсервис». Кстати, котельная эксплуатируется уже второй сезон, и у АО «Теплокоммунэнерго» нареканий к оборудованию и автоматике нет.

Нами было установлено дополнительное оборудование, газопоршневая установка, на случай долговременного отсутствия электроэнергии. К счастью, эксплуатирующая сторона еще ни разу не прибегала к помощи этой установки. Электроэнергия в левобережной части подается бесперебойно, и в этом надо отдать должное энергетикам, которые также трудились над созданием электрокоммуникаций этой зоны. Однако газопоршневая установка находится в режиме ожидания и в любой момент может начать работу.

Надо сказать, что в профессиональных кругах многие специалисты отмечают котельную «Ростов Арены» как один из интересных объектов коммунальной инфраструктуры, созданный в рамках строительства спортивных объектов к ЧМ-2018. Еще в Санкт-Петербурге построено здание котельной также необычной формы с использованием элементов современной архитектуры. И здесь мнения специалистов разделились, кто-то из них считает, что ростовская котельная все же интересней. В любом случае, этот объект заслуживает внимания со стороны и строителей, и эксплуатирующих компаний, так как в XXI веке мы должны уходить от безликой односложной архитектуры и строить интересные и качественные здания, несмотря на их принадлежность, будь то котельные или водонасосные станции.

Вячеслав Колесников в ходе нашей беседы также отметил, что котельная построена с запасом мощности и может обогревать не только стадион, но и другие спортивные объекты, строительство которых предполагается в спортивном кластере Левобережья.

Беседовала
Ольга Молоткова

Дворовая стихия

Жители донской столицы все чаще заявляют о такой проблеме: запаркованность автомобилей на придомовой территории. Из-за нехватки места автовладельцы не могут, а иногда и не хотят поставить свои авто на более удобный участок. Машины не только мешают передвижению по улице людям, но и создают препятствия для работающей спецтехники. И если скорые, пожарные и полиция выезжают исключительно по вызовам, то мусороуборочные машины должны вывозить мусор из дворов МКД ежедневно. То есть с этой проблемой они сталкиваются каждый день. Об этом «Путеводителю по ЖКХ» рассказали специалисты АО «Чистый город».

По словам специалистов предприятия, запаркованность транспортными средствами возле мест сбора отходов является одной из острых проблем, с которой они сталкиваются в своей ежедневной работе. Автомобилисты паркуют во дворах свой транспорт в хаотичном порядке, не соблюдая элементарных правил дорожного движения. А ведь это не только создает массу проблем остальным участникам движения, но еще и показывает неуважение к другим водителям и пешеходам.

Кто станет спорить с тем, что транспортные средства, оставленные на поворотах, в местах с узкими проездами (въезды и выезды из дворов), под углом к проезжей части вдобавок сужают эту самую проезжую часть, провоцируя ДТП.

Водители предприятия АО «Чистый город», как и сотрудники других специализированных служб, постоянно сталкиваются с проблемой ограничения движения на запаркованных по обочинам улицах и из-за стихийных стоянок во дворах. Современный мусоровоз имеет солидные габариты, и очень часто водителям приходится буквально лавировать по дворовым проездам в условиях сильной запаркованности. Помимо того, что порой проехать к контейнерной площадке и так очень сложно, некоторые автовладельцы умудряются оставлять своих «железных коней» прямо возле этой самой площадки. Стоит ли говорить, что это лишает возможности выкатить контейнер, чтобы освободить его от отходов?

Все мы часто говорим о том, что желаем видеть на улицах нашего города чисто убранные дороги и тротуары, чтобы на обочинах росли цветы, а не «цвел» мусор. Так почему же сами горожане отказываются быть помощниками в наведении чистоты? Каждому жителю донской столицы достаточно всего лишь не бросать мусор мимо урны и не оставлять где попало свой автомобиль, не загораживать подъездные пути.

В АО «Чистый город» говорят, что бывают случаи, когда водители мусоровозов невольно становятся участниками дорожно-транспортных происшествий. И зачастую по причине, когда водители легковых автомобилей забывают о слепых зонах у большого транспорта (справа возле кабины). Мнение, что водитель мусоровоза сидит высоко и видит все, что происходит вокруг его автомобиля, очень ошибочно! Легковой автомобиль, оказавшийся справа от кабины водителя мусоровоза, попросту не видно.

— Поэтому мы обращаемся ко всем: прежде чем обгонять или опережать справа любой грузовой автомобиль, подумайте, видит ли он вас. А что если ему нужно взять больший радиус для поворота направо? Мы все спешим, нам не хочется никого пропускать и никому уступать! Но подумайте, к чему могут привести последствия спешки. Может, все-таки лучше одну-две минуты переждать и пропустить или уступить дорогу, чем потом тратить свои нервы и время на решение возникших проблем? — говорят в АО «Чистый город».

По логике вещей, пресекать подобные правонарушения должны патрульные ГИБДД. Но патрулям не под силу объехать весь город, каждый двор в поисках неправильно припаркованных автомобилей.

Но «главным действующим лицом» в этом, безусловно, выступают сами жители дома. И если они хотят жить в чистоте — должны приучить себя и соседей парковаться соответствующим образом. Неужели вы и вправду считаете, что контейнерная площадка — именно то место, где должен стоять ваш автомобиль?

Фото АО «Чистый город»

Фото АО «Чистый город»

Фото АО «Чистый город»

Фото АО «Чистый город»

Жизнь реки в наших руках

Река Темерник — это одна из центральных водных артерий Ростова-на-Дону. Ее русло тянется из одного конца города в другой. Когда-то она была глубоководной и полноводной, по ней ходили суда. А что сталось с рекой в наше время?

Темерник — это многолетняя боль и проблема города. Из-за неправильной ее эксплуатации, можно сказать, варварского обращения с водным ресурсом, река загрязнилась, обмелела и в некоторых местах превратилась в болото, и если сегодня не позаботиться о ее оздоровлении, завтра от Темерника не останется и следа.

За жизнь реки борются волонтеры, общественные организации, Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области, Правительство РО и Администрация города.

Но пока многочисленные попытки оздоровления реки ни к чему особо не привели.

И сегодня понятно всем: для того чтобы река не погибла, нужно принимать комплексные решения, затрагивающие ее проблемы на всей протяженности русла.

Кстати

Губернатор Ростовской области Василий Голубев призвал серьезнее отнестись к проекту очистки реки Темерник. В рамках расширенного заседания Правительства Ростовской области он предложил своему первому заму Виктору Гончарову делать это «как для себя».

— Надо не просто очистку реки делать, надо проводить проверки. Если вы находите какие-то стоки, которых не должно быть там, нужно принимать меры. Река в итоге к 2022 году должна стать природным ландшафтным парком. А пока мы просто показательными мероприятиями занимаемся, — сказал Василий Голубев. — Нужна основательная работа, а не просто разговоры о великих делах. Вы сами потом, когда выйдете на пенсию, пойдете туда гулять и отдыхать, как и другие ростовчане. А если не пойдете, значит, сейчас вы делаете это не для себя и не для людей.

Дело сдвинулось — парку быть

В феврале на площадке ИД «ЕвроМедиа» для обсуждения программы оздоровления реки Темерник собрались эксперты, общественники, представители министерств и ведомств РО и предприниматели, чтобы обсудить проект оздоровления реки и итоги его первого года реализации.

Юрий Погребщиков, руководитель АНО «Парк Темерник», один из вдохновителей идеи создания вдоль всего русла Темерника рекреационной зоны отдыха, рассказал участникам круглого стола о том, каких результатов они смогли достичь в вопросах реализации столь масштабного проекта.

— Этот проект ориентирован на будущие поколения. Инициатива общественности услышана властью, и совместными усилиями мы движемся шаг за шагом, чтобы достичь в этом направлении определенного результата. Его задача — не просто очистить реку, но и полностью ее оздоровить, вдоль всего русла реки сделать линейную парковую зону. Проект поддержан губернатором РО Василием Голубевым. Второй год мы работаем по дорожным картам, разработанным специально для этого проекта. В декабре прошлого года губернатором РО подписана вторая дорожная карта. Она расписывает деятельность, связанную с оздоровлением реки, на пять лет. В прошлом году завершено межевание участков, выявлено 477 кадастровых объектов, попавших в специальную зону ответственности. Мы получили границу природного парка реки Темерник. Так как этот проект является глобальным, наша задача сейчас — заложить правильную основу, точки невозврата, чтобы он реализовывался непрерывно. Ростовский проект по реабилитации реки Темерник и созданию рекреационного парка получил золотой знак ежегодной Национальной премии «АРХИ-УСТОЙЧИВОСТЬ» и профессиональное признание за разработку этого масштабного проекта, — отметил Юрий Погребщиков. — Сегодня мы приступили к активной фазе контроля за гидрологическим состоянием реки. Четыре автоматизированных установки и одна метеостанция ведут наблюдение за физическим состоянием реки. Это оборудование способно передавать информацию о различных изменениях ее состояния.

Заместитель Минприроды РО Герман Сенчуков, в свою очередь, добавил, что министерство с поставленными перед ним задачами справляется и ведет постоянную и непрерывную работу над проектом совместно с общественностью, профессиональным сообществом и СМИ.

Григорий Алексеев-Малахов от имени архитектурного сообщества рассказал об их роли в работе над проектом.

— Надо отметить, что река Темерник протекает по территории нескольких муниципальных образований, поэтому проект затрагивает Аксайский район, Ростов-на-Дону и Мясниковский район. Изначально проектирование здесь стоит не особняком, а в комплексе с решением всех вопросов оздоровления реки. Поэтому наш проект — это одна из ступеней решения целого комплекса задач. На первом этапе мы вычленили территорию общего пользования, инвестиционно привлекательные территории, обозначили нарушителей водного и градостроительного законодательства, рекреационные территории, ранее существовавшие по руслу реки, — рассказал специалист. — После этапа планировки мы приступим к следующему — проектированию благоустройства.

Михаил Полухин, заместитель министра ЖКХ области, остановился на одном из самых значительных и главных достижений реализации проекта — очистных сооружениях канализации города Аксая, который

Фото Ольги Молотковой

Мнение эколога

В прошлом году в донской столице прошла информация, что реку загрязняют канализационные стоки ЖК «Суворовский». Сотрудники комитета по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону и представители Минприроды Ростовской области проверили эту информацию на месте. Они посетили территорию ДНТ «Импульс», а также район сброса с ЖК ОС «Суворовский». Вредных выбросов в реку не нашли. Специалисты отмечают, что сточные воды попадают в Темерник после тройной очистки — механической, биологической и реагентной. Ко всему прочему стоки обеззараживаются.

— Как показывает практика, основными загрязнителями Темерника и других малых рек являются предприятия и, как ни странно, частный сектор. Вероятность того, что вредные выбросы идут из канализаций ЖК «Суворовский», минимальна. Однако повторюсь — нужна экспертиза по веществам. Без нее установить истинный источник загрязненияпрактически невозможно, — прокомментировал руководитель движения «ЭКА» в Ростовской области Григорий Болдырев.

на сегодняшний день является одним из самых главных очагов загрязнения.

По словам Михаила Полухина, проектирование очистных сооружений завершено, сейчас оно проходит экспертизу, в дорожной карте установлен срок два года на строительство этого объекта.

В рамках проекта разработана концепция модернизации и развития системы отведения поверхностных вод с территории города Ростова-на-Дону.

Участники дискуссии отметили также роль волонтерского движения в оздоровлении реки, участие неравнодушных людей в десантах чистоты. По их словам, волонтерам приходится извлекать из реки большое количество бытового мусора, вплоть до мебели. К сожалению, как отмечают специалисты, жители сами засоряют реку, устраивая близ русла несанкционированные свалки и мусорные очаги.

Проект «Темерник» вскрыл общие проблемы жизнедеятельности близ водоемов: отсутствие очистных сооружений поселений, расположенных по небольшим рекам, отсутствие системного и должного контроля за этими процессами.

В донской столице в этом году предположительно в августе на территории Ботанического сада рядом с рекой пройдет фестиваль «Под открытым небом», посвященный проекту оздоровления Темерника, в нем примут участие различные творческие и неравнодушные к проблемам реки люди, студенческие объединения, молодежь и т.д. Уже дали согласие на участие в нем известные музыканты города. В рамках фестиваля проводится конкурс фотографий, будет организован конкурс детского рисунка и еще ряд мероприятий, освещающих тему реки.

По мнению участников круглого стола, это мероприятие должно еще более значительно поднять гражданскую активность общества в поддержку проекта оздоровления реки Темерник. И как показывает реализация проекта оздоровления реки Темерник, роль общественного и волонтерского движения играет здесь если не первую, то и не последнюю роль. Дальнейшее существование Темерника в наших руках, и посильный вклад в это дело может внести каждый из нас.

Фото из открытых источников

В феврале 2017 года в Ростовской области был дан старт 100 природоохранным проектам. Для их реализации потребовалось 3,2 млрд рублей, из них 2 млрд были вложены инвесторами. Ряд проектов рассчитан на несколько лет. Среди приоритетных направлений — программы по расчистке реки Темерник, оздоровлению Цимлянского водохранилища, реки Дон и ее притоков. Эти региональные программы будут реализовываться до 2025 года.

Ольга Молоткова,
Валентина Назаренко

Константин Николаев: «Родина начинается с подъезда»

Текущий ремонт в многоквартирном доме можно проводить по-разному. Вместо разбитого стекла двери набить криво-косо кусок ДВП, а можно вставить витражное стекло. В первом случае мы скажем: «ТСЖ сэкономило…», во втором: «Хозяин делал!»

Фото автора

Ростовский художник Константин Николаев попробовал ситуацию изменить. Сделал это по-своему красиво и дерзко. За свои деньги превратил подъезд панельной десятиэтажки в достопримечательность донской столицы. Мастер собственноручно убрал со стен уныло-зеленую краску, выровнял поверхности, окрасил их в пастельные тона, где-то использовал декоративную штукатурку. Затем развесил в красивых рамах свои картины, украсил стены барельефами и панно, на потолках разместил красочные фрески, лепнину, на сером цементном полу уложил плитку с узорами. Таблички с номерами этажей сделал в виде вымпелов. Лестничные перила, дверные ручки, зеркала оформил коваными элементами. Впечатление такое, что находишься в арт-салоне, а не в жилом доме.

Теперь сюда ходят как на экскурсию. Кругом чистота, ни соринки, ни почеркушки, на окнах цветы. Люди фотографируются на фоне картин, фресок, барельефных изображений. Соцсети, в которых выставлены фото чудо-подъезда, пестрят хвалебными откликами: «Вот так и надо мир вокруг себя менять, а не бухтеть», «Мечтаю о том, что таких людей, как этот Николаев, у нас станет большинство. То есть не тех, кто склочничает по кухням или обличает по площадям, а просто тех, кто берет в руки какой-никакой инструмент и жизнь вокруг себя улучшает, созидает, строит, украшает. Услышавшему меня творцу — отдельное сердечное спасибо». «Хочу жить в таком же подъезде! Художник, переезжай в наш дом».

Что подвигло мастера на такой подвиг? Константин Николаев рассказывает, как в 2001-м году въехал в новый дом. Его творческую натуру удручали недоделки строителей, невзрачные лестничные пролеты. Сделав «конфетку» из собственной квартиры, решил подремонтировать пол и стены на своем этаже. Дальше — больше, охватил другие этажи. Когда штукатурил стены, соседи подбадривали, даже предлагали небольшие деньги, а когда укладывал напольную плитку, уже смотрели с недоумением. Богач живет в панельке? Чудак? Не обращая внимания на пересуды, художник продолжал задуманное, украшал двери лифта, делал росписи на штукатурке. Иногда декоратор перебарщивал с деталями, но эклектика позволяет такие вольности. Собственно, ростовские купцы в позапрошлом веке также смешивали архитектурные стили, украшая свои особняки и доходные дома. Народ восхищался, ТСЖ не противилось благоустройству, но и не спешило помогать материально.

Слух об арт-объекте Николаева распространялся быстро. К нему стали обращаться за опытом инициативные граждане из других районов города, для желающих он проводил мастер-классы по благоустройству подъезда, а потом и прилегающей территории. Разбил клумбу, оградив ее камнями, посадил цветы, замазал щели на внешней стороне дома, пририсовал здесь забавного кота. В общем, расширил свою подвижническую деятельность, за что не раз становился героем газетных публикаций и телесюжетов. Он — единственный ростовчанин, о котором написали в журнале «Русский Newsweek». Британский журналист после знакомства с Ростовом отметил две изюминки южного города — Парамоновские склады и николаевский подъезд. Ему приятно, когда его узнают. Греет душу медаль «За заслуги перед Ростовом», благодарственные письма от Законодательного собрания Ростовской области и главы Администрации Ростова-на-Дону, от партии «Единая Россия».

Но если есть бочка меда, найдутся и ложки дегтя. Благодаря красивому подъезду дом на ул. Добровольского, 8/3 стал лучшим среди домов ТСЖ и ЖСК в 2008 году. Но именно в этот год ТСЖ подало заявление в суд за самоуправство Николаева с требованием вернуть подъезду первоначальный вид. У ТСЖ нашелся повод для судебного разбирательства. Вдруг выяснилось, что Николаев нарушил права собственников. По жилищному законодательству, необходимо было оформить поддержку простого большинства собственников дома. «Он этого не сделал. Вот пусть купит свой дом и украшает его, как хочет», — такой был вывод противников, а скорее всего, завистников художника. Николаев кипятился: «Это ж сколько времени мне понадобится, чтобы обойти соседей из трех подъездов! Надо учитывать людскую инертность, кому-то лень открыть дверь и вникнуть в суть дела, многие хозяева сдают свои квартиры и в глаза не видят свою собственность, наплевать на все — лишь бы плата шла, да и выловить их для голосования достаточно сложно».

Однако суд он выиграл, соседи приняли его сторону. Но не все. И с тех пор продолжается противостояние двух группировок. Дом время от времени сотрясают скандалы и суды. Недавно жилец соседнего подъезда каким-то острым предметом пробороздил его картины.

Николаев не сдается. Почему бы не прописать конкретнее в Жилищном кодексе права собственников подъезда? Разве мог предположить законодатель, что найдется человек, желающий за свои деньги уложить красивую плитку в подъезде? Времена меняются, людям надоело жить в убогости, значит, законодательство следует менять. Нет в общегородском конкурсе номинаций «Лучший подъезд», «Инициативный горожанин», и он обращается к властям с предложением ввести эти номинации. Тогда смогут посоревноваться не только представители организаций, жильцы частного сектора, но и жители многоквартирных домов, которые не меньше других заинтересованы в улучшении качества жизни горожан.

Он действует как активный гражданин и горд этим. «Я искренне полагаю, что любовь к Родине начинается с подъезда. Моя миссия — донести эту мысль до россиян, быть примером для подражания, вдохновить как можно больше людей на перемены вокруг себя. Поэтому стремлюсь внести эстетику в свою жизнь и окружающих». Николаев считает, что властям всех уровней нужно находить неравнодушных людей, добровольцев, волонтеров, поддерживать их инициативы и старания. И он прав, нельзя терять такое количество уникальной человеческой энергии. Тогда мир вокруг начнет меняться быстрее.

Осознать себя хозяином непросто. Удобнее, вроде, перепоручать кому-то управление своим добром. Люди делают евроремонты, наводят блеск в своих квартирах, а выйдя за порог, не знают, куда деть глаза от грязи, разрухи, выломанных дверей, разбитых плафонов. Мы понимаем, что за порогом нашей квартиры находится тоже наша собственность, общая, но в то же время влиять на наше общее имущество мы не всегда можем, не готовы, не знаем как. Мы доверяем управлять нашей собственностью ТСЖ, управляющим компаниям, а их надо проверять да проверять, и поймать за руку, если что не так, хлопотно. Вот и имеем полуразрушенные, в лучшем случае чистые и безликие «места общего пользования». Обидно, что мы сами оплачиваем и отсутствие ремонта, и ремонт силами художников, и «поддержание первоначального вида» силами ТСЖ или УК: плата за текущий ремонт включается в состав платы за содержание жилого помещения (ст. 154 ЖК РФ).

Ольга Масленникова

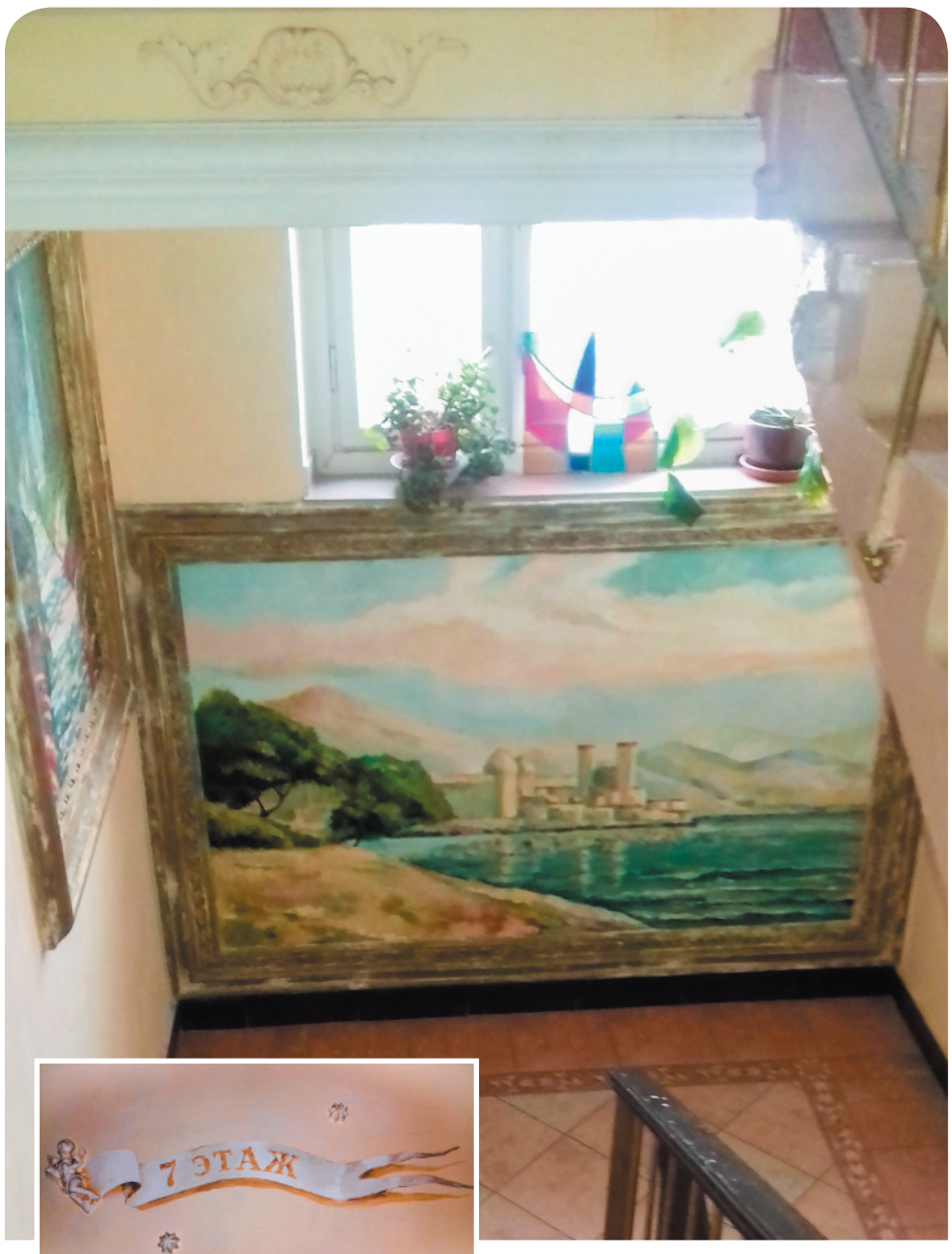


Фото автора

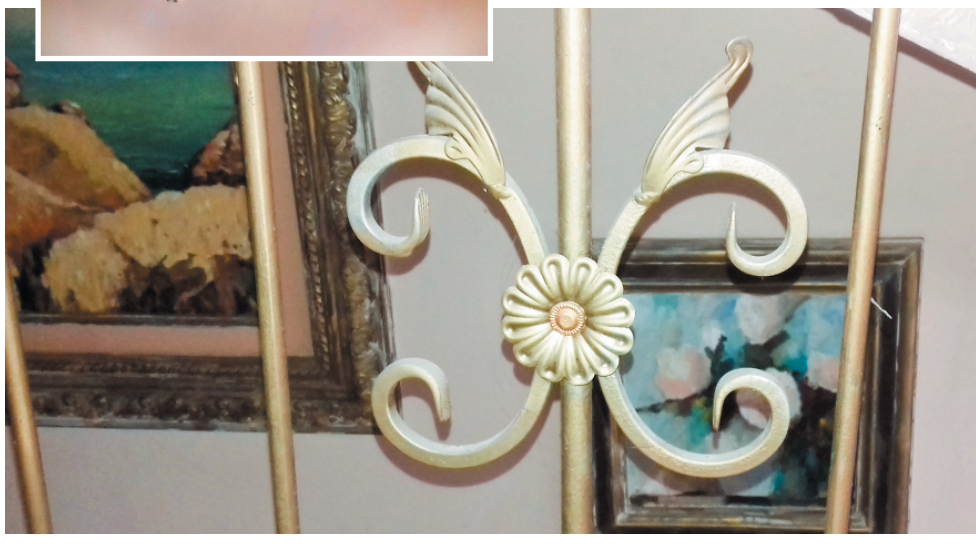


Фото автора

Федор Тахтамышев: «Пусть у каждого ростовчанина будет уважение к родному городу»

Активный ростовчанин, участник программы «Безбарьерная среда», блогер на коляске, студент ЮФУ и болельщик ФК «Ростов» Федор Тахтамышев высказал корреспонденту «Путеводителя по ЖКХ» свое мнение о новом ростовском стадионе, о законодательстве в сфере ЖКХ и поделился видением чистого и экологического будущего донской столицы.

— Федор, чем ты на данный момент занимаешься?

— Сегодня самое главное в моей жизни — это учеба на юридическом факультете. В свободное время я занимаюсь организацией «Безбарьерной среды» в городе. Пытаюсь помочь решить такую проблему, как доступность общественного транспорта для лиц с ограниченными возможностями. Также я — активный футбольный болельщик, занимаюсь обсуждением футбольных тем в социальных сетях, не пропускаю ни одну игру ФК «Ростов», участвую во всех мероприятиях нашей команды.

— Давно ты болеешь за нашу футбольную команду? С чего все началось?

— В 2008 году маме на работе дали билеты, тогда я в первый раз пошел на футбол. Я был тогда на другой коляске, в других условиях. Получилось так, что колесо застряло в открытом водосточном лотке, и я улетел с коляски. Это было возле стадиона. Несмотря на то, что лицо было разбито, я пришел на футбол. Как сейчас помню, была игра с «Зенитом». Со счетом 2:1 наши выиграли.

— У тебя есть футбольная атрибутика с автографами всех игроков ФК «Ростов». На каком уровне сейчас общаетесь?

— Действительно, у меня есть атрибутика игроков, — как действующих, так и бывших, а также футболистов из других клубов. Общаюсь на уровне соцсетей. Спрашиваю, как у них дела, как подготовка к сбору, к сезону.

— Что твои футбольные друзья думают по поводу нового ростовского стадиона? В последнее время о нем слышно много и похвалы, и критики. Что ты лично думаешь?

— Там сейчас устанавливаются лифты, на которых я смогу скоро полностью осмотреть стадион. Мне нравится внешний вид. Очень интересный большой медиафасад, который обошел по размеру казанский. На нем показывают различную информацию, отлично читаются надписи. Там открывается очень хороший вид на город. В пешей доступности есть торгово-развлекательный центр. Был совсем недавно открыт подземный переход, который я считаю лучшим в Ростове.

— То есть после проведения ЧМ-2018 по футболу горожане смогут активно проводить время на стадионе?

— Конечно. Сам проект развития левобережной зоны подразумевает строительство нового спортивного кластера, который позволит заниматься спортом не только профессионалам, но и любителям. Это очень привлекательно, сама эта зона в будущем должна напомнить сочинский Олимпийский парк.

— Федор, ты был и в других городах, и за границей. Ростов подтверждает статус спортивного города?

— Ростов стремится к тому, чтобы стать спортивным городом. В начале 2000-х у нас спорту уделяли не много внимания, скажем так. Но все знают, что Ростовская область всегда была кузницей спортивных кадров. У нас были лучшие гребцы, борцы, гимнасты и так далее. Сейчас у нас лучший женский гандбольный клуб, не говорю уже о ФК «Ростов». Их хорошо знают за границей. В последние годы прогрессирует наша хоккейная команда, в данный момент она играет в ВХЛ, но со строительством нового Дворца Спорта регламент позволит играть в КХЛ. Не могу сказать, что сейчас Ростов — спортивный город, но он будет развиваться в этом плане. У нас даже строится одна из первых в нашей стране, как это ни печально, зона для занятия пляжным волейболом. И это не просто песок и сетка. Это будет административное здание, в котором будут раздевалки, душевые, туалеты. Это тоже немаловажно. Одно дело — насыпать песка и поставить сетку, другое — построить специальные вышки. Это является толчком в развитии самого кластера.

Фото из личного архива Ф. Тахтамышева

Фото из личного архива Ф. Тахтамышева

— Как считаешь, Ростов отстает от других спортивных городов? Или наоборот — имеет преимущества?

— Читал недавно на страницах «Путеводителя по ЖКХ» интервью с певицей Светой, которая говорила, что в Краснодаре все хорошо, а у нас — нет. Видимо, у нее какое-то недолюбие к Ростову. Нельзя так говорить, что в Ростове нет футбольной команды. Команда была, есть и всегда будет. Если посмотреть результаты, я не сказал бы, что «Ростов» на самом плохом месте. Команда строится, и она еще будет собирать новый стадион. Собираюсь в начале марта поехать в Краснодар на матч с участием моей любимой команды с местным клубом. Заодно проверю состояние их стадиона.

— Скоро приедут иностранцы на ЧМ-2018. Как считаешь, с инфраструктурой у нас все в порядке?

— Понимаете, невозможно, наверное, чтобы все было идеально: и грязно, и дороги не в лучшем виде, и пробки в городе. Большинство тротуаров не адаптированы для проезда людей с ограниченными возможностями. Здесь проблем много, не зря программу «Доступная среда» продлили на пять лет, до 2025 года. Значит, такая проблема есть по всей стране.

— Хотелось бы узнать, на каких участках не хватает пандусов? В центре города ситуация лучше, чем в других районах?

— Вы знаете, и в центре много проблем. Главная состоит в том, что подрядчик зачастую выполняет работу с ошибками. Когда заказчик принимает работу, то он ее должен осматривать. Я считаю, что при просмотре не хватает людей с ограниченными возможностями. Работу должен принимать не только чиновник, но и человек, который будет ею пользоваться. Тогда будет понимание того, где человеку удобно ездить, где неудобно. Такая проблема у меня возникла с ростовским зоопарком. Мы там проработали более 40 пандусов. Ситуация началась в октябре, даже раньше. В сентябре я вышел на работников зоопарка, мы обсудили с ними эту проблему, договорились о встрече. Потратили полдня, чтобы пройтись по всей территории. Отметили все точки, которые необходимо решить. В зоопарке уже к декабрю пандусы все сделали. Мы потом опять встретились и все проверили. Я считаю, что так и должен строиться диалог власти с населением.

— Ваша семья проживает в частном доме. Есть нарекания на работу коммунальных служб?

— Оставляет желать лучшего качество воды. Это отмечаю не только я, но и многие знакомые. К сожалению, в нашем городе ее нельзя пить. Когда я был недавно на операции в городе Хельсинки, там таких проблем не заметил. Там чистая водопроводная вода. Люди спокойно наливают ее в стакан и пьют. Когда я лежал на больничной койке, мне приносили пить воду из-под крана. Еще я был у родственников в Адыгее. Там вода идет с гор, она намного вкуснее и чище, чем наша. Нашу ростовскую воду, честно говоря, я не пью.

— Что думаешь по поводу применения энергосберегающих технологий? Используете какие-то дома?

— Конечно. Я за природу и за здоровье. Считаю, если мы не будем беречь природу, природа не будет беречь нас. Я тщательно изучал вопрос энергосбережения. И рекомендовал бы людям пользоваться светодиодными лампочками. Также меня заинтересовал вопрос использования ветряной электроэнергии. Слышал, что у нас в Ростовской области инвестор из Италии планирует построить большой ветропарк. Считаю, что это — будущее нашей энергетики.

— Федор, ты — будущий юрист. Как считаешь, законодательство в сфере ЖКХ РФ совершенно?

— Вы знаете, почему я считаю, что оно вообще несовершенно? Недавно у меня был диалог с преподавателем юридического факультета. Он объяснил, что дела в сфере ЖКХ являются самыми масштабными. Чем занимается юрист в таких случаях? Он занимается расчетом долгов за ЖКХ. Это я к чему говорю? У нас не выстроена система между потребителем и ресурсоснабжающими организациями. Считаю, что наша нормативная база требует доработок в этой сфере. У нас много посредников, которые не нужны. Они не всегда являются надежными. Чаще всего это криминальные структуры, которые воруют деньги у людей. Поставщик тех же энергоресурсов может заключить контракт напрямую с потребителем. В таких случаях мы будем платить тому, кто нам дает электричество, тепло, воду, газ.

— Хотелось бы напоследок услышать пожелания активного ростовчанина нашим читателям.

— Желаю каждому гражданину занимать активную гражданскую позицию. Пусть у каждого ростовчанина будет уважение к родному городу. Пусть он посмотрит на себя в зеркало и начнет с себя. Тогда никто не будет говорить, что у нас грязный город.

Беседовала
Валентина Назаренко

Реклама
Группа компаний
«Региональная служба безопасности»
Ростовский региональный филиал
- Аудит безопасности
- Оценка надежности контрагентов
- Физическая охрана
- Технические средства защиты
- Пожарная безопасность

г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 19 Тел. (863) 229-43-02
e-mail: rostov@gk-rsb.ru

Доверьте свои риски профессионалам

Жители больших и малых городов каждый день подвергаются рискам, которые несет в себе мегаполис. К сожалению, это стало частью нашей жизни. И если избежать рисков полностью нельзя, то держать их под контролем — можно и нужно. Группа компаний «Региональная Служба Безопасности» работает в сфере обеспечения безопасности на протяжении последних пяти лет. Среди клиентов компании — организации банковского сектора, представители малого и среднего бизнеса, сетевые ретейлеры и другие. Наш собеседник, руководитель проекта «Служба Контроля Рисков» Михаил Гащук, рассказывает о том, каких рисков можно избежать в сфере ЖКХ.

Фото из личного архива М. Гащука

— То, что мы сейчас делаем — анализ рисков по компаниям, — абсолютно не распространено в качестве экспертных оценок. В этом мы действительно стали пионерами, — говорит Михаил Александрович. — Наши специалисты работают на предотвращение рисков путем анализа контрагентов — всех лиц, которые участвуют в цепочке предоставления услуг. Важно просчитать и предупредить возможные риски на стадии планирования. Это эффективнее и дешевле, чем возмещать понесенный ущерб.

— Какие существуют аспекты безопасности для ТСЖ и УК в городе?

— Сегодня на первый план выходят технические средства охраны и контроля придомового пространства. В настоящее время очень популярны и эффективны системы цифрового (IP) охранного видеонаблюдения с программным обеспечением, позволяющим видеть и архивировать все в мельчайших деталях независимо от погоды и времени суток. В более современных жилых комплексах премиум-класса зачастую востребованы посты охраны, в которых задействованы сотрудники охранных предприятий, осуществляющие контроль транспортного трафика и профилактику в части предотвращения криминальных и противоправных действий третьих лиц. У нас в городе есть ряд успешных проектов по этому направлению.

— Насколько важно проверять финансовую историю и данные о новых УК или их представителях при реализации действий по смене управляющей компании?

— Проверять стоит и необходимо. По одной простой причине: если происходит смена УК, то это, как минимум, значит, что предыдущая не справилась со своей миссией и жильцы, то есть наниматели, остались чем-то недовольны. При смене управляющей организации логичным будет задать вопрос: не является ли новая УК просто ширмой и имеется ли связь между учредителями новой и старой компании? Не получится ли так, что все те действия по смене управляющей организации (которые сейчас провести не так уж просто) в итоге окажутся напрасными?

— Сможет ли гражданин сделать это самостоятельно?

— В какой-то части, безусловно, может. Если вы обладаете реквизитами компании, то сможете самостоятельно зайти на сайт налоговой инспекции и, используя ряд электронных сервисов, получить минимальную информацию о благонадежности компании. Но для полноценного анализа рисков этого мало.

В этом случае можно обратиться в специализированную компанию, в том числе и нашу. И мы соберем подробную информацию. Параметров, по которым нужно смотреть компанию, гораздо больше.

— Какие существуют возможности проверки благонадежности привлекаемых специалистов сторонних подрядных организаций для проведения текущего и капитального ремонта МКД?

— Когда мы говорим о том, что в рамках своей деятельности ваша УК заключает договор со своими контрагентами для того, чтобы выполнить для вас те или иные виды работ, вы как конечные заказчики должны понимать, какие здесь есть риски. Во-первых, это риск коррумпированных связей — обязательно необходимо проверить, имеются ли фактические связи между теми компаниями и их владельцами, которые предоставляют услугу, и вашей УК. Во-вторых, важно понимать, какова репутация тех компаний, которые будут предоставлять услуги вам и вашей УК. Возможно, за ними тянется целый шлейф негативной информации или есть пострадавшие — объекты, на которых эти компании работали. Помогут и различные форумы жильцов — зачастую информация, не находя своего отражения в официальных источниках, имеется в такой публичной сфере. Прежде всего, следует понять — сможет ли подрядчик исполнить свои обязательства и есть ли факторы, которые могут ему в этом помешать. Самостоятельно провести такую полноценную работу гражданину или юридическому лицу практически невозможно, так как она требует определенной подготовки и занимает много времени. И кроме того, полученная информация требует правильной оценки и трактовки. Здесь важно изучить всю историю и дать правильную оценку.

Все вышеперечисленное делают наши специалисты на хорошем профессиональном уровне. Мы предоставляем не только информацию, но и свои рекомендации с оценкой экспертов в области безопасности и рисков.

Беседовала
Ольга Коломыйцева

Прогулки по дорогам

На улице Кузнечной в Железнодорожном районе донской столицы — своя жизнь. Этот уголок частного сектора богат детскими голосами и веселым заливистым смехом ребятни. Правда, их родителям совсем не до смеха: на улице напрочь отсутствует тротуар. Поэтому каждый выход с детьми в поликлинику, в школу, на прогулку с колясками сопряжен с опасностью. В чем причина и какой выход у этой истории, выяснял корреспондент «Путеводителя по ЖКХ».

На часах — 8:00, улица Кузнечная в Железнодорожном районе. Все жители микрорайона выходят из своих домов и спешат по своим делам. Не секрет, что автомобилей в нашем городе с каждым днем становится все больше. Активное движение транспорта — утром с 8:00 и вечером после 17:00, когда горожане едут на работу и возвращаются с нее. Кроме того, припаркованных авто тоже много.

Пешеходов хоть и меньше, чем транспорта, но эта категория особая — дети, молодые мамочки и пенсионеры. Кто-то выгуливает собак, родители ведут детей в школу №77, женщины гуляют с колясками или выходят с малышами в городскую поликлинику №14 на улице Портовой. Многие пешеходы признают: ходить здесь очень опасно. Во-первых, путь заграждают не всегда правильно припаркованные автомобили. Во-вторых, некоторые водители несутся с большой скоростью, так как камер видеофиксации здесь нет, контролирующих движение автоинспекторов обычно не встретишь. В-третьих, нет тротуаров. И это главная причина недовольства жителей улицы Кузнечной. Узкий асфальтовый профиль — это опасность, прежде всего, для детей. Получается, одна проблема вытекает из другой.

Каждый день в хорошую погоду пенсионерка тетя Люда (фамилию просила не указывать) выгуливает на улице Кузнечной собаку. Женщина живет здесь с детьми и внуками давно, в частном доме. Говорит, собака принадлежит внукам, только гулять им некогда — все в работе. Поэтому тетя Люда здесь каждый день, как постовой.

— Когда я иду по дороге, слышу — машина, стараюсь сразу сойти с дороги. Иногда едут нормально, иногда несутся как сумасшедшие, — говорит женщина.

Все время оглядывается по сторонам, так как боится за свою Фуню породы чихуахуа, чтобы та не угодила под колеса проносящихся мимо машин. Женщина знает многих соседей и их претензии по поводу тротуара.

— Одна наша соседка работала раньше в городской администрации. После того как сделали асфальтовую дорогу, мы собирали подписи со всех улиц, чтобы нам сделали еще и тротуар. Мне она сказала, что пойдет с заявлением в Администрацию. Там есть специальный кабинет, где принимают обращения граждан. Наше обращение должны зафиксировать и дать ответ, какое решение будет по нашей улице. Но женщина эта уже в администрации не работает, поэтому спросить не у кого, — продолжает она.

По рассказам пенсионерки, здесь раньше была дорога и для пешеходов. После постройки частных коттеджей хозяева сделали возвышенность возле своих домов. Тетя Люда сама живет в одном из таких коттеджей. По ее словам, ранее во время пасмурной погоды осадки стекали во двор. Поэтому многие жильцы и сделали такие горки. Плюс ко всему, автовладельцам удобнее так выезжать и заезжать в гараж, оставлять авто возле своего дома.

Из-за того что путь для пешеходов заасфальтирован возле некоторых двух- и трехэтажных домов, дорожка для пешеходов почти на пол-улицы Кузнечной перекрыта. Чтобы подняться на возвышенность, нужно сделать какие-то ступени или отдельный тротуар. Получается, что неудобства одним жителям создают другие?

Мы пообщались также с мамочками, которые гуляли на свежем воздухе с колясками, и узнали их мнение. Одни гуляют только здесь, другие по возможности везут детей в парки. У кого-то есть свой личный транспорт, но, будучи в декретном отпуске, каждый день доставлять малышей даже в ближайшие парки — удовольствие затратное.

— Бывает, гуляем с сыном по два раза в день. Нам это педиатр посоветовал. До ближайших парков нужно ехать. На Западном ходить и дышать свежим воздухом в основном негде. Хорошо, что есть парк Сказка, аллея в Кумженской роще и парк Плевен, — рассказывает Анастасия Мороз. — А те, у кого нет возможности добраться на автомобиле до ближайших мест отдыха, гуляют между домами или ходят с колясками по дворам.

— Портовая — шумная, проезжающие автомобили постоянно будят грудничков, поэтому мы ходим по улицам Богачева и Кузнечной. Так, чтобы спокойно выйти и где-то посидеть и передохнуть на скамейке, чтобы детишки воздухом подышали, — такого нет. Знаю, есть небольшой сквер у храма Серафима Саровского на Портовой. Но там нужно идти в обход по железной дороге, подниматься по высоким ступеням, а пандуса нет. Мы туда не подъедем никак. Муж на работе в это время, у него нет возможности нас подвезти, — делится Татьяна Абакумова.

Впрочем, такая ситуация с парками, как по улице Кузнечной, в Западном жилом массиве — не одна. Инесса Кондратьева рассказала, что когда она жила с семьей на Левенцовке, тоже некуда было выйти. Хотели построить храм на улице Малиновского. Собирали жители подписи, но вместо этого появилась точечная застройка.

— На Левенцовке выходишь — кругом дороги, дворы, дома. Не разгуляешься. Продавать дома и получать от этого прибыль выгоднее, чем соорудить парк. В Суворовском, может быть, будет когда-то парк или сквер, но его сейчас нет. А жителям хочется каких-то зон отдыха. Во многих районах города такая проблема. Мои родители живут на Военведе: там тоже негде выйти погулять. Есть парк Октября, но он заброшенный — не хочется туда ходить с ребенком. То же самое могу сказать и о парке им. К. Чуковского, парке Собино. Приятно, что хоть парк Островского привели в порядок, а то тоже раньше весь мрачный был. Но он в центре.

Получается, что порой сами жители создают неудобства своим соседям, когда строят высокие дома и не думают о последствиях. Хочется, чтобы эта неприятная история с тротуаром быстрее закончилась. И тогда мамам с детьми, пенсионерам и школьникам будет безопаснее гулять и проводить время на своей улице.

«Путеводитель по ЖКХ» решил узнать, собираются ли власти что-то предпринять в пользу дорожного полотна на улице Кузнечной. В Администрации Железнодорожного района нам пояснили, что заявку на данный участок подавали, она включена в перечень работ на 2018 год.

Как отметили в городской Администрации, Ростов продолжает участвовать в федеральном приоритетном проекте «Безопасные и качественные дороги». В 2018 году в рамках проекта планируется отремонтировать свыше 110 км дорожного полотна.

В план работ на 2018 год вошли пл. Комбайностроителей, ул. Троллейбусная, пер. Автобусный, ул. Агрегатная, ул. Мартовицкого, пер. Древесный, ул. 29-я Линия (ул. Сарьяна — до понтонного моста через Дон), ул. Краснокурсантская (ул. Плиева — ул. Мартовицкого), ул. Турмалиновская (пр. Нагибина — пер. Обуховский), ул. Рахманинова, пер. Верхоянский и другие объекты.

— По каждому объекту, запланированному к ремонту, проведена диагностика технического состояния. Мероприятия по диагностике также будут выполнены после окончания работ как подтверждение эффективности проведенного ремонта, — отметил директор Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону Сергей Лиманов.

Программа работ сформирована с учетом маршрутного подхода. Также планируется сократить количество мест концентрации ДТП.

Валентина Назаренко

Фото автора

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ И РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА
РОСТОВ КОНСАЛТИНГ
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ДЛЯ УК, ТСЖ, ЖСК

1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК
Ведение и восстановление бухгалтерского учета
Электронная отчетность в ИФНС, ПФР, ФСС
Технологическое сопровождение программ 1С по договору ИТС
Продажа, внедрение и настройка 1С
Все виды ЭЦП (для торгов, гос. порталов, СРО)

г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 150, оф. 702; Тел.: 8 (863) 279-32-03; 8 (938) 167-28-14
Сайт: https://rostov-consalting.ru; E-mail:info@rostov-consalting.ru

Реклама

Вверх по Казанской лестнице

В начале этого года стало известно, что затянувшаяся история со строительными работами на Казанской лестнице наконец-то подходит к концу. Из-за незапланированного выхода подземных вод ее ремонт закончили позже поставленного срока. На лестнице уже готовы электрические сети, заземление, установлено семь опор со светильниками. Смонтированы четыре подъемника для людей с ограниченными возможностями. Работы проконтролировал глава Администрации города.

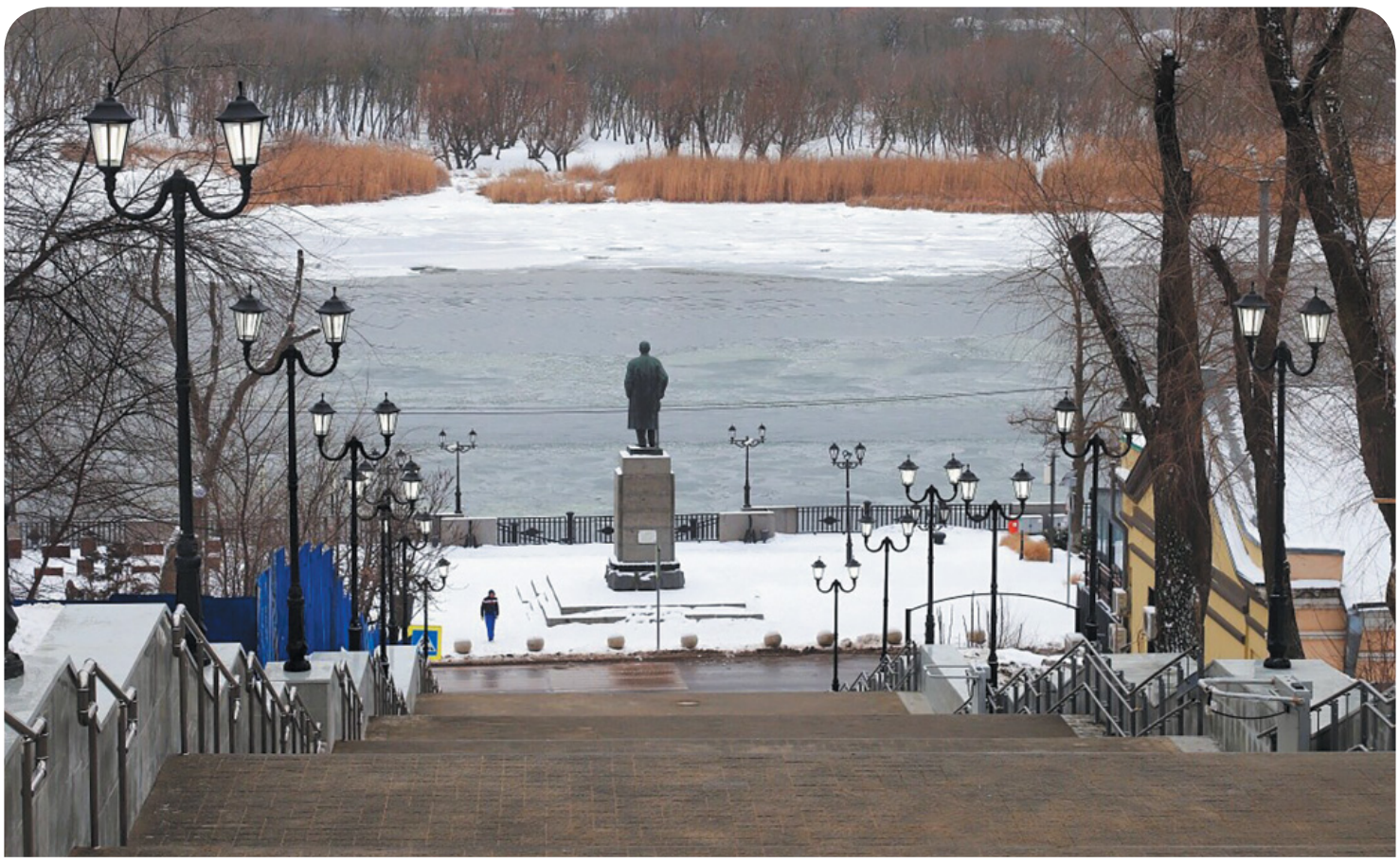


Фото из открытых источников

Казанская лестница — одна из главных достопримечательностей южной столицы в Кировском районе. В январе реконструированную Казанскую лестницу в ходе традиционного объезда посетил глава городской Администрации Виталий Кушнарев. На месте он отметил, что работы на объекте подходят к концу. Закончен ремонт фундамента, ступеней, переходных площадок и парапетов. Осталось доделать облицовку гранитом и покрыть оставшиеся ступени плиткой.

— Мы одними из первых совершили восхождение по уникальной лестнице, которая расположена в самом сердце нашего города. Это один из наиболее знаковых исторических объектов столицы Дона. Уверен: реконструированная лестница станет любимой туристической достопримечательностью обновленного Ростова, — отметил Виталий Кушнарев.

Эта территория необычной архитектуры может стать одним из удивительных объектов, который будет интересен туристам, приехавшим на ЧМ-2018 по футболу. Впрочем, для самого города она имеет также важное историческое значение. Первое упоминание о Казанской лестнице относится к XVIII веку. Такое имя она получила в связи с тем, что переулок Газетный сто лет назад, до 1918 года, назывался Казанским. В 70-х годах XX столетия был закончен капитальный ремонт набережной Дона. Спуск к Дону по переулку Газетному тогда был труднопроходимый, частично мощенный булыжником, по которому проехать было невозможно даже в хорошую погоду из-за крутого склона. Поэтому было принято однозначное решение — построить лестницу.

В 2017 году состоялась ее масштабная реконструкция. В рамках капитального ремонта демонтировали старое и обустроили новое плиточное покрытие, отремонтировали и облицевали гранитными плитами лестничные парапеты, смонтировали электрические сети и выполнили заземление, обустроили 21 опору освещения и четыре платформенных подъемника для маломобильных граждан.

Согласно муниципальному контракту, работы должны были окончиться 15 декабря. Однако в ходе строительно-монтажных работ был выявлен выход поверхностных грунтовых вод. Чтобы решить данный вопрос, были установлены каптажные камеры отвода воды в существующую ливневую канализацию. Также было необходимо усилить монолитные железобетонные конструкции парапета. Поэтому работы продлились до 25 января 2018 года.

Стоит отметить, что помимо реконструкции лестницы рабочие произвели капитальный ремонт двухэтажного многоквартирного дома №34/6 по улице Донской, чей возраст составляет без малого 118 лет — 1900 года постройки. Его фасад вплотную прилегает к Казанской лестнице.

Валентина Назаренко

Сделайте свой двор самым зеленым

В этом году в Ростове пройдет шестой по счету общегородской конкурс на лучший объект озеленения и лучшую детскую игровую площадку. Цель конкурса — повысить качество содержания зеленых насаждений в Ростове, улучшить санитарно-гигиеническое состояние объектов озеленения и экологическую обстановку в мегаполисе.

Как и в прошлые годы, конкурс на лучший объект озеленения будет проводиться в два этапа. Сначала районные администрации выберут трех победителей в каждой из 18 номинаций. Участники смогут побороться за победу в категории «лучшая площадь», «лучшая улица», «лучший парк отдыха», «лучший двор». В соревновании на лучшую прилегающую территорию могут принять участие социальные учреждения — школы, вузы, больницы, детские сады, предприятия сферы бытового обслуживания и общественного питания, культовые учреждения. Подать заявки на участие могут также владельцы автозаправочных станций, председатели ТСЖ, руководители управляющих компаний, владельцы индивидуальных домов. Общегородская комиссия внимательно рассмотрит заявки участников конкурса, побывает на местах и затем определит лучших среди претендентов из всех районов города. В зачет пойдут не только дизайнерские решения, но и качественное содержание деревьев и кустарников, газонов, наличие цветников, скамеек, малых архитектурных форм. Комиссия также определит, какой район города лидирует в озеленении и цветочном оформлении своей территории, кто из собственников красочнее оформит элементы фасадов зданий.

Фото Ильи Кинуса

Отдельно будет проводиться конкурс на лучшую детскую игровую площадку. Здесь внимание городской комиссии будет сосредоточено на оснащении дворовых территорий детскими игровыми комплексами нового поколения. Однако в конкурсе смогут участвовать только те игровые площадки, которые установлены и содержатся за счет внебюджетных источников. Естественно, содержаться они должны в чистом и исправном виде, все игровые элементы должны быть безопасны и без повреждений.

Уютный двор, озелененная и облагороженная территория вблизи предприятия, офиса, дома — это большой плюс в улучшении имиджа донской столицы, которая вскоре будет принимать участников и гостей чемпионата мира по футболу. Поэтому Департамент ЖКХ и энергетики и Управление благоустройства города призывают горожан активнее участвовать в озеленении дворовых и прочих территорий. Стоит напомнить, что к общегородскому конкурсу на лучший объект озеленения нужно готовиться заранее, с первых теплых дней. Заявки принимаются в мае, тогда же начинает работать городская комиссия. А в преддверии празднования Дня города, то есть в сентябре, пройдет награждение победителей. Элемент награждения очень важен, ведь похвалы и известности заслуживают те жители и сотрудники организаций города, которые своими усилиями стремятся сделать город более красивым, экологичным, комфортным для проживания. Элемент информированности тоже обязателен. Будут заготовлены таблички с указанием победителя, которые должны быть установлены на игровой площадке, занявшей призовое место.

По словам заместителя директора Департамента ЖКХ и энергетики Ростова-на-Дону по вопросам благоустройства Валентины Лишавской, конкурс помогает улучшить сохранность жилищного фонда, состояние дворовых территорий и улиц, а также способствует созданию подходящих условий для отдыха ростовчан.

Ольга Масленникова

Фото из открытых источников

«Умный город» может стать частью проекта «ЖКХ и городская среда»

Минстрой России внес в Правительство России заявку об изменении приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда» — согласно предложению ведомства, проект должен быть расширен новым направлением «Умный город». Об этом 22 февраля сообщил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Михаил Мень на ведомственном совещании по данному вопросу.

По словам министра, проект изменений в паспорт приоритетного проекта был подготовлен на основании рекомендаций рабочей группы «Умный город» Минстроя России. Предложение будет вынесено на ближайший проектный комитет.

— В число основных целевых показателей нового направления может быть включено создание онлайн-банка решений и технологий «умного города», создание инструментов повышения качества управления городскими ресурсами, в том числе за счет большего вовлечения в принятие ключевых решений жителями. В число индикаторов «Умных городов», принятых Европейской экономической комиссией, входят такие показатели, как качество и доступность коммунальных ресурсов, инновационная инфраструктура, безопасная и комфортная среда — то есть «Умный город» — это, в первую очередь, комфортный и удобный город, — рассказал Михаил Мень.

Он отметил, что модернизация коммунальной инфраструктуры, благоустройство и повышение эффективности всего городского хозяйства должны быть синхронизированы, поэтому рабочая группа рекомендовала включить в приоритетный вопрос и направление умного города.

Глава Минстроя подчеркнул, что, если предложение будет поддержано, деятельность рабочей группы будет интегрирована в реализацию приоритетного проекта, эта позиция поддержана всеми ключевыми участниками группы.

Рабочая группа «Умный город» Минстроя России стала основной площадкой для аккумуляции опыта, знаний и наработок как российских, так и международных экспертов с целью повышения качества жизни в российских городах. В состав рабочей группы входят эксперты по повышению интеллекта городов, пространственному развитию и увеличению эффективности городской инфраструктуры и разработчики самых современных технологий в области городского развития. По итогам очередного заседания группы была дана рекомендация включить направление «Умный город» в приоритетный проект «ЖКХ и городская среда», так как это даст возможность синхронизировать всю работу по трансформации городов и сел в более современные и удобные. Возглавляет рабочую группу заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Андрей Чибис.

Пресс-служба Минстроя

Донские власти призвали граждан не оплачивать псевдоквитанции

Заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Валерий Былков на своей пресс-конференции сделал важное заявление: жители многоквартирных домов Дона должны быть бдительными, чтобы не попасть на уловки мошенников. И продемонстрировал журналистам извещение от «Единой городской службы по учету водоснабжения», которое стало появляться в почтовых ящиках граждан.

Фото из открытых источников

— Мы не можем остаться в стороне и не сделать объявление о том, что вот эти псевдоквитанции ничего не означают и никаких обязанностей на наших потребителей не налагают, — заявил Валерий Владимирович. — В этой квитанции говорится, что гражданину необходимо пройти обязательную метрологическую проверку приборов учета водопотребления, без проведения которой прибор считается непригодным. Может, кто-то поверит и побежит звонить по указанному здесь телефону, платить деньги, но это совершенно напрасно. Мы считаем, что это форма недобросовестной рекламы, которая склоняет людей к совершению ненужных действий. Призываю потребителей быть внимательными и острожными при прочтении всяческой корреспонденции, вынимаемой из почтовых ящиков.

Замминистра также заверил представителей региональных СМИ, что с фактом данной рассылки чиновники ЖКХ попросили разобраться сотрудников полиции, Роспотребнадзора и ФАС.

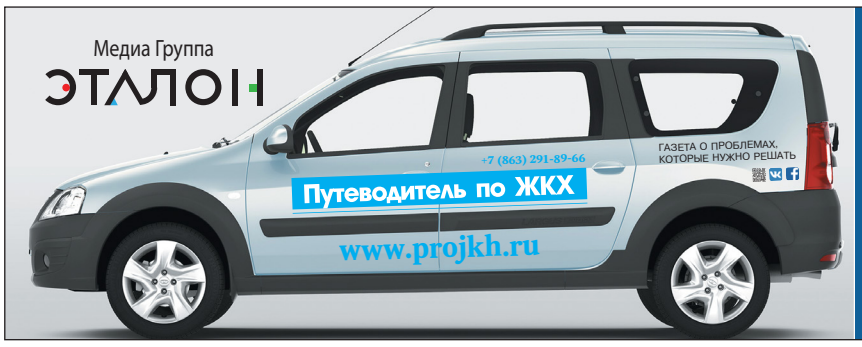
На Дону создана комиссия по лицензированию деятельности УК

Порядок организации работы лицензионной комиссии Ростовской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами утвержден распоряжением губернатора Василия Голубева.

Лицензионная комиссия, в состав которой вошли представители общественности, управляющих организаций, госорганов, будет работать на постоянной основе. Возглавил новый орган заместитель губернатора, курирующий вопросы ЖКХ, Сергей Сидаш.

Комиссия будет выдавать лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, принимать квалификационные экзамены, осуществлять лицензионный контроль, обращаться в суд по аннулированию лицензий УК.

Пресс-служба губернатора Ростовской области



Медиа Группа «Эталон» оказывает услуги по перевозке грузов, в том числе печатной продукции — газет, журналов, буклетов и др. общим весом не более 500 кг.
Оплата — безналичный расчет.

По всем вопросам, связанным с грузоперевозками, обращаться к специалисту отдела дистрибуции и доставки по телефонам:

8 (863) 291-89-66;
8 (863) 247-70-35;
8 (958) 544-55-71;
mediaetalon@yandex.ru

Реклама

Собираем команду профессионалов!
Медиа Группа «Эталон» в связи с расширением приглашает на работу:

Медиа Группа ЭТАЛОН

Журналистов
Менеджера по продажам
Менеджера по специальным проектам

Заработная плата — по результатам собеседования
Оформление по ТК РФ
График работы: 5/2

Офис: г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 150, оф. 10
конт. тел.: 8(863) 291-89-66, 8 (863) 247-70-35, 8 (958) 544-55-71

Резюме на e-mail: mediaetalon@yandex.ru

Реклама

УДОБНЫЙ И ДОСТУПНЫЙ СПОСОБ РЕГУЛЯРНО ЧИТАТЬ ИЗДАНИЕ

ВЫ МОЖЕТЕ СДЕЛАТЬ ЭТО ДВУМЯ СПОСОБАМИ:

1. ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ

- Для оформления через редакцию необходимо позвонить по номеру (863) 291-89-66.

ПОДПИСКА ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ — ЭТО:

- консультация специалиста по вопросам обслуживания подписки;
- получение издания по необходимому вам адресу в персональном конверте;
- почтовая (курьерская) форма доставки;
- предоставление пакета отчетной бухгалтерской документации.

2. ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ

- Для оформления подписки через электронную почту необходимо отправить запрос на e-mail: mediaetalon@yandex.ru, с указанием периода подписки и контактной информации.

ПОДПИСКА ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ — ЭТО:

- простой и быстрый способ получить счет, необходимый для оформления подписки;
- получение издания по необходимому вам адресу в персональном конверте;
- почтовая (курьерская) форма доставки;
- предоставление пакета отчетной бухгалтерской документации.

ПОДПИСАТЬСЯ ВЫ МОЖЕТЕ С ЛЮБОГО НОМЕРА НА СРОК 6 МЕСЯЦЕВ ИЛИ 1 ГОД

ПОДПИСКА – 2018

Новый облик старого дома

В 2017 управляющая компания ООО «Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом» провела на ряде многоквартирных домов капитальный ремонт кровель и фасадов. Уже не первый год управляющая компания участвует в программе подготовки к чемпионату мира по футболу 2018, и благодаря ей было приведено в порядок и отреставрировано уже много домов в историческом центре города. Среди обновленных в 2017 году оказались дома по переулку Семашко, 2 и Обороны, 1в.

Надо сказать, что эти дома, пережившие несколько эпох и поколений людей, давно в таких масштабах не ремонтировались. И теперь, после пережитого капремонта, выглядят как новые.

— На Семашко, 2 полностью заменены балки перекрытия на крыше, кровельный материал постелили новый, современный. Фасад здания подрядная организация очистила, оштукатурила и покрасила. В конечном итоге дом стал совсем как новый. Жители и мы, как заказчики, ремонтом остались довольны. Все работы были проведены быстро, качественно и без ущерба для жильцов, — рассказывает генеральный директор ООО «Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом» Виталий Александрович Воронкин.

Специалисты управляющей компании в ходе проведения капитального ремонта узнали о том, что в 2017 году дом празднует юбилей. Коммунальщики по такому случаю решили сделать для его жителей праздник и приурочить его не только к окончанию ремонта, который дал дому вторую жизнь, но и к Новому году.

— Капитальный ремонт здания завершился в преддверии новогодних праздников. И мы решили поздравить жильцов дома с праздником, а также с завершением ремонта и днем рождения дома, — отметил Виталий Воронкин. — Мы каждый год стараемся на наших домах проводить новогодние и другие праздники. Считаем, что такие мероприятия способствуют сближению собственников и управляющей компании, что позволяет лучше понимать друг друга и вместе решать возникающие проблемы.

Постоянное общение с собственниками является обязательным основанием деятельности управляющей компании ООО «РЦУМЖФ» при управлении домами. Управляющая организация регулярно проводит общие собрания и информационные встречи с жильцами, в ходе которых собственники совместно с представителями коммунальщиков определяют план мероприятий по обслуживанию МКД и другие вопросы. Кроме того, ООО «РЦУМЖФ» на всех домах стремится создать сплоченные советы жителей дома. Ведь только в тесной связке с активными жителями и при умелом руководстве можно преобразить дом и дать ему новую жизнь.

Ольга Молоткова

Фото ООО «РЦУМЖФ»

Фото ООО «РЦУМЖФ»

Фото ООО «РЦУМЖФ»

СПИСОК МЕСТ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ГАЗЕТЫ «ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО ЖКХ»

Администрация г. Ростова-на-Дону (ул. Б. Садовая, 47)

- Приемная главы Администрации города
- Приемная первого заместителя главы Администрации города
- Приемная председателя Ростовской-на-Дону городской Думы
- Приемные заместителей главы Администрации: по вопросам ЖКХ; по строительству; по вопросам архитектуры и территориального развития; по вопросам транспорта и дорожного хозяйства; по вопросам экономики, по социальным вопросам, по организационно-правовым и кадровым вопросам
- Департамент транспорта г. Ростова-на-Дону
- Входящая почта депутатского корпуса

Районные администрации г. Ростова-на-Дону

Правительство РО (ул. Социалистическая, 112)

- Пресс-служба губернатора
- Приемная и входящая почта губернатора
- Приемная и входящая почта вице-губернатора
- Приемная и входящая почта заместителей губернатора
- Приемная и входящая почта зам. губернатора — руководителя Аппарата Правительства
- Законодательное Собрание РО
- Министерство ЖКХ и энергетики
- Департамент ЖКХ и энергетики г. Ростова-на-Дону
- Пенсионный фонд России по Ростовской области
- МУП «Единый Расчетно-Информационный Центр»
- Банк «Центр-инвест»
- ГУП РО «ИВЦ ЖКХ»
- ОАО «Донэнерго»
- ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»
- ООО «Лукойл ТТК»
- ОАО ПО «Водоканал»
- АО «Чистый город»
- НКО «Фонд капитального ремонта»
- Сантехническая база «БИЛД»
- ОАО «Ростовгоргаз»
- ЗАО «Компания «ДОН-КЕРАМА»
- Банк «ГЛОБЭКС»
- Управляющие компании г. Ростова-на-Дону
- ТСЖ г. Ростова-на-Дону
- «Бэби-клуб», г. Ростов-на-Дону
- Старо-Покровский храм г. Ростова-на-Дону
- МБУ «Центр социального обслуживания населения Октябрьского района города Ростова-на-Дону», пр. Ленина, 42

МФЦ ГКУРО «Уполномоченный МФЦ Ростовской области»

- Ворошиловский р-н, пр. Королева, 9
- Ворошиловский р-н, бул. Комарова, 30а
- Железнодорожный р-н, пр. Стачки, 46
- Кировский р-н, пер. Крепостной, 77
- Кировский р-н, ул. Пушкинская, 176
- Ленинский р-н, ул. Согласия, 23
- Октябрьский р-н, пр. Ленина, 46а
- Октябрьский р-н, ул. Борисоглебская, 12
- Первомайский р-н, ул. Воровского, 46
- Первомайский р-н, ул. Казахская, 107
- Первомайский р-н, ул. Днепропетровская, 44в
- Первомайский р-н, пр. Днепровский, 111
- Пролетарский р-н, пр. 40-летия Победы, 65/13
- Пролетарский р-н, ул. 3-я Линия, 4
- Пролетарский р-н, ул. 20-я Линия, 33
- Советский р-н, ул. Содружества, 3
- Советский р-н, ул. Малиновского, 25а
- Советский р-н, ул. Жмайлова, 3

Сеть МФЦ Ростовской области

- г. Волгодонск, ул. Морская, 62
- г. Гуково, ул. Карла Маркса, 81
- г. Донецк, мкр 3, 19
- г. Зверево, ул. Ивановская, 15, пом. 37
- г. Каменск-Шахтинский, пер. Астаховский, 84а
- г. Новошахтинск, ул. Садовая, 26
- Багаевский район, ст. Багаевская, ул. Комсомольская, 35б
- Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Космонавтов, 3
- Дубовский район, с. Дубовское, ул. Садовая, 107
- Егорлыкский район, ст. Егорлыкская, ул. Гагарина, 86
- Заветинский район, с. Заветное, ул. Ломоносова, 25
- Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Мира, 18
- Кагальницкий район, ст. Кагальницкая, пер. Буденновский, 71г
- Каменский район, р.п. Глубокий, ул. Артема, 198
- Константиновский район, г. Константиновск, ул. Топилина, 41
- Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Ленина, 96
- Куйбышевский район, с. Куйбышево, ул. Куйбышевская, 1л
- Мартыновский район, сл. Большая Мартыновка, ул. Советская, 68
- Матвеево-Курганский район, пос. Матвеев Курган, ул. 1 Мая, 18
- Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 9/17
- Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Туманяна, 25
- Октябрьский район, р.п. Каменоломни, ул. Дзержинского, 67
- Орловский район, п. Орловский, ул. Пионерская, 41а
- Неклиновский район, с. Покровское, пер. Тургеневский, 176
- Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Школьная, 1
- Пролетарский район, г. Пролетарск, ул. Пионерская, 1а
- Сальский район, г. Сальск, ул. Ленина, 100
- Семикаракорский район, г. Семикаракорск, пр. Закруткина, 25/2
- Тарасовский район, п. Тарасовский, ул. Кирова, 14
- Целинский район, п. Целина, ул. 2-я Линия, 111
- Цимлянский район, г. Цимлянск, ул. Советская, 44

WESTTOR

Компания WESTTOR предлагает вашему вниманию новое направление в бизнесе из США, где очень широко применяются свето-прозрачные конструкции из алюминия, перетянутые сверхпрочной москитной сеткой, различных вариантов.

Известно, что алюминий обладает малым весом, прочностью и антикоррозийной устойчивостью, а прочность и устойчивость москитной сетки к агрессивной среде уже доказывать не надо. Москитная сетка, площадью четыре квадратных метра выдерживает 300 кг и порывы ветра достигающие до 150 км в час, а так же снег, даже при обильных осадках.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПАТЕНТ

НА ПОЛЕЗНУЮ МОДЕЛЬ

№ 112252

СИСТЕМА АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ (ВАРИАНТЫ)

Патентообладатель(ли): *Бахтияров Алексей Сергеевич (RU)*

Автор(ы): *Бахтияров Алексей Сергеевич (RU), Бахтияров Александр Сергеевич (US)*

Заявка № 2011119544
Приоритет полезной модели 16 мая 2011 г.
Зарегистрировано в Государственном реестре полезных моделей Российской Федерации *10 января 2012 г.*
Срок действия патента истекает 16 мая 2021 г.

Руководитель Федеральной службы по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам

Б.П. Симонов

Наша система алюминиевых профилей применяется для строительства свето-прозрачных сооружений, в частности, пристроек к фасадам зданий, укрытия бассейнов, балконов высокоэтажных и малоэтажных домов, навесов, беседок , детских площадок, стоянок для машин, открытых площадок кафе и ресторанов.

Предлагаемые варианты позволяют скомпоновать различной формы каркасы для натяжения на них свето- прозрачного материала (сверхпрочная москитная ПВХ сетка, а так же перекрытия из прозрачного поликарбоната разных расцветок), для создания сооружений, которые могут быть расположены как у стены здания, так и самостоятельно. Такие конструкции каркасов обладают прочностью, надежностью соединения, простотой их монтажа и демонтажа. Система алюминиевых профилей индифферентна к окружающей среде и обладает безопасностью.

Предлагаемые варианты опробованы как в производственных условиях, так и при создании из них сооружения из свето-прозрачного материала, которые обладают высокой надежностью в монтаже и при использовании. Кроме того предлагаемые варианты позволяют создавать разнообразные по дизайну наружные сооружения, соответствующие высокому уровню культуры.

Особенности конструкции предотвращают попадание в зону покрытия пыли, дождя, мусора, листьев, мошкары, птиц и прочих животных, которые являются переносчиками различных инфекций. Тем самым оставляют рабочую зону покрытия сухой и чистой. Исключают возможность выхода на улицу домашних и экзотических животных. Так же создают уют и безопасность для Вас и ваших детей, что является не мало важным для вашего спокойствия.

Высота конструкций может достигать 10 метров.

Вы можете оставлять двери и окна открытыми в течении всего дня.

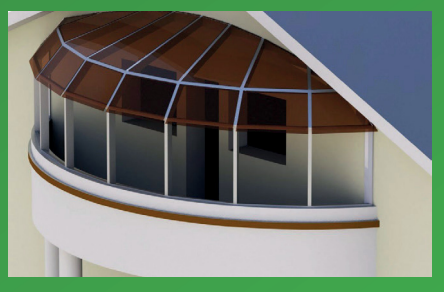
Конструкция и дизайн расширяет полезную площадь Вашего дома.

Конструкция легко устанавливается и не требует дополнительной тяжелой техники.

Конструкция может простоять более 50 лет!

Мы уверены, что наше предложение Вас заинтересовало, более подробную информацию вы можете получить на нашем сайте или по одному из телефонов:

WWW.WESTTOR.NET
WESTTOR@YAHOO.COM
+7 (926) 981-81-21
+7 (938) 167-28-14
+7 (863) 279-32-03



или посетив наш офис:

г. Ростов-на-Дону
ул. Большая Садовая
д.150 оф.702

Реклама

ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО ЖКХ
отраслевая информационно-аналитическая газета
№ 3 (123) февраль 2018 г.
ТИРАЖ – 10 000 ЭКЗ.
(СОВОКУПНЫЙ ТИРАЖ ИЗДАНИЯ – 50 000 ЭКЗ.)
Учредитель – ООО Медиа Группа «ЭТАЛОН». Адрес издателя и редакции: 344007, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 150, 7-й этаж, офис 10.
Тел.: 8(863) 291-89-66, 247-70-35, 8 (958) 544-55-71.
e-mail: mediaetalon@yandex.ru | сайт: www.projkh.ru
Facebook: https://www.facebook.com/mediagroup.etalon

12+

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РО – СР-ПИ №ТУ61-00668 от 17 ноября 2011 г.

Отпечатано в ООО «Типография «Молот», 244091, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 142, лит. А, тел. 8 (863) 222-26-07

Заказ № 316
Номер подписан в печать – 28.02.2018
Время подписания в печать: по графику – 17.00, фактически – 17.00
Дата выхода газеты – 28.02.2018

Распространяется бесплатно.
Регион распространения: Ростов-на-Дону, Ростовская область.

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов. Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательному лицензированию и сертификации.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов и героев публикаций.

Главный редактор – О.А. Коломыйцева.
Руководитель отдела рекламы – Е.Э. Петрович.
Отдел подписки и распространения – А.А. Рыжкин.
Отдел рекламы: Е.Э. Петрович, И.А. Заикина.
Дизайн и верстка – И.Г. Кинус.
Корректор – А.М. Кравцова.
Над номером работали: О.А. Коломыйцева, И.Г. Кинус, О.А. Молоткова, Е.Э. Петрович, В.В. Назаренко, А.А. Рыжкин.

Юридическую вычитку газеты осуществляет юридическая фирма «ХОРС»

г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 150, оф. 710а, тел. 8 (938) 144-91-19

© 2011-2018 ООО Медиа Группа «ЭТАЛОН».
Публикация в прессе и иное воспроизведение материалов запрещается в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 1274. ГК РФ.

Материалы, размещенные в рубриках «Компетентно» и «Важно знать», публикуются на коммерческой основе.