В.В. Путин:

12+

«Главнейшая задача – это модернизация отрасли. Необходимо обеспечить развитие самой системы коммунального хозяйства, обеспечить своевременное строительство новых объектов и выполнить капитальный ремонт имеющихся. От результатов напрямую зависит качество услуг жилищно-коммунального хозяйства».

Путеводитель по ЖКХ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

ОТРАСЛЕВАЯ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА Издается с 2008 года www.projkh.ru **№ 5 (125) март 2018**

Фото пресс-службы губернатора РО

18 марта – День работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства

Уважаемые работники торговли, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства!

Поздравляем вас с профессиональным праздником!

Состояние потребительского рынка и жилищно-коммунального комплекса во многом отражает уровень развития региона и качество жизни населения.

В Ростовской области проводится последовательная модернизация жилищно-коммунального хозяйства. В 2017 году построены, реконструированы и отремонтированы десятки километров водопроводных и канализационных сетей. Завершены строительно-монтажные работы по реконструкции объектов водоотведения Новошахтинска, выполнено канализование левобережной части Ростова-на-Дону, отремонтировано 880 многоквартирных домов.

Особое внимание необходимо уделить воплощению проекта «Формирование комфортной городской среды». В нынешнем году на благоустройство общественных пространств и дворов Донского края будет направлено более 1,6 млрд рублей. Проект получил широкую общественную поддержку. Задача – оправдать ожидания людей.

По объему оборота розничной торговли Ростовская область стабильно входит в число лидеров, занимая второе место на юге России и шестое место в целом в стране. Строятся торговые центры, развиваются новые форматы торговли.

Дорогие друзья!

Убеждены, что ваша энергия и преданность своему делу помогут сделать жизнь на Дону комфортнее.

Желаем вам крепкого здоровья, счастья, благополучия и успехов во всех начинаниях!

В.Ю. Голубев
Губернатор Ростовской области

Профессии работников жилищно-коммунальной отрасли являются одними из самых мирных и созидательных

В отрасли работают в основном честные и порядочные люди, болеющие душой за свое дело. От их работы зависит очень многое: прежде всего, качество жизни и комфорта населения нашей страны. Это непростая, но в то же время интересная сфера деятельности, которая требует творчества и самоотдачи. И потому особенно отрадно, что сегодня в жилищно-коммунальное хозяйство приходят молодые и энергичные люди, способные модернизировать отрасль, воспринять и внедрить инновационные технологии, реализовать новые идеи и освоить современное оборудование.

Уверен, что профессионализм и опыт работников ЖКХ помогут нам успешно справиться с задачами обновления отрасли, повышения ее инвестиционной привлекательности, улучшения качества услуг и, как следствие, повышения качества жизни граждан Российской Федерации. Вместе с вами мы работаем над тем, чтобы перемены стали видны всем гражданам России.

Спасибо работникам отрасли за самоотверженный труд! Доброго здоровья, благополучия, счастья вам и вашим семьям!

М. А. Мень
Министр строительства и ЖКХ РФ

Поздравление министра ЖКХ Ростовской области А.Ф. Майера с Днем работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства

Фото пресс-службы МинЖКХ РО

Жилищно-коммунальное хозяйство — стратегически важная для территорий и значимая для каждого человека отрасль. От надежности инженерных систем и качества коммунальных услуг зависит самочувствие людей, ритм жизни социальных учреждений и предприятий, успешное развитие территорий.

Все вы трудитесь в период кардинальной перестройки, глобальной модернизации, технического перевооружения жилищно-коммунального хозяйства. Несмотря на трудности реформы, вы шаг за шагом движетесь вперед, помогаете ЖКХ меняться в лучшую сторону.

Многие из вас встречают профессиональный праздник на своем рабочем месте. Это необходимо, чтобы наши города и районы круглосуточно функционировали без серьезных аварий и перебоев.

Опыт ответственного и профессионального отношения к делу надо передавать приходящей в отрасль молодежи. Ведь сегодня перед ЖКХ стоят важные задачи, которые по плечу только квалифицированным специалистам.

Дорогие друзья, коллеги! Все те, кто изо дня в день работает над тем, чтобы в Донском крае было чисто, людям жилось комфортно, в каждом доме было тепло и уютно. Поздравляю вас с профессиональным праздником и благодарю за добросовестный труд!

Желаю вам успеха, здоровья, бодрости, семейного благополучия!

Награда за труд

За многолетний добросовестный труд в сфере жилищно-коммунального хозяйства лучшие представители этой отрасли в Ростовской области в рамках профессионального праздника получат награды губернатора — благодарственные письма и знаки отличия. Это люди разных профессий и судеб, но всех их объединяет любовь к труду и преданность жилищно-коммунальной отрасли, которой они посвятили годы работы.

Среди награждаемых — Светлана Викторовна Корнилова. Она работает в сфере жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области более 19 лет. Ее трудовая биография начиналась в г. Аксае. Работала экономистом Аксайского муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика». Сегодня Светлана Викторовна — главный специалист отдела сопровождения проектно-сметных работ и договоров управления инвестиционных проектов и программ министерства ЖКХ РО.

Насколько сложна и ответственна работа С.В. Корниловой, можно судить по некоторым фактам. При ее непосредственном участии министерство осуществило закупки конкурентными способами на сумму свыше 3 650,9 млн рублей, в том числе на выполнение работ по строительству и реконструкции объектов ВКХ на сумму свыше 3 494,5 млн руб, по объектам «Строительство системы водоснабжения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов» и т.д.

Многолетний опыт работы в сфере ЖКХ, высокая работоспособность, ответственность, принципиальность, сильный характер, умение эффективно и последовательно организовывать работу по взаимосвязям с другими ведомствами, организациями, органами местного самоуправления позволяют Светлане Корниловой достойно выполнять свои обязанности на благо развития Ростовской области.

Слесарь восстановительных работ Владимир Викторович Анненко в сфере водоснабжения работает 13 лет. В МУП «Водоканал» г. Миллерово он пришел сразу после окончания школы. Думал, ненадолго, так как увлекался хореографией и даже какое-то время преподавал в училище. Но теперь уже понятно, что его судьба крепко связана с жилищно-коммунальным хозяйством, что аварийно-восстановительные работы стали его будничным, но очень ответственным делом. От профессионализма Владимира Анненко, от его быстрой оценки и локализации аварийной ситуации на системах водопровода и систем канализации зависят сроки и качество устранения водопроводных аварий в городе, а значит, комфорт жителей.

Владимир Викторович уже привык к ненормированному рабочему дню, к тому, что порыв на водопроводе может произойти ночью и надо мчаться на устранение аварии. Подчас ему приходится трудиться в экстремальных условиях, когда вода по пояс. И действительно, работа слесаря не для слабаков, особенно если авария случается в холодное время года. Тяжелый физический труд в его профессии — норма.

За время своей работы В.В. Анненко зарекомендовал себя грамотным специалистом своего дела, который

Фото из личного архива

Светлана Корнилова

Фото из личного архива

Владимир Анненко

Фото из личного архива

Елена Рябинкина

Фото из личного архива

Александр Корешков

Фото из личного архива

Ольга Иванова

Фото из личного архива

Виталий Верещагин

оперативно проводит ремонтные и монтажные работы по системе водоснабжения и водоотведения на предприятиях города и на жилых объектах Миллерово. В коллективе о Владимире Викторовиче отзываются как о технически подкованном, ответственном работнике, который может легко справиться с большим объемом работ. Его труд отмечен благодарственными письмами главы города Миллерово, в настоящее время портрет В.В. Анненко висит на городской Доске почета.

Медалью «За доблестный труд на благо Донского края» награждается Елена Рябинкина, начальник участка «Очистные сооружения водопровода» филиала «Усть-Донецкий» ГУП РО «Управление развития систем водоснабжения». Она работает в филиале с 2015 года, ее стаж в сфере ЖКХ составляет 36 лет. Так сложилась жизнь, что Елена Александровна получила профессию бухгалтера-финансиста и будучи 20-летним специалистом пришла в сферу ЖКХ. Думала, временно, а оказалось, что нашла здесь свое призвание и связала судьбу с жилищно-коммунальным хозяйством навсегда.

— Система очистки воды — дело сложное. Наладить весь процесс не так-то просто, кроме того, его необходимо контролировать круглые сутки, — говорит Елена Александровна. — Это не станок, который включил, и он выдает тебе штампованные детали. Специалист должен быть всегда начеку.

За добросовестную работу Администрация Усть-Донецкого района неоднократно награждала Елену Рябинкину почетными грамотами. Ее высокий профессионализм был отмечен и благодарственным письмом, которое подписал замгубернатора Ростовской области Сергей Сидаш.

Главный инженер МБУ по капитальному строительству Белокалитвинского района «Стройзаказчик» Александр Корешков работает в этой сфере около 20 лет. Начав трудовую деятельность с работы токаря, он стал высококвалифицированным руководителем, способным оперативно и эффективно решать сложные задачи. Неоднократно награжден почетными грамотами главы Белокалитвинского района.

— Мы ведем строительный контроль за объектами бюджетной сферы района. Самое сложное в нашей работе — добиться, чтобы подрядчик качественно выполнил свою работу, в соответствии с указанными сроками, с госэкспертизой, — рассказал Александр Борисович.— Мы осуществляли строительный контроль в Каменске-Шахтинском и в Тацинском районе. Там были очень сложные объекты — капремонт школы №10 и сельского клуба в хуторе Ковылкин. Специалисты справились, и эти объекты отремонтированы в соответствии со стандартами.

При участии Александра Корешкова была выполнена реконструкция 14 котельных в поселках Шолоховский, Горняцкий, Коксовый и Синегорский Белокалитвинского района. Осуществлен ввод в эксплуатацию насосной станции 2-го подъема городского водопровода и водовода протяженностью 1,2 км. Таким образом была обеспечена бесперебойная подача воды жителям Белой Калитвы.

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Белокалитвинского района Ольга Иванова работает около трех десятков лет, а начинала свою трудовую деятельность она в Сибири. В сферу ЖКХ пришла совсем юной, сразу после окончания института. После переезда в Ростовскую область работала главным инженером ЖЭУ в поселке Синегорский Белокалитвинского района, в «Донэнерго». Имеет Благодарность Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Ольга Владимировна несет ответственность за очень широкий спектр работы в коммунальной сфере. Специалисты отдела организовывают мониторинг реформирования жилищно-коммунального комплекса Белокалитвинского района и хозяйственной деятельности организаций, предоставляющих услуги ЖКХ населению.

— Самое сложное — это работа с людьми. Тем более что сейчас постоянно принимаются новые законы и изменения в них. Люди нуждаются в разъяснительной работе — и это лишь одна из сторон деятельности администрации. Самая большая радость для меня — это знать, что все жители на сто процентов довольны качеством коммунальных услуг, которые они получают, — отметила Ольга Владимировна.

Старший мастер теплосети ОАО «Водоканал» Матвеево-Курганского района Виталий Верещагин работает на предприятии свыше 15 лет и награжден за добросовестный труд почетными грамотами Администрации Матвеево-Курганского района.

Как утверждает Виталий Николаевич, его первоочередная забота — обеспечить бесперебойную подачу тепла в школы и детские сады района.

— Мы отвечаем за то, чтобы тепло поступало в 27 детских садов и 26 школ, чтобы не было ЧП и авралов. Есть детские учреждения крупные и не очень, есть совсем небольшие. Для нас это неважно, тепло должно поступить вовремя всем. А для того чтобы добиться этого, мы обеспечиваем бесперебойную работу 89 котельных. Несмотря на то, что оборудование в них разного типа, все работают одинаково успешно, специалисты трудятся добросовестно. Эта зима прошла относительно хорошо, обошлось без крупных аварий и отключений. Близится к концу отопительный сезон, закончим его и сразу приступим к подготовке к новому.

Стаж работы на предприятии Надежды Викторовны Тимошенко — техника производственно-диспетчерской службы МП «Азовводоканал» — 25 лет. Работала контролером абонентского отдела, бухгалтером, потом перешла в диспетчерскую службу.

За эти годы Надежда Викторовна стала профессионалом высокого класса, ей известны мельчайшие нюансы работы. Она неоднократно награждалась грамотами от руководства, имеет Благодарственное письмо от главы города Азова.

— Работа у диспетчеров очень ответственная, мы все время на прямой связи с потребителями, — рассказывает Надежда Викторовна. — Обслуживаем жителей не только Азова, но и Кулешовки. Главная наша задача — добиться, чтобы вода стабильно поступала в каждый дом, оперативно реагировать на обращения граждан. Три важных качества характера, которые необходимо иметь диспетчеру нашей службы: ответственность, доброжелательность, внимательность. Ну и терпение, самообладание, конечно, тоже нужны.

Машинист экскаватора филиала «Шахтинский» ГУП РО «Управление развития систем водоснабжения» Олег Талалаев трудится в сфере ЖКХ около 20 лет. Имеет почетную грамоту от главы Администрации города Шахты.

Олег Викторович — профессионал, который превосходно разбирается в устройстве техники и умеет управлять разными моделями экскаваторов. При необходимости может сам провести техобслуживание своего экскаватора. Кроме того, его отличает чувство высокой ответственности за свою работу перед людьми, внимательность и быстрота реакции: малейшая ошибка может привести не только к материальному ущербу, от него зависит и безопасность работы его сослуживцев.

— Конечно, без проблем в нашей работе не обойтись, — считает Олег Викторович. — Авария может произойти и днем, и ночью. И мы не можем ждать до утра, чтобы начать ликвидировать ее последствия. Главное, что эта работа мне по душе, здесь я чувствую себя на своем месте. У нас хороший коллектив, работающий слаженно и на совесть.

Ольга Гаевская,
Ольга Масленникова

Фото из личного архива

Надежда Тимошенко

Фото из личного архива

Олег Талалаев

Жилищно-коммунальный комплекс — вчера, сегодня, завтра

От качественной и эффективной работы отрасли ЖКХ в Ростовской области зависит уровень комфорта жителей нашего региона. И сегодня на Дону осуществляется ряд важных и масштабных программ по модернизации и переоснащению целого ряда ключевых направлений отрасли, таких как водоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами, благоустройство и другое.

Фото из архива ООО «Инжпромсервис»

} *Водоснабжение*

Полномасштабное внедрение современных методов и технологий в системе жилищно-коммунального хозяйства только лишь за счет средств бюджета невозможно. Поэтому в регионе продолжается работа по привлечению инвестиций и реорганизации, укрупнению водоканалов, регистрации прав собственности объектов ВКХ. Уже в 38 районах области созданы районные предприятия ВКХ. Количество организаций, осуществляющих водоснабжение, сокращено со 160 до 79.

В настоящее время подготовлена дорожная карта по созданию межмуниципальных концессионных комплексов на территории Ростовской области. Ведется работа по техническому обследованию объектов ВКХ Неклиновского, Матвеево-Курганского, Куйбышевского районов, что является неотъемлемой частью для заключения «пилотного» межмуниципального концессионного соглашения.

Кроме того, завершена работа по регистрации объектов в муниципальную собственность. Только в течение 2017 года принято 140 вновь выявленных безхозяйных объектов из 249, по 21 — найден собственник, 20 — переданы в качестве движимого имущества без госрегистрации. Еще необходимо зарегистрировать 68 объектов (27%).

Также в Ростовской области проработана и определена оптимальная технология по очистке воды с применением сорбента (активированного угля). С июля прошлого года на Бессергеневских ОСВ установлена пилотная станция очистки воды.

} *Факты*

Объем внебюджетных инвестиций в коммунальную инфраструктуру за период 2010—2017 годы составил более 15 млрд рублей.

Динамика притока инвестиций очевидна на примере заключенных концессионных соглашений.

С 2010 по 2015 год заключено концессионных соглашений на сумму 274,1 млн рублей. В 2016 году — на сумму 718,6 млн рублей. В 2017 году — на сумму 1251,7 млн рублей.

Заключены также концессионные соглашения по модернизации систем водоснабжения в Зерноградском районе и теплоснабжения в Усть-Донецком районе.

Завершены строительно-монтажные работы по реконструкции объектов водоотведения Новошахтинска с привлечением средств Фонда реформирования ЖКХ. Полностью произведены работы по канализованию левобережной зоны донской столицы.

В 2017 году за счет бюджетных средств в рамках государственных программ Ростовской области осуществлялась реализация 135 мероприятий в 39 муниципальных образованиях Ростовской области и 47 распоряжений Правительства Ростовской области за счет средств резервного фонда Правительства области на общую сумму 5,89 млрд руб. Построено и реконструировано 65,3 км водопроводных сетей, 14,2 км канализационных сетей. Капитально отремонтировано 11,2 км водопроводных сетей, 1,9 км канализационных сетей. Построено пять и капитально отремонтировано 30 буровых скважин. По десяти объектам получено положительное заключение экспертизы. Приобретено 180 водонапорных башен.

} *Теплоснабжение*

Сегодня на Дону реализуется концессионное соглашение по строительству в Белокалитвинском городском поселении трех котельных взамен устаревшей выводимой из эксплуатации котельной АО «Алюминий Металлург Рус».

Фото из архива ООО «Инжпромсервис»

Фото из архива ООО «Инжпромсервис»

Фото из архива ООО «Инжпромсервис»

Строительство выполнено в прошлом году. Объем инвестиций — более 400 миллионов.

Жилищная сфера

Основной целью деятельности Министерства ЖКХ РО является формирование и реализация единой отраслевой политики, направленной на создание для населения безопасных и комфортных условий проживания в жилищном фонде, создание условий для предоставления коммунальных услуг установленных стандартов качества. Содержанием и управлением жилого многоквартирного фонда занимаются в основном УК и ТСЖ. В прошлом году их количество в нашем регионе достигло 2482 единиц.

С нынешнего года размещение информации в ГИС ЖКХ о деятельности управляющих организаций стало лицензионным требованием. Всего в ГИС ЖКХ зарегистрировано 2918 исполнителей жилищно-коммунальных услуг. Из них 482 управляющие организации, 1900 ТСЖ, 333 кооператива, 203 ресурсоснабжающие организации, все органы местного самоуправления, десять органов государственной власти Ростовской области.

В рамках краткосрочных планов за счет ежегодных взносов собственников помещений многоквартирных домов при финансовой поддержке средств областного и местных бюджетов, Фонда содействия реформированию ЖКХ отремонтировано 880 домов, в том числе заменено 304 единицы лифтового оборудования, что позволило улучшить условия проживания для 85 тысяч жителей региона. На капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в 2017 году направлено 3,6 млрд рублей.

В сфере управления МКД для представителей органов государственной власти и местного самоуправления, руководителей и специалистов управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, представителей инициативных групп собственников организовано проведение 48 специализированных семинаров в 11 муниципальных образованиях Ростовской области. В них приняли участие 1270 слушателей. Министерством проведено 12 видеоконференций для представителей советов МКД, УО, ТСЖ, ЖСК, их участниками стали более 34 тысяч человек.

Также в прошлом году были проведены четыре форума ЖКХ, в которых участвовало более 1000 представителей профессионального сообщества области. На указанных мероприятиях рассматривались актуальные вопросы практического применения действующего жилищного законодательства.

В рамках федерального партийного проекта «Управдом» подготовлены два заседания общественного совета, а также в Ростовской области проведен форум «Управдом»: содержательная перезагрузка» под председательством губернатора Ростовской области Василия Голубева.

Для повышения прозрачности взаимоотношений между собственниками жилья и управляющими организациями Министерством ЖКХ разработана примерная форма договора управления многоквартирным домом с учетом последних изменений законодательства, которая позволяет собственникам понять, как формируется размер платы за содержание жилого помещения и какие обязательства должна выполнить управляющая организация в текущем году.

Большое количество различных массовых мероприятий было проведено в 2017 году, в их числе — Международный день соседей, День открытых дверей управляющих организаций, День всеобуча в сфере ЖКХ и другое. В них приняли участие более 15 тысяч человек.

Благоустройство

Сегодня вопросы формирования комфортной среды и благоустройства муниципальных образований вышли на первый план.

В Ростовской области выполнены все обязательства субъекта по получению федеральных средств на реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2017—2018 гг.

С нынешнего и в последующие годы увеличен размер финансирования из федерального бюджета на 174 млн руб.

В 2017 году 111 дворовых территорий получили вторую жизнь — новую современную концепцию, учитывающую запросы жителей всех возрастов многоквартирного дома. В нынешнем году таких дворов в регионе станет в разы больше.

Кроме того, в рамках реализации проекта семь общественных территорий благоустроены в полном объеме.

Разработана и утверждена государственная программа Ростовской области «Формирование комфортной городской среды на территории Ростовской области» на 2018—2022 гг.

Внесены изменения в Областной закон Ростовской области от 25.10.2002 №273-ЗС «Об административных правонарушениях» в части повышения административной ответственности физических, должностных и юридических лиц за нарушение муниципальных правил благоустройства путем увеличения размеров штрафных санкций.

Проведен региональный конкурс проектов благоустройства общественных территорий и мест массового отдыха населения (городских парков) с целью распределения субсидии, предоставленной в рамках приоритетного проекта по формированию комфортной городской среды.

В 2018 году с помощью рейтингового голосования будут выбраны те общественные территории, которые, по мнению жителей муниципалитетов, должны будут обустраиваться в первую очередь.

В связи с реализацией программы и в целях повышения информированности специалистов отрасли ЖКХ и жителей области проведены четыре семинара по данной тематике: формирование комфортной городской среды и внедрение новой системы обращения с ТКО. Также Министерством ЖКХ РО организован и проведен седьмой Областной семинар по благоустройству на территории Белокалитвинского района.

Обращение с ТКО

К определению новых путей развития сферы обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) Ростовская область приступила еще в 2011 году. По итогам научных исследований в 2013 году разработана региональная схема обращения с отходами. Суть системы — в зонировании территории области по принципу отнесения нескольких муниципальных районов к одному межмуниципальному экологическому отходоперерабатывающему комплексу. Всего определено восемь таких комплексов. Центральным игроком в каждом из них будет Региональный оператор, ответственный за полный цикл обращения с отходами, от их сбора и транспортировки до захоронения на полигоне. Первый камень нового современного полигона будет заложен в марте этого года. Завершатся работы по строительству объектов отходоперерабатывающих комплексов в 2019 году.

Фото из открытых источников

Фото из открытых источников

Фото из открытых источников

Фото из открытых источников

Комфортная среда:

Фото пресс-службы губернатора РО

Заместитель губернатора Ростовской области Сергей Сидаш:

— Ростовская область всегда уделяла внимание вопросам благоустройства.

С 2011 года по инициативе губернатора области Василия Юрьевича Голубева проводятся ежегодные семинары по благоустройству, где обсуждаются лучшие практики и способы их внедрения.

Стартовавший в начале этого года проект «Формирование комфортной городской среды» открыл перед регионом новые возможности в благоустройстве дворовых территорий и общественных пространств.

Основное — теперь только жители решают, что делать у себя во дворе, какие общественные пространства в первую очередь приводить в порядок.

Граждане сегодня являются полноправными участниками процесса.

По сравнению с прошлым годом интерес жителей к проекту заметно вырос.

Если в прошлом году поступило порядка 500 заявок на благоустройство двора, то в этом году их уже более тысячи.

В части благоустройства общественных пространств в Ростовской области идет активная подготовка к рейтинговому голосованию, которое состоится 18 марта. В этом году в благоустройстве участвуют муниципальные образования с численностью населения больше 20 тысяч человек. Это 12 городских округов и восемь городских поселений. В январе стартовал сбор предложений на Едином региональном интерактивном портале gorodsreda2018.ru. Уже собрано более 9000 предложений.

Проект рассчитан до 2022 года, и, значит, финансовая поддержка сохранится еще как минимум на пять лет. Это повышает инвестиционную привлекательность сферы. До 2022 года в субъектах должны быть благоустроены все общественные пространства и дворовые территории. По сути, в прошлом году во всей стране началось масштабное благоустройство – одна большая стройка. Как гражданин своей страны, я этому очень рад.

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Одна из главных задач реализации приоритетного проекта «Комфортная городская среда» — вовлечь в обсуждение людей, услышать их мнения по актуальным вопросам благоустройства муниципальных образований, проанализировать поступившие предложения и учесть их при утверждении программ. Сами жители территорий должны определять, как сделать окружающую их городскую среду комфортной и удобной для жизни. А местные органы власти — создать для этого все необходимые условия. «Путеводитель по ЖКХ» пообщался с жителями тех дворов, которые участвовали в реализации проекта в 2017 году. Они рассказали о том, как изменился внешний облик их дворовых пространств.

Старшая по дому в пер. Оренбургский, 26/55 Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону Галина Ковалева:

— Российские города станут комфортными только тогда, когда соседи в многоквартирных домах научатся совместно обсуждать обустройство дворов, парков, тогда, когда власть научится слышать людей и при ремонте будет делать упор на качество, а не на срочность. Проблема в том, что у нас сосед с соседом не знаком, люди не хотят разговаривать, не готовы собираться для обсуждений. Именно с этого и начался наш проект. Поначалу приходилось чуть ли не поквартирный обход делать, чтобы узнать мнение каждого жителя. Вначале люди очень переживали, боялись, что их обманут. Наш двор — один на четыре дома, территория большая. Так как мы одними один з первых приняли участие в данном проекте, не обошлось и без «шишек». Тяжело было согласовать проект в соответствии с нормативными требованиями. Когда все согласовали, долго ждали начала работ. Ожидали, что реконструкция начнется летом, но к работам приступили только в начале октября, а закончили к концу года. На работу отвели очень короткие сроки. Как мне кажется, качество благоустройства от этого пострадало. Погодные условия подвели, — нельзя же в снег сажать кусты. В целом, конечно, остались довольны. Раньше вокруг детской площадки ездили автомобили, вывозили мусор. Убрали старые гаражи, сделали подъездные пути. Теперь на облагороженной территории гуляют мамочки с колясками, старики, дети. Все приходят к нам во двор, говорят, что у нас очень здорово. Старые деревья поспиливали, высадили туи, березы. Положили красивую дорожку, вечером кажется, что она светится. Единственное, чего еще хотелось бы, — побольше зеленых насаждений.

Житель дома по улице Лермонтовской, 83 в Ростове-на-Дону Даниил Шапошников:

— Двор, безусловно, полностью изменился. В целом жители нашего дома остались довольны. Наконец-то убрали все «старье», копившееся с прошлого века. Переоборудовали детскую площадку, на старой была одна горка и старые качели. Расширили парковочную зону. В доме 90 квартир, представьте, сколько автомобилей, а ставить некуда было. Убрали старую разваленную сцену. Новый асфальт положили, озеленили территорию. Предварительно убрали старые акации — деревья находились в аварийном состоянии — как только ветер подует, так ветки и сыпались. Теперь во дворе стоят 30 молодых лип. Еще два клена 5-метровых насадили, на будущее, чтоб тень давали. Наш дом буквой «П» стоит, и некоторые жители постоянно жаловались, что у них крайне солнечно. Люди сначала со скепсисом отнеслись к данному проекту. Особенно боялись за деревья. Оказалось, что зря. Окончательно работы еще не закончены — рубильники еще не установлены, поэтому новые ворота стоят открытыми. Проводку должны заземлить. Мне 33 года, и я очень жду установку спортивных брусьев и турников, они у нас в проекте.

Председатель Совета многоквартирного дома по адресу ул. Московская, 25 в г. Азове Николай Павлович Калюжный, пенсионер:

— Мне 82 года. И чуть ли не впервые за 30 лет, которые я проживаю в этом доме, в нашем дворе проводилась такая масштабная реконструкция по программе «Комфортная городская среда». Работы по этой программе были проведены значительные. Хочу сказать, что у нас двор на три дома, дворовая территория большая: тротуары — 253 кв. м, площадки под асфальт —760 кв. м, площадь дорожек — 431 кв. м, детская площадка — 144 кв. м.

О том, что есть такая программа, я узнал из газет и выступления на телевидении премьер-министра Дмитрия Медведева.

Первое собрание по этому поводу у нас во дворе провел заместитель начальника Управления ЖКХ г. Азова Дрозд Николай Иванович.

В середине сентября 2017 года приступили к работам одними из первых и полностью закончили их в декабре. Во дворе были заасфальтированы площадки у подъездов, установлена детская площадка с игровым оборудованием, спортивная площадка с пятью тренажерами, создана зона отдыха, посажены молодые саженцы — липы, клены, березки. Также рабочие уложили тротуарную плитку.

После завершения работ, 19 декабря, к нам приезжал министр ЖКХ Ростовской области Андрей Майер. Был торжественный прием. Разницу «до» и «после» почувствовали все, теперь у нас просто райский уголок, один из лучших дворов в городе. Может быть, даже в области. Площадка — очень красивая. К нам все едут из области, чтобы посмотреть, как может измениться старый двор.

Представитель управляющей компании, обслуживающей дом по переулку Кольцовскому, 5/7 г. Ростова-на-Дону, Ирина Трухлова:

— В рамках проекта «Комфортная городская среда» были отремонтированы несколько дворов в разных районах нашего города. С самого начала появилась проблема с автомобилистами. Люди отвоевывали буквально каждый клочок земли, чтобы поставить свои машины. Заезжали на спортивные площадки, газоны. Когда велись подготовительные работы, вывоз мусора, спил деревьев, убирались гаражи, автомобилистам пришлось непросто. Особенно когда снимали старое асфальтовое покрытие и стелили новое, подгоняли бордюры. Многие люди очень эмоционально реагировали. Ради парковок они были готовы выпилить бувально каждый кустик. Чтобы расширить парковочные места, мы снесли незаконные гаражные строения. Внешний вид двора сильно изменился. Появились зоны отдыха для пенсионеров, беседки. Сделано ограждение, чтобы посторонние не имели доступа во двор. Все работы были сделаны в короткие сроки, мы и не ожидали. Теперь ждем весну, чтобы все зазеленело и предстало во всей красе.

Свое мнение высказал и Александр Ефремов, старший по этому дому:

— Наконец-то убрали старые дурно пахнущие кусты, которые выросли уже настолько, что превратились в деревья. Оставили только

Фото из архива редакции

Наша справка

В 2017 году в проекте «Формирование комфортной городской среды» участвовали шесть муниципальных образований Ростовской области: три города-участника ЧМ по футболу — Ростов, Азов, Таганрог, и три моногорода: Зверево, Гуково, Донецк. В целом на реализацию проекта в 2017 году привлечено 1,2 млрд рублей, за счет которых благоустраивалось 111 дворов и семь общественных территорий. Из них в Ростове-на-Дону обустроили 67 дворовых территорий на общую сумму 433,2 млн рублей.

проверено на практике

орех и рябины. Ждали мы, конечно, долго. И вот наконец-то виден результат. Детская площадка теперь находится под крышей, мягкое покрытие для детей. А раньше просто голая земля была.

Старшая по дому 124/5 по улице Днепровской в Первомайском районе Ростова-на-Дону Надежда Бобровская:

— Буквально за пару месяцев все было готово. Люди не верили в то, что это возможно. Теперь соседи с завистью посматривают в наш двор. Все, конечно, было разворочено. Детская площадка, бордюры, дорожки. А сейчас красота. Деревья подстригли. Отвели специальные места для автомобилей. Отремонтировали спортивную площадку. Поставили уличные тренажеры. Дети теперь могут играть в мини-футбол, появились кольца для баскетбола, сетки для волейбола. Семьи стали проводить время во дворе, даже по снегу в спортивные игры играют. Мы, можно сказать, старожилы, дому 30 лет, представьте, в каком состоянии все было. Жители с пониманием отнеслись к работам, особо никто не возмущался. Реакция в основном положительная была.

Житель дома по ул. Козлова, 69 Вячеслав Суслов, пенсионер:

— Мне уже 70 лет, да у нас, считай, весь дом пенсионеры. И все в один голос говорят, что программа, конечно, хорошая. И много хорошего сделано. Но скажу честно, работы еще не до конца выполнены. Погода не позволяет закончить осветительные работы. Понимаем, если аккумуляторы сейчас устанавливать начнут, они сразу придут в негодность. Не можем установить систему открывания-закрывания ворот. Земляные работы по понятным причинам еще не закончены — зима на дворе. Кое-что сделать все-таки успели. Поставили уличные тренажеры, детскую площадку. Появился асфальт.

Представитель УК, обслуживающей дом 81/31 по улице Большая Садовая в Ростове-на-Дону, Людмила Чубенко:

— Проект «Комфортная городская среда» стартовал в начале 2017 года. Раскачивались долго, но двор привели, что называется, в порядок. Все решения о благоустройстве принимались на общедомовом собрании. Так, старые гаражи мы решили не сносить, а перекрасили их в яркие цвета. Да не абы как, а так красиво, что глаз радуется, вроде единой картинки получилось. Изменения кардинальные. У нас появились переносные кадки с цветами, мусорные урны. Деревья, которые росли хаотично, убрали. Появились свежие насаждения. Островок для детей. Большим достижением является въезд для маломобильных граждан. Двор скоро зазеленеет, у нас теперь и хвойные деревья, и дубы, даже кусты роз появились. Подвели полив. Двор заасфальтировали, установили бордюры. Поставили ворота, есть охрана. До морозов только лавочки не успели сложить. Проект, конечно, отличный. Улучшения коснулись каждого: и пенсионеры, и мамочки, и детки очень рады. Подрядчик постарался уложиться в сроки. Мы довольны.

От первого лица

Министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень

Фото из открытых источников

Самое главное, по словам министра ЖКХ и строительства Михаила Меня, — это в процессе реализации проекта учитывать мнение самих жителей.

— Была введена обязательная процедура общественных обсуждений. То есть двор мог попасть в программу благоустройства только после того, как жители дома решили, что они хотят в этом дворе видеть. Мы знаем, вокруг чего во дворах разворачивается основная дискуссия: сделать больше парковочных мест или прогулочных зон для мам с колясками? И это не должен решать муниципалитет, это должны сделать люди. Они должны определить хотя бы схематично, как видят свой будущий двор, — отметил Михаил Мень. — Мы требуем от регионов максимальной вовлеченности людей в процессы, причем не формальной — собрали подписи и разошлись, а именно обсуждения. Первый год по вовлеченности жителей был неплохой — всего в общественных обсуждениях в 2017 году приняли участие 6,5 миллиона человек, а это порядка 7% от общего населения муниципалитетов — участников проекта.

Фото из архива редакции

Фото из открытых источников

Министр жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Андрей Майер:

— В 2017 году в проекте «Формирование комфортной городской среды» участвовали шесть муниципальных образований Ростовской области: три города-участника ЧМ по футболу — Ростов, Азов, Таганрог, и три моногорода — Зверево, Гуково, Донецк. В целом на реализацию проекта в 2017 году привлечено 1,2 млрд рублей, за счет которых благоустраивалось 111 дворов и семь общественных территорий.

Первый год реализации проекта мы работали фактически «с колес». Оперативно была подготовлена нормативно-правовая база, проведены общественные обсуждения с населением, изготовлены дизайн-проекты. В августе подрядчики вышли на объекты. В целом работы были завершены в срок. Для проверки качества выполненных работ в Ростовской области создана специальная комиссия в соответствии с государственной программой «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» и в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», с целью анализа и мониторинга качества выполненных в 2017 году работ. В ее состав вошли специалисты Министерства ЖКХ Ростовской области, представители муниципальных образований, специализированных предприятий, а также депутаты. Уже определен график работы комиссии во всех муниципальных образованиях Ростовской области, где в 2017 году проводилось благоустройство дворовых и общественных территорий в рамках проекта. По результатам проверки все недочеты будут устранены подрядными организациями в рамках гарантийных обязательств.

В 2018 году Ростовская область приняла решение о распределении средств, предусмотренных на реализацию проекта «Формирование комфортной городской среды», в пропорции 50/50, что позволит увеличить финансирование общественных пространств. Основными критериями распределения средств являлись: для дворов — активность жителей и готовность софинансировать работы, для общественных пространств — привлечение внебюджетных средств. В этом году благоустройство общественных территорий будет производиться по итогам рейтингового голосования, которое пройдет в марте. Жители сами выберут, что будет благоустроено в первую очередь. Остальные объекты благоустроятся до 2022 года.

Фото из открытых источников

СПИСОК МЕСТ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ГАЗЕТЫ «ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО ЖКХ»

Администрация г. Ростова-на-Дону (ул. Б. Садовая, 47)

- Приемная главы Администрации города
- Приемная первого заместителя главы Администрации города
- Приемная председателя Ростовской-на-Дону городской Думы
- Приемные заместителей главы Администрации: по вопросам ЖКХ; по строительству; по вопросам архитектуры и территориального развития; по вопросам транспорта и дорожного хозяйства; по вопросам экономики, по социальным вопросам, по организационно-правовым и кадровым вопросам
- Департамент транспорта г. Ростова-на-Дону
- Входящая почта депутатского корпуса

Районные администрации г. Ростова-на-Дону

Правительство РО (ул. Социалистическая, 112)

- Пресс-служба губернатора
- Приемная и входящая почта губернатора
- Приемная и входящая почта вице-губернатора
- Приемная и входящая почта заместителей губернатора
- Приемная и входящая почта зам. губернатора — руководителя Аппарата Правительства
- Законодательное Собрание РО
- Министерство ЖКХ и энергетики
- Департамент ЖКХ и энергетики г. Ростова-на-Дону
- Пенсионный фонд России по Ростовской области
- МУП «Единый Расчетно-Информационный Центр»
- Банк «Центр-инвест»
- ГУП РО «ИВЦ ЖКХ»
- ОАО «Донэнерго»
- ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»
- ООО «Лукойл ТТК»
- ОАО ПО «Водоканал»
- АО «Чистый город»
- НКО «Фонд капитального ремонта»
- Сантехническая база «БИЛД»
- ОАО «Ростовгоргаз»
- ЗАО «Компания «ДОН-КЕРАМА»
- Банк «ГЛОБЭКС»
- Управляющие компании г. Ростова-на-Дону
- ТСЖ г. Ростова-на-Дону
- «Бэби-клуб», г. Ростов-на-Дону
- Старо-Покровский храм г. Ростова-на-Дону
- МБУ «Центр социального обслуживания населения Октябрьского района города Ростова-на-Дону», пр. Ленина, 42

МФЦ

МФЦ ГКУРО «Уполномоченный МФЦ Ростовской области»

- Ворошиловский р-н, пр. Королева, 9
- Ворошиловский р-н, бул. Комарова, 30а
- Железнодорожный р-н, пр. Стачки, 46
- Кировский р-н, пер. Крепостной, 77
- Кировский р-н, ул. Пушкинская, 176
- Ленинский р-н, ул. Согласия, 23
- Октябрьский р-н, пр. Ленина, 46а
- Октябрьский р-н, ул. Борисоглебская, 12
- Первомайский р-н, ул. Воровского, 46
- Первомайский р-н, ул. Казахская, 107
- Первомайский р-н, ул. Днепропетровская, 44в
- Первомайский р-н, пр. Днепровский, 111
- Пролетарский р-н, пр. 40-летия Победы, 65/13
- Пролетарский р-н, ул. 3-я Линия, 4
- Пролетарский р-н, ул. 20-я Линия, 33
- Советский р-н, ул. Содружества, 3
- Советский р-н, ул. Малиновского, 25а
- Советский р-н, ул. Жмайлова, 3

Сеть МФЦ Ростовской области

- г. Волгодонск, ул. Морская, 62
- г. Гуково, ул. Карла Маркса, 81
- г. Донецк, мкр 3, 19
- г. Зверево, ул. Ивановская, 15, пом. 37
- г. Каменск-Шахтинский, пер. Астаховский, 84а
- г. Новошахтинск, ул. Садовая, 26
- Багаевский район, ст. Багаевская, ул. Комсомольская, 35б
- Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Космонавтов, 3
- Дубовский район, с. Дубовское, ул. Садовая, 107
- Егорлыкский район, ст. Егорлыкская, ул. Гагарина, 86
- Заветинский район, с. Заветное, ул. Ломоносова, 25
- Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Мира, 18
- Кагальницкий район, ст. Кагальницкая, пер. Буденновский, 71г
- Каменский район, р.п. Глубокий, ул. Артема, 198
- Константиновский район, г. Константиновск, ул. Топилина, 41
- Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Ленина, 96
- Куйбышевский район, с. Куйбышево, ул. Куйбышевская, 1л
- Мартыновский район, сл. Большая Мартыновка, ул. Советская, 68
- Матвеево-Курганский район, пос. Матвеев Курган, ул. 1 Мая, 18
- Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 9/17
- Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Туманяна, 25
- Октябрьский район, р.п. Каменоломни, ул. Дзержинского, 67
- Орловский район, п. Орловский, ул. Пионерская, 41а
- Неклиновский район, с. Покровское, пер. Тургеневский, 17б
- Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Школьная, 1
- Пролетарский район, г. Пролетарск, ул. Пионерская, 1а
- Сальский район, г. Сальск, ул. Ленина, 100
- Семикаракорский район, г. Семикаракорск, пр. Закруткина, 25/2
- Тарасовский район, п. Тарасовский, ул. Кирова, 14
- Целинский район, п. Целина, ул. 2-я Линия, 111
- Цимлянский район, г. Цимлянск, ул. Советская, 44

УДОБНЫЙ И ДОСТУПНЫЙ СПОСОБ РЕГУЛЯРНО ЧИТАТЬ ИЗДАНИЕ

ВЫ МОЖЕТЕ СДЕЛАТЬ ЭТО ДВУМЯ СПОСОБАМИ:

1. ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ

- Для оформления через редакцию необходимо позвонить по номеру **(863) 291-89-66.**

ПОДПИСКА ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ — ЭТО:

- консультация специалиста по вопросам обслуживания подписки;
- получение издания по необходимому вам адресу в персональном конверте;
- почтовая (курьерская) форма доставки;
- предоставление пакета отчетной бухгалтерской документации.

2. ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ

- Для оформления подписки через электронную почту необходимо отправить запрос на **e-mail: mediaetalon@yandex.ru**, с указанием периода подписки и контактной информации.

ПОДПИСКА ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ — ЭТО:

- простой и быстрый способ получить счет, необходимый для оформления подписки;
- получение издания по необходимому вам адресу в персональном конверте;
- почтовая (курьерская) форма доставки;
- предоставление пакета отчетной бухгалтерской документации.

ПОДПИСКА – 2018

ПОДПИСАТЬСЯ ВЫ МОЖЕТЕ С ЛЮБОГО НОМЕРА НА СРОК 6 МЕСЯЦЕВ ИЛИ 1 ГОД

ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО ЖКХ
отраслевая информационно-аналитическая газета
Специальный выпуск
№ 5 (125) март 2018 г.
ТИРАЖ — 2 000 ЭКЗ. (Совокупный тираж — 10 000 экз.)
Учредитель — ООО Медиа Группа «ЭТАЛОН». Адрес издателя и редакции: 344007, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 150, 7-й этаж, офис 10.
Тел.: 8(863) 291-89-66, 247-70-35, 8 (958) 544-55-71.
e-mail: mediaetalon@yandex.ru | сайт: www.projkh.ru
Наша страница на facebook: https://www.facebook.com/mediagroup.etalon

12+

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РО — СР-ПИ №ТУ61-00668 от 17 ноября 2011 г.

Отпечатано в ООО «Типография «Молот», 244091, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 142, лит. А, тел. 8 (863) 222 26 07

Заказ № 400
Номер подписан в печать — 15.03.2018
Время подписания в печать: по графику — 13.00, фактически — 13.00
Дата выхода газеты — 15.03.2018

Распространяется бесплатно.
Регион распространения: Ростов-на-Дону, Ростовская область.

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов. Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательному лицензированию и сертификации.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов и героев публикаций.

Главный редактор — Коломыйцева О. А.
Выпускающий редактор — Молоткова О.А.
Руководитель отдела рекламы — Петрович Е.Э.
Дизайн и верстка — Кинус И.Г.
Корректор — Кравцова А.М.

Над номером работали: Коломыйцева О.А., Молоткова О.А., Петрович Е.Э., Кинус И.Г., Кравцова А.М., Полыяная В. В.

Юридическую вычитку газеты осуществляет юридическая фирма «ХОРС».

© 2011-2018 ООО Медиа Группа «ЭТАЛОН».

Публикация в прессе и иное воспроизведение материалов запрещается в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 1274. ГК РФ.

Материалы, размещенные в рубриках «Компетентно» и «Важно знать», публикуются на коммерческой основе.